

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО ТРИУМФ (ИНН 5015009252) ЗА 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО ТРИУМФ за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ» (сокращенное наименование ООО «ТРИУМФ») (далее по тексту – Общество) зарегистрировано по адресу: 142714, Московская область, г Видное, с Остров, ул. Индустриальная, дом 5, помещение 48

В ЕГРЮЛ зарегистрировано под номером 1075015002061 от 17.08.2007

Форма собственности: частная

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества, указанная в ЕГРЮЛ является покупка и продажа земельных участков (ОКВЭД 68.10.23).

Фактически основной деятельностью, приносящей доход, являются услуги по содержанию и ремонту жилых помещений и по обеспечению потребителей коммунальными услугами.

Фактически Организация получала основной доход за 2025 год от услуги по содержанию и ремонту жилых помещений и по обеспечению потребителей коммунальными услугами, что раскрыто в разделе «Доходы».

1.3. Лицензии на осуществление вида деятельности

Общество осуществляет деятельность в соответствии с лицензиями, полученными на осуществление отдельных видов деятельности:

Перечень лицензий:

Вид деятельности	№ лицензии	Срок действия
Предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами	№050001747 от 29.05.2019	29.05.2025

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами.

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

2.3. Изменения учетной политики

1) В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год:

- наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023;
- изменения представления следующих статей в бухгалтерской отчетности: показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения) зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее представлялись развернуто);

2) ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н (далее – ФСБУ 28/2023).

Применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

2.4. Критерии существенности для раскрытия информации

Для формы «Бухгалтерский баланс»:

- пять и более процентов по отношению к статье отчетности в случае, если сумма статьи отчетности составляет более десяти процентов от валюты баланса;
- пять и более процентов по отношению к валюте баланса в случае, если сумма статьи отчетности составляет менее десяти процентов от валюты баланса.

Для иных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности: показатель признается существенным при –пять и более процентов от общего итога соответствующих данных за отчетный период;

Для денежных потоков между Предприятием и являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми или основными обществами составляет десять и более процентов от валюты балансы (п. 20 ПБУ 23/2011).

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Учет краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства предоставляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты.

2.6. Капитальные вложения в нематериальные активы и нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Общество установило лимит стоимости списания для нематериальных активов в сумме 100 тыс. руб. за единицу. Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты нематериальных активов по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования, то есть по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется. Общество проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Начисление амортизации начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации (в годах):

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
Программы ЭВМ	От 1 до 10 лет
Базы данных	От 1 до 2 лет
Другие НМА	От 1 до 10 лет

При оценке нематериальных активов по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 14/2022.

Наличие и движение НМА в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 3.

2.7. Капитальные вложения в объекты основных средств и основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Общество установило лимит стоимости списания активов для основных средств в сумме 100 тыс. руб. за единицу.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

Группа	Срок
Офисное оборудование	От 1 года 1 месяц до 10 лет 1 месяц
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 5 лет 1 месяц до 7 лет 1 месяц
Другие виды основных средств	От 3 лет до 15 лет 1 месяц

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета).

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, при оценке ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости Общество учитывает порядок использования основных средств, оценку технического состояния основных средств, планы по замене и прочие обстоятельства.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Доход или расход, возникающий при прекращении признания актива (рассчитывается как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и

при необходимости корректируются на перспективной основе.

Обязательная инвентаризация основных средств (собственных и арендованных), в том числе инвестиционной недвижимости, и прав пользования активом проводится один раз в 3 года.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода представлена в табличных пояснениях, Раздел 4.5, 4.6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в табличных пояснениях, Раздел 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Признаки обесценения основных средств Общества по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Учет аренды

При учете аренды Общество руководствуется положениями ФСБУ 25/2018 (с учетом применения права, установленного п. 11) и положениями Международного стандарта финансовой отчетности IFRS 16 «Аренда», применяемыми при составлении отчетности по МСФО (пп. 2, 4 ст. 20, п. 4 ст. 24, п. 3 ч. 2 ст. 25 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 7.1 ПБУ 1/2008). Это обеспечивает дополнительную детализацию и единообразие учетных подходов, в частности, при определении права контроля над активом и компонентов договора.

Договоры аренды, в которых арендные платежи привязаны исключительно к кадастровой стоимости объекта и не имеют «рыночного» характера, не признаются в качестве аренды в смысле IFRS 16 и, соответственно, к ним не применяется единая модель учета, предусмотренная ФСБУ 25/2018 для арендатора.

В качестве арендатора Общество использует следующие офисные помещения, земельный участок:

- Офис УК Московская область, Ленинский район, село Остров, ул. Индустриальная, д. 5, помещение 48. Договор аренды № ТР-ОБЩИЕ-69-25 от 27.03.2025, с ИП Гравина Екатерина Альбертовна, срок аренды 11 месяцев;

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060103:6404. Часть земельного участка площадью 10 кв.м. Адрес (местонахождение) земельного участка: Московская область, Ленинский район, с/о Молоковский, д. Мисайлово. Договор аренды № ПЛ-234-21/2 от 30.06.2023, с ООО «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ СЗ», срок аренды 11 месяцев;

- Офис УК Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово, Литературный бульвар, д. 4, помещение 21. Договор аренды № СС-124-17/3 от 17.05.2023, с ООО «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ СЗ», срок аренды 11 месяцев.

Все объекты учета аренды классифицированы в качестве объектов операционной аренды.

Название статьи	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расходы по операционной аренде	Расходы за 2025 г. – 1 334 тыс. рублей Будущие ар. платежи за 2026 г. – 1 334 тыс. рублей	Расходы за 2024 г. – 5 250 тыс. рублей

Наличие и движение объектов основных средств в течение отчетного периода представлено в табличных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 4.

