

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025
годы и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищества собственников недвижимости «Наш Дом»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Наш Дом» Сокращённое наименование: ТСН «Наш Дом»

Адрес местонахождения: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул.

Нефтяников, д. 8, кв. 33

ИНН/КПП: 1108023044/110801001

ОГРН: 1151108010118

ОКПО: 24938596

Товарищество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 13 апреля 2015 г.

Основным и единственным видом деятельности ТСН «Наш Дом» является - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Товарищество относится к некоммерческим организациям и в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Товарищества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Товарищества на 2025 год утверждена приказом от 29 декабря 2024 г. №1 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Товариществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль»

Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Товарищество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100000 за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств – объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Товарищество применяет упрощенные способы учёта основных средств по п.3 ФСБУ 6/2020.

Материально — производственные запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Товарищество применяет упрощенные способы ведения учёта запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

3. Иная существенная информация

ТСН «Мечта» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Это добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме, созданное с целью реализации прав по владению, пользованию и, в установленных законодательством пределах, распоряжению общим имуществом.

Основной и единственный в 2025 году источник финансирования ТСН — обязательные платежи собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность внесения таких платежей возникает не в связи с членством в ТСН, а в связи с владением и пользованием имуществом в многоквартирном доме. В соответствии со ст. 249 ГК РФ и ст. 39 ЖК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по его содержанию и сохранению. Средства, поступившие от собственников помещений (членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН), расходуются строго на нужды Товарищества в соответствии со сметой расходов ТСН, поэтому они относятся к целевым поступлениям, не являются доходом Товарищества и не подлежат налогообложению.

Расшифровки статей баланса, исходя из критерия существенности:

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (код 1170)	- 4107 т.р.
в том числе:	
расходы будущих периодов	- 4107 т.р.
из них - расходы на ремонт крыши, произведенные за счёт средств фонда капитального ремонта	- 4107 т.р.
Денежные средства (код 1250) в том числе:	- 323 т.р.
на спец. счёте по капремонту (сч. 55)	- 62 т.р.
Финансовые и др. внеоборотные активы (код 1240) в том числе: дебиторская задолженность	- 235 т.р.
из них - задолженность жильцов за жилищные услуги -	- 235 т.р.
Целевые средства (код 1350) (сч. 86)	- 221 т.р.
	- 543 т.р.
Кредиторская задолженность (код 1520) в том числе перед поставщиками (сч. 60)	- 4122 т.р.
из них – ИП Корб С.В. за услуги по капитальному ремонту крыши	- 4113 т.р.
	- 4113 т.р.
из них;	- 1605 т.р.
Расшифровка целевых расходов, всего :	- 1206 т.р.
Капитальный ремонт крыши	
Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД	
прочие	- 399 т.р.

Председатель правления ТСН « Наш Дом»

Зудина О.В.