ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №21 ИНН 4028033003

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «ЖРЭУ №21». Дата государственной регистрации: 01.02.2005 г., ОГРН 1054004000885

Юридический адрес общества: г. Калуга, ул. Бутомы, д. 11а

Почтовый адрес: г. Калуга, ул. Бутомы, д. 11а

Основным видом деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №21 является: "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе". Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 30 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., доли распределяются между участниками Марчукова И.В. — 6 тыс. руб. (60%), Якубец В.И. — 4 тыс. руб. (40%) по состоянию на 31.12.2025 оплачен в полной сумме. Директор общества – И.В. Марчукова. Главный бухгалтер – О.А. Марчукова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЖРЭУ №21» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «ЖРЭУ №21» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЖРЭУ №21» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 55 383 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 562 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Рост выручки связан с увеличением тарифа за обслуживание жилищного фонда. Снижение прибыли связано с понижением уровня платежеспособности жителей и формированием дебеторской задолженности жителей перед ООО «ЖРЭУ №21».

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе	Пункт 7 ПБУ 15/2008

	связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	
Расходы	Расходы списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи» в конце каждого отчетного периода	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 25 марта 2026 года.

Директор _____ И.В. Марчукова