2.8. Финансовые вложения

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- инвестиции в ценные бумаги других организаций;
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях со сроком размещения более 92 календарных дней.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

В соответствии с п.7 Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) с изменением, внесенным приказом Минфина России от 7 февраля 2020 г. № 18н, для целей учета вкладов в имущество дочерних и зависимых организаций Общество руководствуется требованиями МСФО и отражает вклады в имущество дочерних и зависимых организаций в составе финансовых вложений.

Вклад в имущество других организаций признается финансовым вложением при соблюдении общих критериев признания. При этом:

- если Общество является единственным участником (акционером) или все участники вносят вклады пропорционально своим долям, то вся сумма вклада признается финансовым вложением;
- если Общество вносит вклад в большем размере, чем его доля, то сумма, соответствующая доле, признается финансовым вложением, а превышающая часть относится на прочие расходы отчетного периода. Последующие вклады в имущество не увеличивают балансовую стоимость первоначального финансового вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях осуществляется по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые

организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов свернуто, если возникли в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности. Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

В составе финансовых вложений отражены:

Наименование финансового вложения	Стоимость на 31.12.2025	Резерв под обесценение	Стоимость на 31.12.2024	Резерв под обесценение
Займы выданные		Не требуется	176 436	Не требуется
Права требования по договору уступки	2 101	Не требуется	20 297	Не требуется

Признаки устойчивого снижения стоимости финансовых вложений на 31.12.2025 года отсутствуют.

Наличие и движение Финансовых вложений в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 5.

2.9. Запасы

Под запасами понимаются активы, потребляемые или продаваемые либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К запасам Общества, помимо сырья, материалов, товаров и спецоснастки, относятся:

- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности, включая объекты, создаваемые в рамках договоров долевого участия и иных инвестиционных соглашений;
- готовая продукция – завершенные строительством объекты (квартиры, нежилые помещения, кладовые, машино-места), предназначенные для продажи.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

На отчетную дату стоимость запасов отражается по наименьшей из величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Себестоимость запасов, которые не могут обычным образом заменять друг друга (объекты недвижимости), а также запасов, учитываемых в специальном порядке (драгоценные металлы, драгоценные камни), рассчитывается в отношении каждой единицы учета запасов.

При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы на дату выбытия (п.36 ФСБУ 5/2019).

Стоимость спецодежды, спецоснастки стоимостью 100 тысяч рублей и менее, в т.ч. со сроком использования более 12 месяцев, учитывается в бухгалтерском учете в составе запасов и списывается в расходы в момент выдачи сотруднику/ передачи в эксплуатацию.

Признаки обесценения запасов Общества по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Наличие и движение Запасов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 6.

2.10. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В обороты не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Раскрытие структуры дебиторской задолженности на 31.12.25г. по основным группам контрагентов:

Группа контрагентов / Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)	Доля в общей сумме дебиторской задолженности, %	Примечания (существенные условия, риски)
Физические лица	237 001	68,55	Ключевой контрагент, долгосрочный договор. Задолженность является текущей

Группа контрагентов / Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)	Доля в общей сумме дебиторской задолженности, %	Примечания (существенные условия, риски)
ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ СЗ ООО	40 589	12,77	Долгосрочный договор. Задолженность является текущей.

На отчетную дату создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в размере 46 тыс. рублей

На предыдущую отчетную дату резерв по сомнительной дебиторской задолженности составил 329 тыс.рублей.

В бухгалтерском балансе показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» отражен за минусом сформированного резерва.

2.11. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся:

- Депозитные вклады до востребования.
- Депозитные вклады со сроком размещения не более 92 дней.
- Беспроцентные векселя Сбербанка России на предъявителя с фиксированной стоимостью, приобретенные с намерением использовать для расчетов, со сроком погашения не более 92 дней.

При формировании Отчета о движении денежных средств Общество руководствуется следующими подходами:

Классификация неоднозначных потоков: денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, относятся к потокам от текущих операций.

Пересчет в рубли: величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу ЦБ РФ на дату осуществления платежа. Курсовые разницы отражаются обособленно по строке 4490.

Свернутое представление: денежные потоки отражаются свернуто, если они характеризуют деятельность контрагентов, или являются массовыми потоками с высокой оборачиваемостью и коротким сроком.

По строкам 4119, 4129, отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи

Наименование показателя	За 2025 год.	За 2024 год
Строка 4119 «Прочие поступления», в т.ч.:		
Проценты по депозитам, проценты по неснижаемому остатку	4 911	5 941
Поступления по решению суда	952	
Прочие поступления	3 601	
Итого	9 464	5 941
Строка 4129 «Прочие платежи»		
НДС	42 359	226 660
ДМС	585	5 597
Возмещение ущерба	5 065	1 798
Расходы банка	207	174
Оплата по ИЛ	1 435	
Госпошлина	815	
Страхование ответственности	3 965	
Прочие платежи	1 574	503
Итого	56 005	234 732

2.12. Собственный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

Обязательства

2.13. Оценочные обязательства

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства на оплату предстоящих отпусков.

Оценочные обязательства по предстоящим расходам на оплату отпусков и вознаграждений по итогам года признаются в полном объеме начисленных, но не использованных на отчетную дату прав сотрудников. Данные обязательства относятся на затраты по обычным видам деятельности в том периоде, в котором сотрудники выполняли свою работу.

Оценка величины оценочного обязательства. При определении величины признаваемого обязательства, если она оценивается диапазоном значений, Общество в качестве наиболее достоверной оценки принимает средневзвешенную величину, рассчитанную исходя из вероятности каждого значения (п. 17 ПБУ 8/2010). При расчете принимаются во внимание риски и неопределенности, присущие обязательству, а также последствия событий после отчетной даты.

Резерв на оплату отпусков	
Характер обязательства	Резерв на оплату отпусков
Ожидаемый срок исполнения	31.12.2026
Неопределенности в отношении срока исполнения	Существует
Сумма резерва на нач. отчет. периода	1 557
Начислено резерва за отчетный период	4 881
Использовано резерва за отчетный период	3 913
Сумма резерва на конец отчетного периода	2 545

Наличие и движение Оценочных обязательств в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 8.3.

