

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «БЦСН» за 2025 год

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской финансовой отчетности ООО «БЦСН» за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

## 1. Основная информация

Общество с ограниченной ответственностью «БЦСН»

ИНН 7813652774 КПП 781301001 ОГРН 1217800059784

Дата регистрации 13.04.2021г.

Место нахождения:

197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, пр-кт Левашовский, д. 12, литера А, помещ. 33-Н, часть 348

ООО «БЦСН» является собственником здания по этому адресу.

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2025 г.: 3 чел.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Санкт-Петербурга.

Филиалов и представительств нет.

Обособленных подразделений нет.

Уставный капитал организации: 200 000 тыс. рублей, оплачен полностью.

Участники общества – физические лица.

В течение 2025 года и по состоянию на 31.12.2025 Общество являлось субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". В 2021 году Общество внесено ФНС России в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте налоговой службы (<https://rmsp.nalog.ru>) как микропредприятие.

Общество подлежит обязательному аудиту.

## Органы управления и контроля

### Общее собрание участников

Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества

## **Единоличный исполнительный орган Общества**

Генеральный директор Туркин Олег Федорович

### **2. Виды деятельности и экономическая среда**

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

В 2025 году осуществлялся основной вид деятельности: сдача в аренду недвижимого имущества

Прочая деятельность в 2025 г. не осуществлялась.

### **3. Основа (концепция) составления бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, отраженных по остаточной стоимости и активов, по которым в установленном порядке создаются резервы под снижение их стоимости (обесценение).

Перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в соответствии с требованиями законодательства в Обществе была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отражается развернуто по соответствующим им статьям актива и пассива бухгалтерского баланса. По срокам погашения дебиторская и кредиторская задолженность классифицируется как долгосрочная и краткосрочная.

Кредиторская задолженность в части авансов полученных и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленные с нее, отражены свернуто в бухгалтерском балансе.

Дебиторская задолженность в части авансов выданных и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленные с нее, отражены свернуто в бухгалтерском балансе.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

### **4. Учетная политика**

Учетная политика Общества составлена на основании законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету и сформирована на основе следующих допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности;
- рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году отражены в соответствующих разделах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

В 2025 году вносились изменения в учетную политику в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

## **5. Основные средства и инвестиционная недвижимость**

В составе основных средств отражены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление), за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за вычетом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Переоценка стоимости основных средств не производится.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом, исходя из сроков службы, в течение которого основное средство, как ожидается, будет приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств, приобретенные для сдачи в аренду, отражены в балансе по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» по первоначальной стоимости за вычетом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Все объекты инвестиционной недвижимости переданы арендаторам по договорам операционной аренды (на срок не более года, при этом не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости).

## **6. Материально-производственные запасы**

В составе запасов учитываются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

- сырье, материалы,
- готовая продукция, объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, предназначенные для продажи;

- незавершенное производство

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

На 31.12.2025 года признаков обесценения МПЗ не выявлено, в этой связи резерв не создавался.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 «Наличие и движение запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

## **7. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Дебиторская задолженность показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

## **8. Кредиты, займы и прочие обязательства**

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Общество осуществляет перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 12 месяцев. Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, когда до погашения этой задолженности остается 12 месяцев и менее.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов., поскольку по условиям договоров уплата процентов предусмотрена в конце срока.

Дополнительные расходы по займам (кредитам), за исключением комиссий по привлеченным займам (кредитам) (за организацию кредита, за открытие и ведение кредитной линии и других комиссий банков, связанных с привлечением займов и кредитов), признаются в составе прочих расходов единовременно.

Информация о наличии и движении кредитов и займов за отчетный период представлена в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

В 2025 году Общество не привлекало кредитов и займов. Погашено 89 007 тыс. руб. займов и 12 499 тыс. руб. процентов. За 2025 г. начислено процентов 46 119 тыс. руб. к уплате.

Все кредитные ресурсы и займы привлечены в российских рублях.

## **9. Условные активы и обязательства, оценочные обязательства**

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условные активы и обязательства раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение или увеличение связанных с ними экономических выгод вероятно.

