



ООО "ДОМУС"

Общество с ограниченной ответственностью «Домус»
ИНН 3445124609 КПП 344501001
Р/с 40702810000000004931 в ОАО «АКБ«КОР» г.Волгоград,
к/с 30101810100000000799 , БИК 041806799 , ОКПО 09557135
Адрес юридический: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13.
Адрес почтовый: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13.
Тел.: 8(8442) 26-75-15, факс: 8(8442) 26-75-12.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «Домус»

1.Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Домус». Форма собственности: ООО, частная.

Общество создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

ОГРН 1123460002764

ИНН 3445124609

КПП 344501001

Дата регистрации: 03 мая 2012 года

Зарегистрировано в ИФНС России №10 по Волгоградской области

Юридический адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13

Почтовый адрес: 400001, г. Волгоград, Калинина, 13

Директор – Корнаухов Максим Сергеевич

Главный бухгалтер – Григорьева Светлана Витальевна

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 28 человек

Размер уставного капитала организации: 85 000 рублей .

Сведения об учредителях:

Ищенко Евгений Петрович. Размер доли 100%

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий. Общество в 2025 году осуществляет строительство на объекте: «Жилая застройка по ул. Землячки,31Г в Дзержинском районе г. Волгограда. Жилой дом №1».. По договору генерального подряда № 12-2024/ГП от 02.12.2024г.

2.Сведения об аудитором общества

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту, проверка проведена по инициативе участника общества. Аудитором Общества назначена независимая аудиторская организация:

Наименование Аудитора	ОГРН/ИНН	Сведения о членстве в СРО
ООО «Бизнес-Партнер Аудит»	1023403445130 344060230	ООО «Бизнес-Партнер Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация

3. Сведения о связанных сторонах

Ищенко Евгений Петрович (является участником Общества 100 %)

В отчетном периоде операций по связным сторонам нет.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

- краткосрочных - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) 12 528 тыс. рублей за 2025год;

- долгосрочных - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения: таких выплат нет.

4. Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (Финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

5. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированных программных продуктов «1С: Предприятие».

В учетной политике Общества раскрыты существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованным пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная

оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств. В отчетном периоде не вносились изменения в учетную политику.

Получение дохода и расходов в целях исчисления налога на прибыль - применяется метод начисления.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки ФИФО.

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств по текущей рыночной стоимости не производится.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Материально-производственные запасы приходятся на счет 10 «Материалы» по цене приобретения с учетом всех расходов. Затраты по заготовке и доставке материалов до склада организации, учитываются в себестоимости материалов. Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер материального запаса.

- Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии (включая товары, кроме учитываемых по продажным ценам) производится по методу ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретения материалов).

Прямые затраты по строительной деятельности по договорам строительного подряда подлежат учету на счете 20 «Основное производство» в разрезе объектов строительства.

При этом к прямым затратам относятся все производственные расходы, непосредственно связанные с исполнением каждого конкретного договора строительного подряда (в т.ч. материалы, основная заработная плата, страховые взносы с ФОТ, субподрядные работы, прочие прямые расходы, прочие накладные расходы, расходы по обслуживанию рабочих, расходы по организации и производству работ). Расходы по проведению строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым в качестве застройщика, так и по договору подряда учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы».

Общепроизводственные расходы, учтенные на счете 25, ежемесячно распределяются по каждому договору строительного подряда и по каждому объекту капитального строительства, возводимому в качестве застройщика, пропорционально заработной плате основного производственного персонала и списываются на счет 20 «Основное производство».

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных в дебет счета 90 «Продажи».

6. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой)

отчетности

Основные средства

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Основные средства».

Амортизация не начисляется по земельным участкам, полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Запасы

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «6. Запасы».

Дебиторская задолженность

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Дебиторская задолженность».

Кредиторская задолженность

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «8. Обязательства».

Динамика выручки организации за 2 года

За отчетный 2025 год	За предыдущий 2024 год
129 561	56 052

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год в динамике к 2024 году

Показатель	За отчетный 2025 год	За предыдущий 2024 год
Материальные затраты	541	13 798
Затраты на оплату труда	17122	11 617
Отчисления на социальные нужды	3453	2 494
Амортизация	1386	377
Прочие затраты	78799	30 046
Итого:	101301	58 332

7. Налог на прибыль

Организация ведет учет расчетов по налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 «учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н. Временные разницы по состоянию на отчетную дату определяется как разницы между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Постоянные разницы образуются только по доходам и расходам, которые формируют финансовый результат в отчетном периоде и в будущем уже никогда не окажут влияния на сумму налога на прибыль.

На конец месяца формируются отложенные налоговые активы (ОНА) или отложенные налоговые обязательства (ОНО) по каждому активу (обязательству), где на соответствующих балансовых счетах имеются разницы.

Текущий налог на прибыль определяется по данным декларации по налогу на прибыль.

Расход по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль:

Показатель	за 2025 год	за 2024 год
Прибыль до налогообложения	- 1 580	-1 927
Отложенный налог на начало периода	10 093	7 932
Отложенный налог на конец периода	3	8
Отложенный налог за отчетный период	315	2167
Текущий налог на прибыль	0	0
Доход(расход) по налогу за отчетный период	315	2 167
Условный расход по налогу	395	385
Постоянный налоговый расход(доход)	-81	-216
Прочее	-2	-116
Чистая прибыль	-1 267	239

8. Капитал и резервы

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчета об изменениях капитал, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансово́й) отчетности.

9. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 № 167н.

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода оценочных обязательств приведены в табличной части пояснений в разделе 8 «8.3 Оценочные обязательства».

Резерв под обесценение стоимости МПЗ в отчетном периоде не создавался ввиду отсутствия МПЗ с признаками обесценения.

Резерв по сомнительным долгам не создан ввиду отсутствия задолженности отвечающим критериям сомнительной.

10. Чистые активы

По состоянию на 31.12.2025 года чистые активы Общества имеют отрицательную величину и составляют 40 901 тыс. рублей. По сравнению с 31.12.2024 годом отмечена отрицательная динамика, обществом получен убыток в размере 1 267 тыс. руб. в результате чего, отрицательная величина чистых активов увеличилась на 1 267 тыс. рублей.

11. Информация о прекращении деятельности

В текущем 2025 году прекращение деятельности не было и в 2026 году не планируется.

12. Государственная помощь

Общество в течение отчетного периода не получало государственную помощь.

13. Информация по отчетным сегментам

Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

14. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Директор ООО «Домус»

Корнаухов М.С.

18 февраля 2026 года