2.14. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Разделы 8.1, 8.2.

Просроченной кредиторской задолженности не выявлено.

2.15. Доходы по обычным видам деятельности

К доходам от обычных видов деятельности относятся услуги управления многоквартирными домами. Все иные поступления относятся к прочим доходам.

По видам доходов, каждый из которых в отдельности составляет пять и более процентов от

общей суммы доходов организации за отчетный год, показывается соответствующая каждому виду часть расходов.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Выручка, в т.ч.:	2 114 896	1 650 793
поступления за ЖКУ от жителей (собственников помещений)	1 194 817	810 774
поступления за содержание, управление и текущий ремонт от жителей (собственников помещений)	837 762	697 663

2.16. Расходы по обычным видам деятельности

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с доходами от услуги управления многоквартирными домами

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99). Порядок признания управленческих расходов: расходы ежемесячно списываются в полном объеме на расходы отчетного периода

Расходы, отраженные в составе себестоимости, тыс.руб.:

Статья расходов	2025	2024
Услуги по ремонту и обслуживанию инженерных систем	100 684	
Аварийный ремонт инженерных систем, лифтового хозяйства, системы безопасности	8 698	16 431
Взносы во внебюджетные фонды, вкл. страхов. от несч. случаев	523	862
Водоснабжение и водоотведение (расх)	175 208	127 215
Вывоз КГМ (сверх нормы), вывоз снега	1 450	74
Выплаты в пользу работников прочие	9 130	18 988
Дератизация, дезинфекция, коврики в МОП	2 671	1 675
Зимняя уборка территории	57 804	47 459
Прочие услуги связанные с управлением МКД и ИЖС (в т.ч. правовые, бухгалтерские и консультационные и прочие аналогичные услуги	134 546	4 177
Летняя уборка территории	45 488	40 257
Малоценное оборудование и запасы, материалы для благоустройства	13 178	5 372
Обязательное и добровольное страхование имущества и гражданской ответственности	3 619	3 040
Оплата за обслуживание Домофона, услуг консьержа, паспортный стол, проведение мероприятий для жителей	13 460	15 162

Оплата труда	35 239	57 167
Оплаты за услуги регионального оператора	141 768	118 379
Отопление и подогрев	485 899	402 722
Прочие дополнительные расходы	3 953	1 136
Прочие расходы УК	5 132	
Расходы на экологию (экопросвещение, экобоксы и пр)	724	348
Расходы по проведению и оформлению ОСС в МКД	4 820	
Система Запирающее устройство, видеонаблюдение, содержание МОП	13 258	5 655
Строительные материалы, специнвентарь, инструменты, хоз. Материалы, спецодежда	31 974	22 046
Стационарные каналы связи и доступ в интернет	139	152
Страхование лифтов	65	16
Страховые взносы	12 937	21 115
Текущее обслуживание коммунальных систем	7 799	7 192
Текущий ремонт инженерных систем, Систем безопасности, Слаботочных систем	4 523	12 767
Техническое обслуживание инженерных систем	68 767	87 800
Техническое обслуживание Лифтового хозяйства, освидетельствование Лифтов	23 649	20 736
Техническое обслуживание Систем безопасности	11 162	2 244
Техническое обслуживание Слаботочных систем	4 187	248
Техническое управление и содержание МКД(ВГО)	61 516	207 797
Уборка МОП	50 742	46 569
Уборка Паркинга Наземного или Отдельно стоящего		1 318
Услуги сторонних организаций по ремонту и обслуживанию МКД	6 706	17 098
Утилизация Опасных отходов	36	100
Электроэнергия квартир и МОП (в рамках норматива)	299 562	216 183
Итого	1 839 376	1 529 500

Расходы, отраженные в составе управленческих, тыс. руб.:

Статья расходов	2025г	2024г
SMS рассылка клиентам	363	
Аренда офиса	1 132	1 494

Аудиторские услуги	272	329
Аутсорсинг КЦ (контакт-центр)	6 886	2 129
Ведение соц.сетей, телеграм каналов и пр.	1 048	2 791
ДМС	703	1 347
Контроль качества обслуживания клиентов	395	1 245
Корпоративная мобильная связь	181	173
Мероприятия по повышению лояльности сотрудников ПР		145
Обеспечение офисов	1 118	860
Обеспечение офисов ПР	302	
Обучение персонала, в т.ч. для СРО		198
Проведение Мероприятий для жителей		1 076
Обязательное и добровольное страхование имущества и гражданской ответственности		721
Почтовые и курьерские расходы (аренда ячеек, курьеры, оплата абонентского ящика)		268
Проведение Мероприятий для жителей		1 076
Программное обеспечение	297	4 449
Прочие административно-хозяйственные расходы	545	893
Прочие расходно-документационные расходы	1 893	1 740
Прочие расходы на содержание офиса и территории	155	
Расходы на корпоративные мероприятия ПР	617	132
Стационарные каналы связи и доступ в интернет	494	570
Уборка офиса и обособленных подразделений	2 050	2 171
Управление репутацией (ORM)	450	
Услуги по взысканию ДЗ	11 003	4 734
Услуги по проверке подрядчиков		
Услуги сторонних организаций по ремонту и обслуживанию МКД		1 354
Юридические услуги		3 381
Итого	29 904	33 276

Наличие и движение Расходов по обычным видам деятельности в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличных пояснениях, Раздел 10.