При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство предстоящих расходов на оплату отпусков;
- Оценочное обязательство под судебные разбирательства;

Оценочное обязательство по предстоящим расходам на оплату отпусков работникам формируется ежемесячно и определяется, исходя из количества причитающихся, но не использованных работником дней отпуска по состоянию на отчетную дату, и среднедневного заработка работника с учетом страховых взносов.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства, в зависимости от его характера, величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы.

В 2025 году резерв по отпускам сформирован в сумме 83 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 есть судебные дела, решение по которым не вынесено до конца отчетного года. Однако, величина оценочного обязательства не может быть обосновано оценена, и, исходя из этого оценочное обязательство не было признано в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий, предусмотренных пп. «б» и «в» п.5 ПБУ 8/2010

Ниже приведены незавершенные на конец 2025 года судебные дела.

№ п/п	Номер дела	Контрагент	Предмет /описание	Сумма иска	Статус	Оценка финансовых последствий
1.	A56-56350/2024	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоотведение, негатив период с 01.01.2024 по 29.02.2024	36 214,55	Назначено судебное заседание на 03.04.2026 на 09.50	В случае удовлетворения исковых требований с ООО «БЦСН» будет взыскано 36 214,55 руб.
2.	A56-109828/2025	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоотведение период с 01.06.2025 по 31.08.2025	86 686,07 руб.	Назначено судебное заседание на 25.03.2026 на 15.20	В случае удовлетворения исковых требований с ООО «БЦСН» будет взыскано 86 686,07 руб.
3.	A56-3529/2024	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоснабжение и водоотведение период с 01.05.2023 по 30.09.2023	32 050,00 руб.	Приостановлено до рассмотрения дела A56-37083/2024	Финансовые последствия отсутствуют.
4.	A56-8147/2024	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за негатив период с 01.09.2023 по 30.09.2023	165 250,32 руб.	Иск удовлетворен полностью	Решение от 10.01.2026г., сумма иска еще не взыскана
5.	A56-37083/2024	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоотведение, негатив период с 01.10.2023 по 31.12.2023	68 146,17 руб.	Иск удовлетворен полностью (уточнили требования до 28 тыс.)	Взыскано Решение от 29.12.2025г.
6.	A56-84408/2025	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоотведение и негатив период с 01.03.2025 по 31.05.2025	34 336,71 руб.	Иск удовлетворен	Решение от 02.02.2026, сумма иска еще не взыскана

7.	A56-63868/2024	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоотведение, негатив период с 01.03.2024 по 30.04.2024	50 724,3 руб.	Приостановлено до рассмотрения дела A56-37083/2024	Финансовые последствия отсутствуют.
8.	A56-101725/2024	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоотведение, негатив период с 01.06.2024 по 30.06.2024	20 847,64 руб.	Приостановлено до рассмотрения дела A56-63868/2024	Финансовые последствия отсутствуют.
9.	A56-15532/2025	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоотведение период с 01.07.2024 по 31.08.2024, с 01.10.2024 по 30.11.2024	125 233,60 руб.	Приостановлено до рассмотрения дела A56-37083/2024	Финансовые последствия отсутствуют.
10.	A56-43921/2025	Истец – ГУП «Водоканал СПб»	Взыскание задолженности за водоотведение период с 01.12.2024 по 31.12.2024, с 01.01.2025 по 31.01.2025	48 740,40 руб.	Приостановлено до рассмотрения дела A56-37083/2024	Финансовые последствия отсутствуют.
11.	A56-129867/2025	Ответчик – ООО «Лидер»	Взыскание задолженности по арендной плате – 14 779,68 руб., пени за просрочку – 30 606,48 руб.	45 386,16 руб.	Исковое заявление принято и возбуждено производство по делу	Финансовые последствия отсутствуют.
12.	A56-7405/2026	Ответчик – ООО «Перспектива»	Взыскание задолженности по арендной плате – 14 508,00 руб., пени за просрочку – 86 898,91 руб.	101 406,91 руб.	Исковое заявление принято и возбуждено производство по делу	Финансовые последствия отсутствуют.
13.	A56-8945/2026	Ответчик – ООО «Спецтехпрокол»	Взыскание задолженности	105 189,72 руб.	Исковое заявление принято и	Финансовые последствия

