

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Шураново» за 2025 год

1. Общие сведения о кооперативе

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Шураново»

Сокращённое наименование: ТСЖ «Шураново»

ИНН/КПП: 2721135696 – 272101001

Юридический адрес: 680020, г, Хабаровск, ул. Гамарника, д. 17

Форма собственности: частная

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (или иной, соответствующий деятельности ГСК)

Бухгалтерская отчётность составлена в тысячах рублей (код по ОКЕИ – 384).

2. Характер деятельности и организация учёта

ТСЖ «Шураново» создан для удовлетворения потребностей членов товарищества в совместной эксплуатации и содержания общего имущества.

С октября 2024 г товарищество находится в стадии ликвидации. Поэтому в 2025 г. в соответствии с решением общего собрания членов товарищества:

Сбор регулярных членских взносов не осуществляется.

Коммерческая деятельность (направленная на систематическое получение прибыли) не ведётся.

Финансирование расходов на содержание общего имущества производится за счёт остатков средств, сформированных в предыдущие периоды.

Учётная политика кооператива сформирована с учётом особенностей некоммерческой организации, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности.

3. Анализ показателей бухгалтерского баланса

Основные средства – принадлежащих товариществу на праве отсутствуют.

Денежные средства – остаток на конец периода отсутствуют.

Дебиторская задолженность – задолженность членов кооператива по целевым сборам, отсутствуют.

Целевое финансирование (капитал) – накопленные резервные средства товарищества, сформированные из остатков целевых сборов прошлых лет, на конец периода отсутствуют

Кредиторская задолженность – обязательства перед ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО), подрядчиками за выполненные ремонтные работы, а также иные текущие обязательства отсутствуют.

4. Отчёт о финансовых результатах (отсутствие коммерческой деятельности)

В связи с отсутствием коммерческой деятельности, направленной на систематическое получение прибыли, отчёт о финансовых результатах содержит нулевые показатели.

5. Информация о задолженности

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

задолженность по налогам и сборам отсутствует;

просроченная дебиторская задолженность членов товарищества отсутствует.

6. События после отчётной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на оценку имущественного и финансового положения ТСЖ, не происходило.

7. Заключение

ТСЖ «Шураново» не осуществляет предпринимательскую деятельность и не имеет целью извлечение прибыли. С октября 2025 г. ТСЖ находится в стадии ликвидации, деятельность не осуществляет.

Ликвидатор

ТСЖ «Шураново»

_____ [Атрощенко А.А.]

«25» марта 2025 г.