2.17. Прочие доходы и расходы

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее:

Прочие доходы/расходы	2025 год		2024 год	
	Доходы (тыс. руб.)	Расходы (тыс. руб.)	Доходы (тыс. руб.)	Расходы (тыс. руб.)
Признание/восстановление оценочных резервы	430		24	
Корректировка доходов/расходов прошлых периодов		2 962	7 692	22 829
Реализация права требования после наступления срока платежа		3 929		
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	12 320		7 200	1 933
Услуги банка		207		174
Материальная помощь		910		1 065
Госпошлина		1 203	404	496
Прочие (пени, штрафы в бюджет, расходы прошлых лет, возмещение ущерба)		8 945		6 943
Проценты	21 767	4 607	20 360	
Итого прочие доходы/расходы	34 517	22 763	35 680	33440

Из перечисленных в таблице в 2025г. показано свернуто:

- Корректировка доходов/расходов прошлых периодов
- Реализация права требования после наступления срока платежа
- Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)
- Госпошлина
- Прочие внереализационные расходы

2.18. Отложенные налоговые активы/обязательства, налог на прибыль

Налог на прибыль включает текущий налог на прибыль и отложенный налог на прибыль

Текущий налог на прибыль в 2025 году, исчисленный в соответствии с положениями НК РФ, составил 65 117 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль формируется в результате суммарных изменений отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) в текущем периоде.

Информация об отложенных налоговых активах (обязательствах):

Вид разницы (налогооблагаемая или вычитаемая)	Наименование ВР	2025г Сумма, тыс. руб.	Ставка налога на прибыль	2025г Сумма ОНА /ОНО, тыс. руб.	2024г Сумма, тыс. руб.	Ставка налога на прибыль	2024г Сумма ОНА /ОНО, тыс. руб.
ОНА	Материалы, Оценочные обязательства и резервы	188	25	47	423,76	25	105,94
ОНО	НМА	196	25	49	14,98	25	3,75
ИТОГО		8		2	438,74		109,69

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2025 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка выросла до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков и добавочного капитала в части операций, не включенных в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующих налоговую базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах.

По состоянию на отчетную дату Общество представляет отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства развернуто.

В связи с изменением ставки по налогу на прибыль в 2025г Общество произвело на 31.12.2025г 2024г. корректировку отложенного налога. Сумма такой корректировки отражена по строке 2412 «Отложенный налог» формы «Отчет о финансовых результатах». Влияние на размер отложенного налога оказали следующие временные разницы:

Вид разницы (налогооблагаемая или вычитаемая)	Название расхода/дохода (на что начислено ОНО-ОНА)	Сумма разницы, тыс. руб.	Сумма корректировки ОНА /ОНО, тыс. руб. (сумма разницы * 5%)
ОНО	НМА	820	41
ОНА	Материалы, Оценочные обязательства и резервы	3 440	172
ИТОГО		2 620	131

III. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

3.1. Общая информация об организации

Численность сотрудников Организации составила на 31.12.2025г 22 (двадцать два) и 31.12.2024, 31.12.2023 годы составила 51 (пятьдесят один) и 58 (пятьдесят восемь) человек соответственно.

Общество не имеет территориально обособленные подразделения и филиалы в регионах России
Участниками Общества на 31.12.2025г. являются:

- ООО «РОТА-Девелопмент» - 34% доли участия в Уставном капитале
- ООО «Самолет-Гостеприимство» - 66% доли участия в Уставном капитале

В отчетном периоде размер Уставного капитала не изменялся. Добавочный капитал составляет 2 191 тыс. рублей. В отчетном периоде размер Добавочного капитала не изменялся.

Органами управления в 2025 году являлись:

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Общее собрание участников Общества	Участники Общества	ООО «Рота девелопмент» ООО «Самолет-Гостеприимство»	Определение основных и приоритетных направлений деятельности Общества
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Филин Глеб Сергеевич	Руководство текущей деятельностью Общества

Единоличный исполнительный орган, согласно Уставу – Генеральный директор. В течение отчетного периода смена генерального директора не происходила.

Ведение бухгалтерского учета и подготовку отчетности осуществляет генеральный директор в лице - Филина Глеба Сергеевича.

3.2. Информация о долях в Уставном капитале

Отчетная дата	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
На 31 декабря 2023 г.	176	0	0
На 31 декабря 2024 г.	176	0	0
На 31 декабря 2025 г.	176	0	0

3.3. Состояние чистых активов

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Уставный капитал, тыс. руб.	176	176	176
Чистые активы, тыс. руб.	243 775	327 524	256 414
Превышение (занижение)	в 1385 раз ЧА превышают УК	в 1861 раз ЧА превышают УК	в 1457 раз ЧА превышают УК

3.4. Сумма дивидендов, начисленных в отчетном периоде

В течение проверяемого периода по решению Общего собрания Участников было произведено распределение прибыли в виде выплаты дивидендов в общей сумме 197 591 тыс.рублей, в том числе налог на прибыль, от полученного дохода участником с долей 34%.

3.5. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами, способными оказывать влияние на деятельность Общества, являются:

- организации, перечень которых представлен в Приложении 1 к настоящим Пояснениям.
- Участники Общества ООО «РОТА-Девелопмент» - 34% доли участия в Уставном капитале; ООО «Самолет-Гостеприимство» - 66% доли участия в Уставном капитале
- Бенефициарным владельцем Организации - физическим лицом, которое имеет возможность контролировать действия Общества - является Саблин Дмитрий Вадимович ИНН 772152394131

Информация о существенных денежных потоках Общества с дочерними и зависимыми обществами:

№	Наименование показателя	За 2025 г.	Из графы 3, в том числе по дочерним и зависимым обществам	За 2024 г.	Из графы 5, в том числе по дочерним и зависимым обществам
Денежные потоки от текущих операций					
4110	Поступления – всего	2 043 638	517 199	1 826 623	466 727
4120	Платежи – всего	1 981 511	214 858	1 773 359	135 576
Денежные потоки от инвестиционных операций					
4210	Поступления – всего	488 114	488 114	125 557	125 557

4220	Платежи – всего	283 698	283 698	235 250	235 250
Денежные потоки от финансовых операций					
4310	Поступления – всего				
4320	Платежи – всего	263 806	263 806		

Существенные операции по связанным сторонам

Обществом в 2025 г. были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

Дебиторская задолженность за 2025 год (суммы указаны с НДС):