			по арендной плате – 35 916,00 руб., пени за просрочку – 68 714,17 руб.		возбуждено производство по делу	отсутствуют.
--	--	--	--	--	---------------------------------	--------------

Иные судебные споры (в т.ч. в судах общей юрисдикции, третейских судах) с участием Общества (в т.ч. в качестве третьего лица), а также споры (корпоративные споры), инициированные третьими лицами/ участниками/лицами, занимающими должности в органах управления, связанные с участием указанных лиц в управлении, признании решений органов управления недействительными, признанием недействительными/незаключенными договоров по отчуждению/приобретению долей в уставном капитале, споры о праве собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании сделок по приобретению имущества недействительными или незаконными отсутствуют.

#### 10. Обеспечение обязательств

В 2025 году Общество не выступало поручителем по сделкам третьих лиц, не передавало в залог активы, не получало обеспечения обязательств третьих лиц.

#### 11. Государственная помощь

В 2025 году Общество не получало государственную помощь.

#### 12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

##### Структура выручки за 2025 год.

Виды деятельности	Выручка без НДС, тыс. руб.	Доля в объеме реализации, %
Аренда собственных объектов недвижимости	162 764	100

##### Расшифровка доходов и расходов по видам деятельности за 2025 год, тыс.руб.

Виды деятельности	Выручка без НДС	Себестоимость,	Валовая Прибыль
Аренда собственных объектов недвижимости	162 764	76 100	86 664

Выручка от продаж работ и услуг отражается в учете по мере оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Управленческие расходы обособляются в учете, коммерческие расходы не обособливаются.

### Прочие доходы и расходы

Строка	Показатель	сумма, тыс. руб.
2330	Проценты к уплате	(46119)
2340	Прочие доходы	852
	Реализация прочего имущества (карты)	14
	Штрафы, пени, неустойки по договорам аренды к получению	234
	Исправительные записи по операциям прошлых лет	531
	Резерв ежегодных отпусков	73
2350	Прочие расходы	(719)
	Госпошлина	(359)
	Списание ДТ/КТ задолженности	(79)
	Услуги банка	(61)
	Пени/штрафы по хоз. договорам	(220)

### 13. Основные показатели налогообложения прибыли, разницы между бухгалтерским и налоговым учетом (ПБУ 18):

Бухгалтерская прибыль до налогообложения за 2025 год составила 19 722 тыс. рублей.

Ставка налога на прибыль в 2025 году составляет 25%.

Налог на прибыль (стр. 2410) отражен в сумме 4 914 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы возникли вследствие создания/погашения/восстановления резерва сомнительных долгов по дебиторской задолженности в бухгалтерском учете. Изменение ОНА за год составило 1 215,20 руб.

В 2025 году возникли отложенные налоговые обязательства в связи с капитальным ремонтом здания, а также в связи с различным подходом к отражению амортизации в бухгалтерском и налоговом учете. Изменение ОНО за год составило - 4 300 360,89 руб.

Отложенный налог на прибыль, отраженный по строке 2412 составил 4 299 тыс. руб.

Таким образом, текущий налог на прибыль (строка 2411) за 2025 год составил 615 тыс. рублей, что соответствует данным, отраженным в Налоговой декларации по налогу на прибыль за 2025 год.

