Общество с ограниченной ответственностью «Ива»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения о юридическом лице.

Сокращенное наименование: ООО «ИВА». Юридический адрес:188660,Ленинградская область, г. Бугры, проезд 2-й Гаражный, дом 2 .Дата государственной регистрации:21.05.1996 г. ОГРН 1027801556936,ИНН 7802099572.
Основной вид деятельности - предоставление за плату во временное владение и пользование собственное нежилое недвижимое имущество, что соответствует коду ОКВЭД 68.20.2.
Обособленных подразделений нет.
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 человек.
ООО «Ива» относится к субъектам малого предпринимательства.
Система налогообложения-УСН с объектом налогообложения «доходы».

2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.
Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи.
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета.
ООО ИВА» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства».
Учет доходов и расходов осуществляется методом «начисления».
Запасы оцениваются по методологии определения средней себестоимости.
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность,

3. Существенные показатели деятельности.

3.1. Основные средства.
Организация применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов стоимость которых составляет 100000-00 (сто тысяч) рублей за единицу и будут использованы более чем 12 месяцев. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.
3.2. Инвестиционная недвижимость.
Инвестиционная недвижимость состоит из производственно-складских корпусов, предоставленных за плату во временное владение и пользование в границах собственного земельного участка.
3.3. Дебиторская задолженность.
Существенную часть дебиторской задолженности составляет задолженность покупателей и заказчиков по расчетам за переменную часть арендной платы за декабрь 2025 года. Резерв по сомнительным долгам не создается.
3.4. Кредиторская задолженность.
Основная составляющая кредиторской задолженности это расчеты с покупателями и заказчиками по обеспечительным платежам за арендную плату за последний месяц аренды.
3.5. Финансовые вложения.
Финансовые вложения организации состоят из депозитных вкладов в банке.
3.6. Себестоимость продаж.
Расходы списываются в полном объеме ежемесячно с кредита счета 20.01 в дебет счета 90.02
3.7. Финансовый результат (чистая прибыль).
Чистая прибыль организации за отчетный период превышает показатель предыдущего года. Рост показателя обусловлен расширением клиентской базы.

4. Информация о деятельности.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

5. Иная информация.

5.1.Событий после отчетной даты, требующих корректировки не выявлено.
5.2.Условных обязательств и активов, способных оказать существенное влияние на отчетность, нет.
5.3. Сделки со связанными сторонами в 2025 году не осуществлялись.

6. Дата составления текстовых пояснений:23 марта 2026 г.