Наименование предприятия (покупателя)	Виды операций	Остаток на 01.01.2025	Объем операций		Остаток на 31.12.2025	Резерв по сомнитель ным долгам на 31.12.2025	Условия и сроки осуществления расчетов
			Возникло	Оплачено			
Покупатели и заказчики:							
ГК САМОЛЕТ ПАО ИНН 9731004688	услуги	2 596	4 808	6 485	918	-	Цена договорная, договор управления
СЗ ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК ООО ИНН 5027294766	услуги	46 285	182 240	183 282	45 243	-	Цена договорная, договор управления
СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ ООО ИНН 7725790373	услуги	19 590	340 993	249 181	111 402	-	Цена договорная, договор управления
СЗ САМОЛЕТ-КОРОБОВО ООО ИНН 7725790366	услуги	25 786	241 825	219 876	47 736	-	Цена договорная, договор управления
САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО ИНН 7731477602	услуги	108	45	0	152	-	Цена договорная, договор управления
САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА СЗ ООО ИНН 9731066268	услуги	11	3	14	0	-	Цена договорная, договор управления
Авансы выданные:							
РЕКЛАМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО ИНН 7731287778	услуги				163	-	Цена договорная, договор услуг
Займы выданные:							
САМОЛЕТ- ГОСТЕПРИИМСТВО ООО ИНН 9721145111	займ	176 436	530 833	707 269	0	-	Цена договорная, срок 31.12.2025
	проценты по займу	10 321	27 995	38 316	0	-	Цена договорная, срок 31.12.2025
САМОЛЕТ УК ООО ИНН 7813275822	займ	0	0	0	0	-	Цена договорная, срок 31.12.2025
	проценты по займу	5 411	0	5 411	0	-	Цена договорная, срок 31.12.2025

Кредиторская задолженность за 2025 год (суммы указаны с НДС):

Наименование предприятия (покупателя)	Виды операций	Остаток на 01.01.2025	Объем операций		Остаток на 31.12.2025	Условия и сроки осуществления расчетов
			Возникло	Оплачено		
Поставщики и подрядчики:						

ГК САМОЛЕТ ПАО ИНН 9731004688	аренда	375	107	483	0	Цена договорная, договор услуг
СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ ООО ИНН 7725790373	аренда	0	1 107	1 107	0	Цена договорная, договор услуг
РЕКЛАМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО ИНН 7731287778	услуги	-168	259	254	-163	Цена договорная, договор услуг
САМОЛЕТ ЭНЕРГО ООО ИНН 5003126480	услуги	87 441	583 078	586 222	84 298	Цена договорная, договор услуг
САМОЛЕТ-ГОСТЕПРИИМСТВО ООО ИНН 9721145111	услуги	20 782	275 566	295 929	418	Цена договорная, договор услуг
САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК ООО ИНН 7731477602	услуги	0	83	0	83	Цена договорная, договор услуг
САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ ООО ИНН 5027296428	услуги	548	1 131	1 392	287	Цена договорная, договор услуг
САМОЛЕТ-РЕСУРС ООО ИНН 9731034918	услуги	0	47 491	41 994	5 497	Цена договорная, договор услуг
САМОЛЕТ-СЕРВИС ООО ИНН 7731112390	цессия	5 385	16 188	17 267	6 464	Договор цессии
САМОЛЕТ ФМ ООО ИНН 5029289793	услуги	0	258 465	267 151	8 686	Цена договорная, договор услуг
Авансы полученные:						
ЖИЛСТРОЙ-МО ООО ИНН 5003128079	услуги	-	-	6 971		Цена договорная, договор управления

**Размер вознаграждения основного управленческого
персонала организации, тыс. руб.**

Основной управленческий персонал (ОУП) включает генерального директора.

Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):

Вид вознаграждения основному управленческому персоналу	За отчетный период (тыс. руб.) 2025 год
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	379
плата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	292
начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	87

Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчётной даты), в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключённым в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании

ими трудовой деятельности); вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; иные долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

3.6. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год и должны быть раскрыты в Пояснениях к бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98, не происходили.

3.7. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Экономическая ситуация в России, связанная с продолжением ведения специальной военной операции на Украине, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, и меры, принимаемые в РФ, в ответ на внешнее санкционное давление не может не иметь последствий и не оказывать влияния на финансовые показатели хозяйственной деятельности организации. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к долгосрочному прогнозированию.

Основываясь на рассмотрении текущих планов и доступа к финансовым ресурсам руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, поскольку сохраняется стабильный спрос на объекты создаваемой недвижимости (выпускаемую продукцию, оказываемые услуги) и сопутствующие ему услуги по обслуживанию объектов многоквартирных домов возводящихся жилых комплексов.

3.8. Условные активы и обязательства

Общество является ответчиком на судебные иски в размере 8 797 тыс. руб.

Общество является истцом на судебные иски в размере 10 636 тыс. руб.

Условия ведения деятельности Общества

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных

банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 16%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими контролирующими органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией и в первую очередь экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

Основные изменения в налоговом законодательстве направлены на обеспечение фискальной устойчивости и упрощение налогового администрирования. С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая налоговая ставка налога на прибыль организаций с 20% до 25%. При этом, продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2030 года.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с учетом действующих норм налогового законодательства, является высокой.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. руководство не создавало резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, ввиду несущественности возможных расходов.

Дата _____ 202__ г.