## 14. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются следующие лица:

№ п/п	Наименование связанных сторон, и характер взаимосвязи	
1.1	Руководитель (руководители) организации, осуществлявший в отчетном периоде полномочия единоличного исполнительного органа	Генеральный директор – Туркин Олег Федорович
1.2	Физические и (или) юридические лица, которым принадлежат более чем 20 % голосующих акций (долей) общества (бенефициары)	Туркин Федор Олегович – 25% Креславская Нина Абрамовна – 75%
1.3	Предприятия, относящиеся к одной и той же группе взаимосвязанных организаций	ООО «РСТИ (специализированный застройщик)» ИНН 7813619985
		ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)» ИНН 7813475980
		ООО «РСТИ-Сертолово» ИНН 4703136228
		ООО «РСGeo» ИНН 7813544948
		ООО «РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)» ИНН 7813621504
		ООО «РСТИ-Фамилия» ИНН 7813617113
		ООО «ЯРРА Групп» ИНН 7813212621
		ООО «РСГ» ИНН 7813619992
		ООО «БалтИнвестСтрой» ИНН 7801180990
		ООО «РСТИ-Терра-1» ИНН 7813692128
		ООО «РСТИ-Нова» ИНН 7813637744
		ООО «РСТИ на Дунайском (специализированный застройщик)»ИНН 7813619978
		ООО «РСТИ на Лабораторном (специализированный застройщик)» ИНН 7813654080
		ООО «РСТИ на Каширке (специализированный застройщик)» ИНН 9703016120
		ООО «РСТИ на Кондратьевском (специализированный застройщик)» ИНН 7813652728
		ООО «РСТИ на Пугачева (специализированный застройщик)» ИНН 7813648753

№ п/п	Наименование связанных сторон, и характер взаимосвязи	
		ООО «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)» ИНН 7813652809
		ООО «РСТИ на Фучика-1 (специализированный застройщик)» ИНН 7813659071
		ООО «ПРОЕКТ Ф-девелопмент» ИНН 7813659201
		ООО «РСТИ на Челиева-1 (специализированный застройщик)» ИНН 7813659064
		ООО «РСТИ на Челиева-2 (специализированный застройщик)» ИНН 7813659089
		ООО «РСТИ на Блюхера (специализированный застройщик)» ИНН 7813659522
		ООО «РСТИ на Непокоренных (специализированный застройщик)» ИНН 7813659530
		ООО «РСТИ-Инжиниринг» ИНН 7813659681
		ООО «РСТИ на Смоленском (специализированный застройщик)» ИНН 7813672516
		ООО «РСТИ на Полюстровском (специализированный застройщик)» ИНН 7813672562
		ООО «РСТИ на Московском (специализированный застройщик)» ИНН 7813672555
		ООО «РСТИ на Обуховской Обороне (специализированный застройщик)» ИНН 7813672548
		ООО «РСТИ на Гражданском (специализированный застройщик)» ИНН 7813672530
		ООО «РСТИ на Энергетиков (специализированный застройщик)» ИНН 7813672523
		ООО «РСТИ-Перспектива» ИНН 7813668950
		ООО «РСТИ-Столица» ИНН 7813267797
		ООО «МИК» ИНН 7813275396
		АО «Хлебозавод №16 (специализированный застройщик)» ИНН 7703627133
		ООО «Орион» ИНН 7813673284
1.4	Дочерние организации	
1.5	Зависимые организации (с долей вклада в уставный капитал более 20%)	

Представленная информация относительно определения круга связанных сторон является полной. Информация о них в бухгалтерской отчетности достоверно раскрыта.

Сальдо по расчетам между Обществом и его связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2025 г представлены ниже (в тыс. руб.):

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Дебиторская задолженность по стр. 1230</b>	<b>6 794</b>	<b>20 373</b>	<b>11 020</b>
Аффилированные лица (бенефициары)	-	-	-
Других связанных сторон	6 794	20 373	11 020
<b>Кредиторская задолженность по стр. 1520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>133</b>
Аффилированные лица (бенефициары)	-	-	-
Других связанных сторон	-	-	133
<b>Долгосрочные заемные средства стр. 1410</b>	<b>625 040</b>	<b>910 236</b>	<b>590 758</b>
Аффилированные лица (бенефициары) в т.ч.	3 750	19 359	590 758
Заем	2 043	18 231	506 252
Проценты по займу	1 707	1 128	84 506
Других связанных сторонах, в т.ч.	621 290	890 877	-
Заем	487 783	743 048	-
Проценты по займу	133 507	147 829	-
<b>Краткосрочные заемные средства стр. 1510</b>	<b>276 855</b>	<b>45 490</b>	<b>370 650</b>
Аффилированные лица (бенефициары) в т.ч.	-	15 577	-
Заем	-	6 479	-
Проценты по займу	-	9 098	-
Других связанных сторонах, в т.ч.	276 855	29 913	370 650
Заем	218 975	27 050	347 506
Проценты по займу	57 880	2 863	23 144

