

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНО»
ИНН 9403020969 .КПП 940301001 . ОГРН 1229400084198

Адрес :291001 , ЛНР , о.г. Луганск , г . Луганск , ул. Луначарского , д. 34, помещение 31

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1.Сокращенное наименование - ООО"Техно" .
- 1.2 Дата государственной регистрации 26.04.2017.
- 1.3.Уставный капитал составляет 3000 тыс .руб. Единственным участником является Моисеенко С.В. с долей 100 процентов.
- 1.4.Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек. Пенсионер 1 человек.
- 1.5.Директор общества Кулёмина Л.Н. (приказ № 2 от 13.02.2023) .
- 1.6.Основной вид деятельности общества по КВЭД - 68.20 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.7.Бухгалтерская отчетность ООО «Техно» не подлежит обязательному аудиту.
- 1.8.Бухгалтерская отчетность ООО "Техно" составлена в тыс.руб.

2. Стандарты , по которым составлена отчетность

- 2.1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» , Федеральными стандартами бухгалтерского учета , в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность .
- 2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Техно» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2.3.Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения , используемые при формировании бухгалтерской отчетности , в отчетном периоде не пересматривались.

2.4. ООО «Техно» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и приложения.

2.5. ООО «Техно» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

3. Инвентаризация

3.1 Инвентаризация обществом за 2025 год проводилась по сроку с 25.12.2025 г. по 31.12.2025 г.

Объекты учета :

- Основные средства ;
- Товарно -материальные ценности ;
- Дебиторская и кредиторская задолженность.

3.2. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные положения учетной политики

4.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	4.2 Основные средства	
Принятие к учету	Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не более 100 000 руб. за единицу. Затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится только по фактической себестоимости , без признания обесценивания. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов , предназначенных для управленческих нужд . К таким запасам относятся канцелярские принадлежности , бумага.	Пункты 2,17,32 ФСБУ 5/2019 "Запасы"
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполненных работ ,оказанных услуг	Выручка от оказания услуг признает доходы равномерно.	п. 41 ФСБУ 25/2018 №Бухгалтерский учет аренды» ,п.5 ПБУ 9/99 "Доходы организации"

5. *Иная информация*

5.1. *Аренда и ее признание в отчете .*

Основным видом деятельности ООО «Техно» является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» .
.Заключенные договора аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды , поскольку экономические выгоды и риски , обусловленный правом собственности на предмет аренды несет общество (п.26 ФСБУ 25/2018). За отчетный период заключено два договора аренды :

-Договор № 6-25 от 01.06.2025 г. арендатор ППП «Фонд развития территорий» срок с 01.06.2025 по 30.04.2025 ;

-Договор № 5-25 от 01.06.2025 г. арендатор ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» срок с 01.06.2025 по 30.04.2025 г.

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 .Офис сдаваемый в аренду расположенный по адресу : г. Луганск

,ул.Луначарского ,д.34, помещение 31 учитывается в составе основных средств общества (п.45 , 47 ФСБУ 25/2018).

При операционной аренде общество признает доходы равномерно (п.41 ФСБУ 25/2018) , платежи за аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности (п.5 ПБУ 9/99) .

5.2. Выручка

Выручка от обычного вида деятельности , предоставление в аренду недвижимого имущества , за отчетный период отражена в строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах в сумме 2286 тыс .руб . что выше аналогичного показателя прошлого года .

5.3.Расходы от обычной деятельности

Расходы отражены в отчете о финансовых результатах за отчетный период в строке 2120 в сумме 1320 тыс .руб. Основные статьи расходов составляют :

Наименование показателя	За период 01.01.205 по 31.12.2025	За период 01.01.2024 по 31.12.2024
– Заработная плата -	720 тыс. руб .	455 тыс. руб.
– Отчисление по социальному страхованию	220 тыс. руб.	139 тыс. руб.
– Амортизация	28 тыс. руб.	14 тыс. руб.
– Расходы по коммунальным платежам	304 тыс. руб.	261 тыс. руб.
– Прочие затраты	48 тыс. руб	45 тыс. руб.
Итого расходы по обычной деятельности	1320 тыс. руб.	914 тыс .руб.