Генеральный директор

Филин Глеб Сергеевич

Перечень связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной
1	2	3	4
1.	Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»	1187746590283	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - Кутузовский»	1147746543185	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент»	1127746612201	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент»	1067761010525	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс»	1067746757704	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье»	1147746543658	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Милвертин»	1067759646943	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Недвижимость МСК»	1147746948227	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дружба-Центр»	1147746948238	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

10.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд»	1147746948250	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково»	1165027057458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Некрасовка-Инвест»	1147746591211	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино»	1165027054059	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалт»	1067758588853	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Регион»	5137746228263	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»	1135003003090	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп»	1167746567053	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО»	1167746755131	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Две Столицы»	1167847293096	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Энерго»	1185027000157	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Общество с ограниченной ответственностью «СР-СТРОЙ»	1177746461969	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Общество с ограниченной ответственностью «С.23»	1187746643094	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Самолет-Мытищи»	1185053015740	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ-МО»	1185027010002	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

25.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Ресурс»	1197746216073	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ-МО»	1075015001819	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»	1137746376910	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово»	1137746376877	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет ЛО»	1157847042385	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР СТРОЙ»	1157847387059	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово»	1187746392899	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново»	1187746498136	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Ralken Limited (Ралькен Лимитед)	HE 409009	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Санино 1»	1197746216051	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДМ Апартаментс»	5177746103717	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»	1197847055691	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино»	1197746731841	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Столица»	1197746675818	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

39.	Общество с ограниченной ответственностью «СР-Тепло»	1197746673882	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ»	1195027023410	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»	1195027025786	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет УК»	1177847123442	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис»	1157746068281	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Румянцево-Энерго»	1207700114995	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Ерино»	1207700214941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1»	1197746219593	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Реновация-Мытищи»	1205000103208	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Девелопмент»	1207700481977	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»	1207700220859	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Фонды»	1207700271350	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Гарантия»	1217700523358	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-18»	1245000104348	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный парк»	1215000031377	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

54.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Балашиха»	1215000042377	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв»	1215000050540	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Жилино»	1195027018735	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лайково»	1215000057161	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Богдановский лес»	1215000064740	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пойма»	1215000064674	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Квартал Западный»	1217700326821	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал Ликова»	1177746465698	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62.	Акционерное общество "Передний край"	1022304752623	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Реновация 1»	1215000072121	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Таллинское»	1215000072110	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Регионы»	1215000082373	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1»	1215000082395	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

67.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Олимп»	1087746000594	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лаврики»	1217800130679	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-6»	1217700401621	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Химки»	1217700401489	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Образование»	1217700457754	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-МСК»	1215000082384	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73.	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»	1097847320801	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74.	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Недвижимость»	1107847308250	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация»	1207800084084	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Славянка»	1207800092719	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник»	1207800092708	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Песочный»	1217800083214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
79.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Колпино»	1217800143648	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Сосновая Поляна 7-17»	1217800083159	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

81.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Юг"	1215000109620	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАВИОН-ПРОЕКТ"	1157746458616	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
83.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Хорошевская-19»	1027700129808	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
84.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Реновация-Балашиха"	1215000110324	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пятницкие кварталы»	1217700643412	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Федурново»	1215000132236	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строй»	1215000132170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 1"	1217700016346	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 2"	1217700016225	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
90.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 3"	1217700016170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 4"	1207700505066	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92.	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Энергосервис"	1227700034715	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
93.	Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Загородная недвижимость"	1225000012995	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Чаркова»	1227200004074	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
95.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабанеева»	1222500006354	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

96.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка»	1224700005573	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-1»	1222500014582	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
98.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Гостеприимство»	1217700457996	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами долей в уставном капитале Общества
99.	Общество с ограниченной ответственностью "РОТА-Девелопмент"	1115038006896	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами долей в уставном капитале Общества
100.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Пауэр»	122500074430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-3»	1226500003597	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
102.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-4»	1222500017893	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-5»	1222500017882	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс СП»	1227800098492	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс МСК»	1227700457896	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
106.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Гражданский 1-1А»	1227800099735	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Остров»	1217700194733	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-6»	1227200014788	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

109.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ-СТРОЙ"	1225000084319	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
110.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-7»	1224700016441	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
111.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Славянка-6»	1227800124991	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
112.	ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник-5»	1227800125145	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
113.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Закупки»	1225000100698	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
114.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Раменское»	1225000108651	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
115.	Общество с ограниченной ответственностью «Торги-Резерв 1»	1225000108838	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
116.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-4»	1225000108695	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Королев»	1225000108893	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
118.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Донецкая»	1227700606561	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
119.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-14»	1224700017288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
120.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Эммаусс»	1226900011271	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
121.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Финансовые Технологии»	1227700659735	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
122.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Поярково»	1205000032698	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

123.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Аренда»	1227700712986	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
124.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино-2»	1225000108850	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
125.	Общество с ограниченной ответственностью «Лаголово-Актив»	1224700004528	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
126.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Староселье»	1177746745362	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
127.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-17»	1234700004725	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
128.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18»	1234700004692	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
129.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-19»	1234700006617	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
130.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-22»	1237800034108	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
131.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-21»	1237800034372	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
132.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-15»	1230200010798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
133.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-16»	1230200010787	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
134.	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинская 73»	1065003023568	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
135.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕТУНЬ АЛГ»	1047796133330	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
136.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-20»	1236100011564	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

137.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-ДОМ»	1235000062362	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
138.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-7»	1225000145215	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
139.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-8»	1235000066762	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
140.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-23»	1236100015821	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
141.	Общество с ограниченной ответственностью «Рерумс»	1157746076487	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
142.	Общество с ограниченной ответственностью «Рерумс Маркетплейс»	1167746674150	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
143.	Общество с ограниченной ответственностью Международная Франчайзинговая Образовательная Управляющая Компания «Самолет Плюс»	1160280109593	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Агент»	1190280019478	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
145.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-10»	1235000084252	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
146.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-9»	1235000066982	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
147.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Самолет-Верейская»	1067758290390	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
148.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Миратек»	1057747607961	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
149.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-24»	1236100020364	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
150.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-25»	1236100020353	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
151.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-26»	1236600047551	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