Виды и объём операций между Обществом и его связанными сторонами (тыс. руб.):

Наименование	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
<b>Предоставление имущества в аренду (в составе строки 2110) ВСЕГО</b>	<b>20 730</b>	<b>23 250</b>
Аффилированные лица (бенефициары)	-	-
Другим связанным сторонам	20 730	23 250
<b>Приобретение товаров, работ, услуг ВСЕГО</b>	<b>1 398</b>	<b>2 961</b>
Аффилированные лица (бенефициары)	-	-
Другие связанные стороны	1 398	2 961
<b>Долгосрочные заемные средства</b>	<b>44 138</b>	<b>630 159</b>
Аффилированные лица (бенефициары) в т.ч.	580	8 533
Заем	-	-
Проценты по займу	580	8 533
Других связанных сторонах, в т.ч.	43 558	621 626
Заем	-	497 048
Проценты по займу	43 558	124 578
<b>Краткосрочные заемные средства</b>	<b>4 982</b>	<b>20 497</b>
Аффилированные лица (бенефициары) в т.ч.	23	1 657
Заем	-	-
Проценты по займу	23	1 657
Других связанных сторонах, в т.ч.	4 959	18 840
Заем	3 000	16 050
Проценты по займу	1 959	2 790

Генеральный директор – основной управленческий персонал		
	2025 год	2024 год
Оплата труда за отчетный период, руб.	792 425	697 844
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи, руб.:	287 222	234 218
НДФЛ		
Единый тариф (до 2023 года - ОПС)	103 015	90 719
Несч. случаи	179 452	139 312
	4 755	4 187

## 15. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате работникам предприятия на 31.12.2025 в целом по организации составила 120 347 руб. (зарплата за декабрь 2025 года, выплата по сроку 09.01.2026 г.).

## 16. События после отчетной даты

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

По итогам 2025 года получена прибыль от основной деятельности.

Геополитическая ситуация в мире и в стране оказала на деятельность предприятия существенное влияние, но не повлекла за собой серьезных последствий для дальнейшего функционирования:

- Не ожидается критического снижения доходов организации.
- Отсутствует угроза получения существенного убытка, который не позволит осуществлять деятельность в будущем.

## 17. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность была подготовлена Обществом, исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Общество оценивает влияние СВО и финансовых санкций на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание следующие предпосылки:

- Общество, его участники и руководство не входят в санкционные списки и не имеют счетов в странах, которые ввели ограничения;
- отсутствует валютный риск (доходы и расходы Общества, а также монетарные активы и обязательства выражены в российских рублях);

Масштаб и продолжительность этих событий остаются неопределенными и могут оказывать влияние на доходы Общества, денежные потоки и финансовое положение в будущем.

Общество продолжает отслеживать и оценивать развитие ситуации, реагировать

соответствующим образом:

- предпринимать все необходимые меры для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья своих работников,
- отслеживать прогнозную и фактическую информацию о влиянии геополитических событий на экономику Российской Федерации, на деятельность Общества и основных контрагентов;
- адаптировать деятельность Общества с учетом новых рыночных возможностей, предпринимать меры для нейтрализации возможного негативного влияния неблагоприятных событий и обеспечения финансовой устойчивости;

В этой связи руководство оценивает влияние геополитической ситуации и санкционных мер на финансовое состояние и хозяйственную деятельность Общества в обозримом будущем как существенное, но не критичное.

Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность в обозримом будущем и обладает всеми необходимыми ресурсами для ее продолжения.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'X' shape with a long horizontal stroke extending to the right.

О.Ф. Туркин