

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Триада» (ООО «Триада»)

ИНН 2901211579, КПП 290101001, ОГРН 1112901001674

Адрес: 163011, г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23, стр. 25, пом. 2

### **1. Общая информация об организации**

1.1. ООО «Триада» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.4. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

1.5. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### **3. Учетная политика**

3.1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

3.2. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

4.1. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

4.2. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

4.3. Переоценка основных средств Обществом не производится.

## **5. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **6. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 12 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Деснев Олег Анатольевич, доля участия — 100 процентов.

## **7. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Деснев Олег Анатольевич (Решение № 1 от 09.04.2025г., до 08.04.2030г.).

Главный бухгалтер — Поляшова Светлана Альбертовна.

## **8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **9. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Триада»



О.А. Деснев