152.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-29»	1231600040077	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
153.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-30»	1236600050796	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
154.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-31»	1236600050554	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
155.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-33»	1236600051269	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
156.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32»	1231600045280	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
157.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-35»	1235200026577	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
158.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-38»	1237800110162	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
159.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-41»	1235400040083	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
160.	Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Плюс»	1237700288187	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
161.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Улучшения»	1237700684165	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
162.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-44»	1232500029035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
163.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СУПЕРМАРКЕТ № 15»	1126671007902	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
164.	Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «МИЦ»	1147746826721	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

165.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк»	1025004069276	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
166.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Павелецкая»	5157746079740	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
167.	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Развитие»	1207700321597	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
168.	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	1185024006562	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
169.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ»	1037739460395	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
170.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	1115003008064	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
171.	Общество с ограниченной ответственностью «АДЦ Коммунарка 62»	1177746371615	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
172.	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Капитал»	1207700408959	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
173.	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Актив»	1207700408948	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
174.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская»	1027739852282	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
175.	Акционерное общество «АЛМОС»	1027700188042	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
176.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ямонтово»	1197746281700	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
177.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-Инвестстрой»	1135017002900	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
178.	Общество с ограниченной ответственностью «Парк Капитал Групп»	5167746274064	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

179.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ»	5077746315004	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
180.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятницкое шоссе 3»	1167746817512	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
181.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Дудкино»	1207700485343	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
182.	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-7»	1227700121670	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
183.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-3»	1217700475343	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
184.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МИЦ»	1127746636951	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
185.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Магистральная-25»	5147746204205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
186.	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Бета»	1107746514336	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
187.	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ «Регион-1»	5137746228340	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
188.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал»	1097746757998	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-6»	1227700121516	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
190.	Общество с ограниченной ответственностью «ФинСтройГрупп»	1117746901997	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
191.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-1»	1217700117557	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
192.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Середнево»	1197746342441	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
193.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Середнево»	1197746246037	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

194.	Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-2»	1217700475464	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
195.	Общество с ограниченной ответственностью «Новое поле»	1127746081198	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
196.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Заречье»	1027739830777	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
197.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис МСК»	5167746475364	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
198.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-42»	1230200039453	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
199.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-47»	1237500007018	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
200.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-51»	1237800121580	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
201.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-53»	1237800121591	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
202.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-10»	1237700730563	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
203.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Максимиha»	1235000136172	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
204.	Общество с ограниченной ответственностью «Альтекс Трио»	1037739756372	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
205.	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК»	1237500006050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
206.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-49»	1235200032748	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
207.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-50»	1231600057930	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
208.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-55»	1231600057941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

209.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-56»	1231600057952	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
210.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-57»	1231600057963	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
211.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-58»	1231600058062	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
212.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-61»	1230200042687	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
213.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-62»	1230200042698	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
214.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-66»	1238600011297	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
215.	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Боровское шоссе»	1167746247019	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
216.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-12»	1235000156511	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
217.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-11»	1235000084340	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
218.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-70»	1231600064376	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
219.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Резерв-11»	1237700885894	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
220.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заостровка»	1235900001985	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
221.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Девятское»	1237700939156	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
222.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»	1237700951950	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

223.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс СПб»	1237300006360	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
224.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марушкинское»	1237700443540	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
225.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-67»	1240200005088	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
226.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Литературный Квартал»	1227700354837	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
227.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-68»	1240200006364	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
228.	Общество с ограниченной ответственностью «СМЛТ Банк»	1027739919954	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
229.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М1»	1245000028668	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
230.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М2»	1245000028569	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
231.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-71»	1242700006120	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
232.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М3»	1245000035323	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
233.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М4»	1245000035620	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
234.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М5»	1245000035543	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
235.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М6»	1245000035400	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
236.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-14»	1245000036566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

237.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-13»	1235000156280	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
238.	Акционерное общество «Плюс»	1247700276340	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
239.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»	1167746526530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
240.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – управление комплексной застройки №19»	1230200008422	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
241.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК-ДОМ»	1226100017384	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
242.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ригель»	1217700423687	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
243.	Общество с ограниченной ответственностью «СМЛТ Интер»	1247700375889	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
244.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-79»	1245100002620	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
245.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-ЛенОбл»	1244700019222	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
246.	Общество с ограниченной ответственностью «РЭД»	1157847149888	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
247.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Яхрома»	1245000091929	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
248.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Номинал-Инвест»	1043902802162	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
249.	Общество с ограниченной ответственностью «Би Энд Эм Партнерс»	1146164002973	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
250.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-15»	1245000036478	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

251.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-16»	1245000104491	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
252.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-17»	1245000104381	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
253.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	1242700017042	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
254.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-72»	1245100005040	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
255.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альфа»	1245000125622	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
256.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бета»	1245000125732	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
257.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис СПб»	1247800112207	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
258.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис Тюмень»	1247200020495	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
259.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис Подмосковье»	1245000126909	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
260.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАМА»	1045005014911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
261.	Общество с ограниченной ответственностью «Место для жизни»	1247700303840	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
262.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Южный»	1257700059396	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
263.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-9»	1227700862751	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
264.	Общество с ограниченной ответственностью «Марьино»	1255000080125	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

265.	Общество с ограниченной ответственностью «Процион»	1257800080955	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
266.	Общество с ограниченной ответственностью «Кайлас»	1257700400308	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
267.	Общество с ограниченной ответственностью «БИЛД-МЕНЕДЖМЕНТ»	1207700346314	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
268.	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТА ГРУПП»	1257700483402	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
269.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РМ-1»	1247700363107	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
270.	Акиньшина Анна Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
271.	Филин Глеб Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества

