

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ СТРОЙ»
(ООО «ФОРТ СТРОЙ»)

ИНН 0573003883, КПП 057301001, ОГРН 1140573000578

Адрес: 367027, РД, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, д. 28, «Е» кв. 51

1. Общая информация об организации

ООО «ФОРТ СТРОЙ» зарегистрировано 16.05.2014 г.

Является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

4. Нематериальные активы

1. Нематериальные активы на балансе предприятия отсутствуют.

5. Основные средства

1. Основные средства на балансе предприятия отсутствуют.

6. Финансовые и другие оборотные активы

6.1. По строке 1230 вся сумма 1 840 тыс. руб. дебиторская задолженностью (по договору займа) предоставленной ООО «ИСТ-АВТО» и ИП САЛИХОВ МАГОМЕД-ТАГА МАХМУДОВИЧ

6.2. По строке 1260 вся сумма 785 тыс. руб. представлена дебиторская задолженностью (аванс, выданный поставщикам и подрядчикам)

6.3. По строке 1510 вся сумма в размере 5 721 тыс. руб. представлена кредиторская задолженность (заемные средства) перед ИП Пашаевым А.А. и ИП Мукумагомедовым Д.Х.

6.4. По строке 1520 Кредиторская задолженность по налогам и сборам за декабрь 2025 г.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

4. Остаток товаров по состоянию на 31.12.2025 года составляет 3 604 тыс. руб.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб.

Единственным участником Общества является ДЖАЛАЛОВА КРИСТИНА СУЛЕЙМАНОВНА, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не были начислены и выплачены дивиденды.

8. Органы управления

Генеральный директор Хадаев М.Н. (Решение № 2/2022 от .18.10.2022, на 7-лет).

Главный бухгалтер — Джалалова К.С.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ФОРТ СТРОЙ»



Хадаев М.Н.