

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПРЕСС»

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

- 1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 1.2 Бухгалтерский учет ведется автоматизировано.
- 1.3 Используются унифицированные формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом. При необходимости в бухгалтерском учете могут применяться дополнительные формы первичных учетных документов и формы регистров бухгалтерского учета, содержащиеся в применяемом программном продукте 1С: Бухгалтерия 8»
- 1.4 Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились частично.
- 1.5 Применяется рабочий план счетов.

2.1 ООО «Земельный экспресс» работает в качестве Агента с рядом организаций и ИП (Далее по тексту «Принципалы»). На основе Агентских договоров, заключенных с Принципалами, ООО «Земельный экспресс» от своего имени и за их счет реализует за вознаграждение недвижимость, являющейся собственностью этих Принципалов. Согласно условиям договоров, денежные средства от проданной недвижимости, поступают на расчетный счет компании и в кассу организации. При этом, поступившие денежные средства, не являются средствами компании, а соответственно и Доходом для налогообложения. Каждый месяц ООО «Земельный экспресс» отчитывается перед своими Принципалами за проданные земельные участки, заключенные предварительные договоры с Покупателями и о собранных денежных средствах. А также начисляет свое вознаграждение от полученных сумм в соответствии с обговоренным в Агентском договоре проценте и удерживает это вознаграждение из средств, принадлежащих Принципалам. Остальные денежные средства передаются собственникам (Принципалам). Кроме этого, ООО оказывает и свои услуги населению — это услуги регистрации недвижимости в Росреестре, вынос границ участка, подбор участка и т.п. . Вознаграждение от Принципалов и Все оказываемые услуги и являются непосредственно выручкой компании и соответственно отражаются в Доходной части

Доход от основного вида деятельности составил	211 521 221,00
Прочий доход (штрафные санкции, списанная просроченная кредиторская задолженность и т.п.)	47 080 041,00
Расходы от основной деятельности	221 924 574,00
Прочие расходы	8 159 003,00
Налог на прибыль	9 169 173,00
Чистая прибыль	19 348 512,00

3.1 Налогообложение

ООО «Земельный экспресс» применяет Основную систему налогообложения

Книга продаж и Книга покупок ведется автоматизировано с использованием типовой версии «Программа 1С версия 8.3»

Записи в данных Книгах осуществляются на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Генеральный директор ООО Земельный экспресс _____ Гумниц Ю.В.

"25" марта 2026 г.