

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГЛАНДИЯ»  
(ООО «ЮГЛАНДИЯ»)**

ИНН 6161048011, КПП 616101001, ОГРН 1076161002312

Адрес: 344038, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, пр-кт  
Михаила Нагибина, дом 14А, офис 750.

**1. Общая информация об организации**

ООО «ЮГЛАНДИЯ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий;

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

**5. Аренда**

Общество арендует нежилое помещение согласно договору аренды №5 от 01.01.2025.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 14А, офис 750.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

**6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

## **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## **7. Расчеты по налогу на прибыль**

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 19 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Мирошниченко Виталий Николаевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Мирошниченко Виталий Николаевич, (Приказ №02-ЛС от 11.11.2022 ).

Главный бухгалтер — Мирошниченко Виталий Николаевич, (Приказ №02-ЛС от 11.11.2022)..

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЮГЛАНДИЯ»



В.Н. Мирошниченко