ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Авиационная, 65/1» (ТСЖ «Авиационная, 65/1») ИНН 6674156968, Адрес: 620130, Свердловская обл., город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 65 кор. 1.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 8 человек.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло на основании учетной политики за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Применяемая система налогообложения - УСН доход-расход.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете». ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные для некоммерческих организаций.

В 2025 году деятельность велась на основании сметы доходов и расходов, утвержденной общим собранием.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются; Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель ТСЖ «Авиационная, 65/1» Казакова Я.В.
25.03.2026