Генеральный директор

Филин Глеб Сергеевич

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	1 049	(225)	-	-	-	(225)	-	-	-	-	-	1 049	(450)	
	3а 2024 г.	1 049	-	-	-	-	(225)	-	-	-	-	-	1 049	(225)	
в том числе: Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	1 049	(225)	-	-	-	(225)	-	-	-	-	-	1 049	(450)	
	3а 2024 г.	1 049	-	-	-	-	(225)	-	-	-	-	-	1 049	(225)	
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	599	824	1 049
в том числе: Лицензии и разрешения	599	824	1 049
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	1 147	(506)	288	-	-	(360)	-	-	-	-	-	1 435	(866)
	3а 2024 г.	787	(220)	360	-	-	(286)	-	-	-	-	-	1 147	(506)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	258	(45)	288	-	-	(98)	-	-	-	-	-	545	(143)
	3а 2024 г.	109	-	148	-	-	(45)	-	-	-	-	-	258	(45)
Транспортные средства	3а 2025 г.	212	(21)	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	212	(64)
	3а 2024 г.	-	-	212	-	-	(21)	-	-	-	-	-	212	(21)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	678	(440)	-	-	-	(220)	-	-	-	-	-	678	(660)
	3а 2024 г.	678	(220)	-	-	-	(220)	-	-	-	-	-	678	(440)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	569	641	567
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	402	212	109
Транспортные средства	148	191	-
Другие виды основных средств	18	238	458
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	288	-	-	(288)	-	-
	За 2024 г.	-	-	360	-	-	(360)	-	-
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	288	-	-	(288)	-	-
	За 2024 г.	-	-	360	-	-	(360)	-	-

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	20 297	-	-	(18 196)	-	-	-	(2 101)	-	-
	3а 2024 г.	98 960	-	17 896	(96 559)	-	-	-	-	20 297	-
в том числе: Предоставленные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретенные права требования	3а 2025 г.	20 297	-	-	(18 196)	-	-	-	(2 101)	-	-
	3а 2024 г.	98 960	-	17 896	(96 559)	-	-	-	-	20 297	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	176 436	-	-	(176 436)	-	-	-	2 101	2 101	-
	3а 2024 г.	-	-	217 350	(40 914)	-	-	-	-	176 436	-
в том числе: Предоставленные займы	3а 2025 г.	176 436	-	-	(176 436)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	217 350	(40 914)	-	-	-	-	176 436	-
Приобретенные права требования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	2 101	2 101	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	196 733	-	-	(194 632)	-	-	-	-	2 101	-
	3а 2024 г.	98 960	-	235 246	(137 473)	-	-	-	-	196 733	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	3 129	-	1 836 927	(1 840 056)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	480	-	1 532 894	(1 530 245)	-	-	X	X	3 129	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	3 129	-	38 916	(680)	-	-	(41 365)	-	-	-
	За 2024 г.	480	-	37 442	(745)	-	-	(34 048)	-	3 129	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 798 011	(1 839 376)	-	-	41 365	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 495 452	(1 529 500)	-	-	34 048	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	325 100	(329)	393 006	-	(231 044)	-	-	-	487 062	(46)
	За 2024 г.	210 246	(352)	300 706	-	(185 852)	-	-	-	325 100	(329)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	23 137	-	9 969	-	(22 895)	-	-	-	10 210	-
	За 2024 г.	5 777	-	22 587	-	(5 228)	-	-	-	23 137	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	182 360	(329)	307 390	-	(171 822)	-	-	-	317 928	(46)
	За 2024 г.	189 623	(352)	172 407	-	(179 670)	-	-	-	182 360	(329)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	54	-	-	-	(54)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	54	-	-	-	-	-	54	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	522	-	-	-	-	-	522	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	93 429	-	72 650	-	(17 248)	-	-	-	148 832	-
	За 2024 г.	5 512	-	88 872	-	(955)	-	-	-	93 429	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	21 579	-	-	-	(18 843)	-	-	-	2 737	-
	За 2024 г.	5 000	-	16 579	-	-	-	-	-	21 579	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	4 024	-	406	-	-	-	-	-	4 430	-
	За 2024 г.	3 892	-	132	-	-	-	-	-	4 024	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	421	-	-	-	(87)	-	-	-	334	-
	За 2024 г.	355	-	67	-	-	-	-	-	421	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	95	-	-	-	(95)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	87	-	8	-	-	-	-	-	95	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	2 068	-	-	-	-	-	2 068	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	325 100	(329)	393 006	-	(231 044)	-	-	X	487 062	(46)
	За 2024 г.	210 246	(352)	300 706	-	(185 852)	-	-	X	325 100	(329)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	235 188	268 723	168	(221 047)	-	-	283 032
	3а 2024 г.	146 092	221 743	28	(132 675)	-	-	235 188
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	211 643	255 138	111	(210 877)	-	-	256 015
	3а 2024 г.	111 949	210 970	28	(111 304)	-	-	211 643
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	8 720	6 627	57	(8 324)	-	-	7 082
	3а 2024 г.	356	7 463	-	901	-	-	8 720
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	210	-	-	(210)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	210	-	-	-	-	210
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	5 253	1 236	-	(12)	-	-	6 477
	3а 2024 г.	20 260	-	-	(15 007)	-	-	5 253
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	3 629	1 160	-	(1 624)	-	-	3 166
	3а 2024 г.	2 355	3 100	-	(1 826)	-	-	3 629
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	4 868	4 299	-	-	-	-	9 165
	3а 2024 г.	9 391	-	-	(4 524)	-	-	4 868
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	865	225	-	-	-	-	1 089
	3а 2024 г.	1 779	-	-	(914)	-	-	865
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	38	-	-	-	-	38
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	235 188	268 723	168	(221 047)	-	X	283 032
	3а 2024 г.	146 092	221 743	28	(132 675)	-	X	235 188

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 577	4 881	(3 766)	(147)	2 545
	3а 2024 г.	2 582	6 474	(7 479)	-	1 577
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	1 577	4 881	(3 766)	(147)	2 545
	3а 2024 г.	2 582	6 474	(7 479)	-	1 577

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	41 375	34 149
Затраты на оплату труда	44 370	71 995
Отчисления на социальные нужды	13 460	21 994
Амортизация	585	511
Прочие затраты	1 769 490	1 434 127
Итого по элементам	1 869 280	1 562 776
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 869 280	1 562 776