



Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	111 080	-	-	(15 980)	1 381	(1 381)	-	-	-	-	-	95 100	-
	3а 2024 г.	144 770	(680)	15 980	(49 670)	6 931	(6 251)	-	-	-	-	-	111 080	-
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	95 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95 100	-
	3а 2024 г.	95 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95 100	-
Арендованное имущество	3а 2025 г.	15 980	-	-	(15 980)	1 381	(1 381)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	49 670	(680)	15 980	(49 670)	6 931	(6 251)	-	-	-	-	-	15 980	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	4 568 223	-	184 463	(807)	67	(153 775)	-	-	-	-	-	4 751 879	(153 708)
	3а 2024 г.	-	-	4 568 223	-	-	-	-	-	-	-	-	4 568 223	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	4 481 666	-	184 463	-	-	(148 975)	-	-	-	-	-	4 666 129	(148 975)
	3а 2024 г.	-	-	4 481 666	-	-	-	-	-	-	-	-	4 481 666	-
Сооружения	3а 2025 г.	85 750	-	-	-	-	(4 733)	-	-	-	-	-	85 750	(4 733)
	3а 2024 г.	-	-	85 750	-	-	-	-	-	-	-	-	85 750	-
Прочие	3а 2025 г.	807	-	-	(807)	67	(67)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	807	-	-	-	-	-	-	-	-	807	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	15 980	-	-	(15 980)	1 381	(1 381)	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	49 670	(680)	15 980	(49 670)	6 931	(6 251)	-	-	15 980	-	
в том числе: Арендованное имущество	3а 2025 г.	15 980	-	-	(15 980)	1 381	(1 381)	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	49 670	(680)	15 980	(49 670)	6 931	(6 251)	-	-	15 980	-	

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	15 980	48 990
Неамортизируемые основные средства - всего	95 100	95 100	95 100
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	771	-	358 734	(344 763)	-	-	X	X	14 742	-
	За 2024 г.	68 948	-	138 366	(206 543)	-	-	X	X	771	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	771	-	26 550	(12 579)	-	-	-	-	14 742	-
	За 2024 г.	68 948	-	82 090	(150 267)	-	-	-	-	771	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	332 184	(332 184)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	56 276	(56 276)	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	439 335	(101)	46 676	-	(426 098)	-	-	-	59 913	(24 610)
	За 2024 г.	149 915	(1)	331 918	-	(42 498)	-	-	-	439 335	(101)
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 391	-	6 478	-	(6 391)	-	-	-	6 478	-
	За 2024 г.	44	-	6 352	-	(5)	-	-	-	6 391	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 369	(101)	24 512	-	(1 369)	-	-	-	24 512	(9 138)
	За 2024 г.	2 950	(1)	38 910	-	(40 491)	-	-	-	1 369	(101)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	429 783	-	-	-	(416 546)	-	-	-	13 237	-
	За 2024 г.	143 127	-	286 656	-	-	-	-	-	429 783	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 792	-	15 686	-	(1 792)	-	-	-	15 686	(15 472)
	За 2024 г.	3 794	-	-	-	(2 002)	-	-	-	1 792	-
Итого	За 2025 г.	439 335	(101)	46 676	-	(426 098)	-	-	X	59 913	(24 610)
	За 2024 г.	149 915	(1)	331 918	-	(42 498)	-	-	X	439 335	(101)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	(24 610)	-	(101)	-	(1)	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	(9 138)	-	(101)	-	(1)	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	(15 472)	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 813 916	-	-	(2 813 916)	-	-	-
	За 2024 г.	1 433 873	1 767 949	53 597	(441 503)	-	-	2 813 916
в том числе: кредиты	За 2025 г.	2 800 000	-	-	(2 800 000)	-	-	-
	За 2024 г.	1 045 967	1 754 033	-	-	-	-	2 800 000
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	344 644	-	53 597	(398 241)	-	-	-
обязательство по аренде	За 2025 г.	13 916	-	-	(13 916)	-	-	-
	За 2024 г.	43 262	13 916	-	(43 262)	-	-	13 916
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 776 944	327 597	568 499	(2 507 724)	-	-	165 316
	За 2024 г.	417 706	1 614 790	603 590	(859 142)	-	-	1 776 944
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	20 016	-	-	(16 671)	-	-	3 345
	За 2024 г.	43 768	12 735	-	(36 487)	-	-	20 016
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	61 482	-	-	-	-	61 482
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	9 121	55 115	-	(9 121)	-	-	55 115
	За 2024 г.	878	9 121	-	(878)	-	-	9 121
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	158 986	-	-	(113 612)	-	-	45 374
	За 2024 г.	93 699	65 287	-	-	-	-	158 986
кредиты	За 2025 г.	533 333	-	-	(533 333)	-	-	-
	За 2024 г.	266 667	533 333	-	(266 667)	-	-	533 333
займы	За 2025 г.	1 029 631	211 000	202 635	(1 443 266)	-	-	-
	За 2024 г.	-	992 000	37 631	-	-	-	1 029 631
проценты по кредиту	За 2025 г.	23 543	-	365 864	(389 407)	-	-	-
	За 2024 г.	6 790	-	565 959	(549 206)	-	-	23 543
обязательство по аренде	За 2025 г.	2 314	-	-	(2 314)	-	-	-
	За 2024 г.	5 904	2 314	-	(5 904)	-	-	2 314
Итого	За 2025 г.	4 590 860	327 597	568 499	(5 321 640)	-	X	165 316
	За 2024 г.	1 851 579	3 382 739	657 187	(1 300 645)	-	X	4 590 860

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	569	668	(711)	-	526
	За 2024 г.	2 433	2 086	(3 950)	-	569
в том числе:	За 2025 г.	569	668	(711)	-	526
	За 2024 г.	2 433	2 086	(3 950)	-	569

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	3 356 876	18 349
в том числе:			
БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО БГ №GR0132-0088-22-0001 от 11.11.2022 (ООО Адамант-Строй срок с 11.11.2022 по 21.06.2024)	-	-	12 348
БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО БГ №GR0132-0088-22-0002 от 11.11.2022 (ООО Адамант-Строй срок с 11.11.2022 по 21.06.2024)	-	-	6 001
Договор поручительства к Кредитному договору №0008/23 от 29.03.2023 АО "ИК РЕГИОН"	-	3 356 876	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	524	89
Затраты на оплату труда	7 985	7 538
Отчисления на социальные нужды	1 932	1 965
Амортизация	202 358	10 803
Прочие затраты	130 988	17 527
Итого по элементам	343 787	37 922
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	343 787	37 922

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-