Произошел прирост расходов в 2025 году по сравнению с 2024 годом на 406 тыс. руб . Это связано с увеличением выручки в 2025 года и увеличением тарифов на коммунальные услуги , увеличением оплаты труда и отчислением по социальному страхованию.

5.4.Прочие доходы

Прочие доходы отраженные в строке 2340 «Прочие доходы» в отчете о финансовых результатах в сумме 233 тыс.руб состоит из суммы не относящейся к обычной деятельности , это суммы от арендаторов за коммунальные услуги.

5.5.Налог на прибыль

Налог на прибыль отражен в отчете о финансовых результатах в строке 2410 сумма 300 тыс.руб. , эта сумма отражается в листе 02 «Декларации по прибыли» за 2025 год

5.6.Чистая прибыль

Чистая прибыль по строке 2400 в отчете о финансовых результатах за отчетный период составила 899 тыс.руб. , что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением арендной платы , так как повысились тарифы на коммунальные услуги , произошел рост зарплаты , увеличением расходов на содержание офиса .

5.7.Основные средства .

2025 год инвентаризации просроченной дебиторской задолженности нет .

Расшифровка дебиторской задолженности по годам в тыс. руб. :

На начало года		Обороты по годам		На конец года	
Дт.	Кт.	Дт.	Кт.	Дт.	Кт.
	2023г.		2023г.		2023г.
15		173	120	68	
	2024г.		2024 г.		2024 г.
68		63	70	61	
	2025г.		2025г.		2025 г.
61		310	187	184	

В Обществе увеличилась сумма дебиторской задолженности по сравнению с предыдущими годами на 123 тыс. руб.

5.12. Капитал и резервы

Строка баланса 1300 «Капитал и резервы» состоит из уставного капитала 3000 тыс руб. проплаченого полностью и не распределённая прибыль 1052 тыс .руб.

5.13. Долгосрочные заемные средства

По строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства» был заключен один долгосрочный заем на 16 тыс. руб. ,проценты по договору не начисляются

5.14. Кредиторская задолженность

По строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность» относится к краткосрочной кредиторской задолженности. Основная статья задолженности перед бюджетом 274 тыс. руб это платежи по налогам : НДС , прибыль , налог на имущество .Налоги перечислены январь -февраль 2026 году. Прочей кредиторской задолженности на 4 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности нет.

Расшифровка кредиторской задолженности по годам в тыс. руб. :

На начало года		Обороты по годам		На конец года	
Дт.	Кт.	Дт.	Кт.	Дт.	Кт.
	2023г.		2023г.		2023 г.
-	-	87	173		86
	2024г.		2024г.		2024г.
	86	141	125		70
	2025г.		2025г.		2025г.
	70	224	432		278

Кредиторская задолженность увеличилась по сравнению с предыдущими годами за счет увеличения начисления и выплат налоговых платежей.

5.15. Информация , не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали :

- нематериальные активы ;
- финансовые вложения ;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается .

5.16.Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ООО"Техно" господомощь не получала.

5.17.Информация о связанных сторонах , филиалах.

В ООО»Техно» отсутствуют филиалы . дочернии предприятия .связанные стороны.

5.18.Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидации или реорганизации не предусмотрено. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Чистые активы за два года положительные, также не существует проблем с финансовой устойчивостью общества и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности и платежеспособности за два года - положительные и соответствуют норме. Общество за 2025 год получило чистую прибыль в размере 899 тыс. рублей .Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году .

Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности (в тыс. руб.)

Показатели по оценке НД	на 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года.
Чистые активы	4052	3153	0.
Коэффициент срочной ликвидности	4,9	3,6	1,2.
Коэффициент абсолютной ликвидности	4,3	2,7	0,4

6. Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2025 года.

Директор ООО «Техно»

Кулёмина Л.Н.

