

**ООО "Заречный квартал"**

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД**

## **1. Общие сведения**

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО "Заречный квартал" за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Все показатели, приведенные в данных Пояснениях к ББ и ОФР, приведены в тысячах рублей. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

### **1. Сведения об Обществе и видах деятельности**

ООО "Заречный квартал" (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «13» февраля 2014 года.  
Юридический адрес: 426028, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пойма ул, 91/4  
Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлись:  
– Строительство жилых и нежилых зданий  
Общество не имело филиалы и представительства.

### **1.2. Сведения об уставном капитале Общества**

По состоянию на отчетную дату участниками являются:  
- Шаршанова Екатерина Андреевна–100 %;  
(согласие на раскрытие иной информации не получено).  
Размер уставного капитала – 10 тыс.руб.

### **1.3 Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

- Бухгалтерский учет ведется с применением балансового метода ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль» (Приказ Минфина России от 19.11.2002 N 114н в ред. от 20.11.2018)

## **2. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности**

### **2.1 Внеоборотные активы**

Отложенные налоговые активы составили 947 тыс.руб.

### **2.2. Оборотные активы**

Запасы составили 27 575 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность на отчетную дату 41 509 тыс. руб.  
Денежные средства составили 47 тыс. руб.

### **2.3 Собственный капитал**

**Уставный капитал** Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. руб.

### **2.4. Обязательства**

Отложенные налоговые обязательства 947 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 70 070 тыс.руб.

Заемные средства 5 317 тыс. руб.

## **3. Прочие пояснения**

### **3.1 Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Иванов В.В.

25 марта 2026