

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦТЕХ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙСПЕЦТЕХ».

1.2. Юридический адрес – 354066, г. Сочи, ул Апшеронская, дом18,кв.31

1.3. Дата государственной регистрации – 28.10.2025.

1.4. Основной ОКВЭД – 51.53.24 Оптовая торговля прочими строительными материалами

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1 человек   |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются::

- Е.А. Лугачёва с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Е.А. Лугачёва (приказ № 1 от 22.10.2025).

Главный бухгалтер Общества: Е.А. Лугачёва (приказ № 1 от 22.10.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда производит директор на правах бухгалтера по трудовому договору от 22.10.2025г..

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Торговая организация ООО «СТРОЙСПЕЦТЕХ», основанная в 2025 году, специализируется на оптовой торговле прочими строительными материалами. Обладает уникальной экспертизой в сопровождении сделок с активами в сфере цифровой экономики., организация полностью находится на безналичном расчёте и наличных расчётов за покупку и продажу товара не осуществляет.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СТРОЙСПЕЦТЕХ» составлена в **тыс.руб.**

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| Положение учетной политики             |                                                                                                                                                                                                                                                                | Основание                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                        | <b>Основные средства</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| Принятие к учету                       | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"     |
| Оценка                                 | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.                                                                                                                             | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»     |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется <b>линейным способом</b> . Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого                         | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | числа месяца, следующего за<br>месяцем списания объекта основных<br>средств с бухгалтерского учета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |
| Срок полезного<br>использования                                                                      | Срок полезного использования для<br>приобретенных объектов ОС<br>устанавливается приказом<br>руководителя исходя из ожидаемого<br>периода эксплуатации с учетом<br>производительности или мощности,<br>нормативных, договорных и других<br>ограничений эксплуатации,<br>намерений руководства организации<br>в отношении использования объекта.<br><b>Основных средств в организации<br/>нет..</b> | п.9 ФСБУ 6/2020<br>«Основные средства»                                                                                |
|                                                                                                      | <b>Учет материально-<br/>производственных запасов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |
| Оценка списания<br>материально-<br>производственных<br>запасов                                       | Оценка материально-<br>производственных запасов при их<br>использовании и прочем выбытии<br>производится <b>по средней<br/>себестоимости.</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | п. 36 ФСБУ 5/2019<br>"Запасы" (утв. Приказом<br>Минфина РФ от 15.11.2019<br>г. N 180н)                                |
|                                                                                                      | <b>Займы и кредиты. Расходы по<br/>займам и кредитам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
| Учет процентов по<br>займам и кредитам                                                               | Проценты по займам и кредитам<br>отражаются в бухгалтерском учете<br>обособленно от основной суммы<br>обязательства по полученному займу<br>(кредиту) на отдельных субсчетах<br>согласно Рабочему плану счетов.<br><b>Займов и кредитов в 2025году не<br/>было.</b>                                                                                                                                | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет<br>расходов по займам и<br>кредитам", утв. Приказом<br>Минфина России от<br>06.10.2008 N 107н. |
|                                                                                                      | <b>Учет доходов и расходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| Учет<br>общехозяйственных<br>расходов                                                                | Списание общехозяйственных<br>расходов в бухгалтерском учете<br>производится ежемесячно<br>полностью в качестве условно-<br>постоянных расходов в дебет счета<br>90 "Продажи".                                                                                                                                                                                                                     | п.18-19 ПБУ 10/99                                                                                                     |
| Признание выручки<br>от выполнения<br>работ, оказания<br>услуг, продажи<br>продукции с<br>длительным | Выручка от выполнения работ,<br>оказания услуг признается по<br>завершению выполнения работы,<br>оказания услуги. Операционный<br>цикл равен 12 месяцам.                                                                                                                                                                                                                                           | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99<br>"Доходы организации"<br>(утв. Приказом Минфина<br>РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"               |

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| циклом<br>изготовления |  |  |
|------------------------|--|--|

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует складское помещение по договору долгосрочной аренды № 001 от 01.11.2025г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса основные средства не числятся.. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

## 7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА в организации не числятся. Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят товары для продажи. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы, которые были приобретены для последующей продажи.

## 8. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 15.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025                     | —          |
| Нематериальные активы               | 28.12.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **790 тыс. руб.**, но так как организация в 2025 году проработала всего два месяца, сравнивать пока ещё не с чем. Себестоимость продаж за период с 28.10.2025г. по 31.12.2025г. составляет 594 тыс. руб..

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа Е.А. Лугачёва., гражданку РФ (Россия),  
и за проверяемый период наше Общество выплаты в её пользу не производило.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

**Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности**

| Показатели по оценке НД                               | На 31 декабря<br>2025 года | На 31 декабря<br>2024 года | На 31 декабря<br>2023 года |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Чистые активы                                         | 152                        | 0                          | 0                          |
| Коэффициент срочной<br>ликвидности («кислотный тест») | 1,86                       | 0                          | 0                          |
| Коэффициент абсолютной<br>ликвидности                 | 1,86                       | 0                          | 0                          |

У Общества чистые активы за проработанное время положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 17,97%.

. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 142 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества

ЛУГАЧЁВА

Е.А. Лугачёва