

# Общество с ограниченной ответственностью

## «СНС Групп»

Юр. адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Финляндский Округ, пр-кт  
Полостровский, д. 59 литера Э, помещ. 1Н, офис 1

ИНН 7804695108 КПП 780401001

---

### Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

#### 1. Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СНС Групп» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, учрежденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 2. Общая информация

Полное наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «СНС Групп»

Сокращенное наименование: ООО «СНС Групп»

Юридический адрес: 195197 г. Санкт- Петербург, вн. тер. Муниципальный округ Финляндский, пр-т Полостровский, д. 63 лит. Э, пом. 1Н, оф. 1

Почтовый адрес: 195197 г. Санкт- Петербург, пр-т Полостровский д. 59, литЭ. Оф. 1

Телефон: (921) 448-16-59

Адрес электронной почты: g08112018@mail.ru

Идентификационный номер налогоплательщика: 7804695108

Код ОКПО: 71044219

Код ОКАТО: 402730000

Основной ОКВЭД (Вид деятельности): 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительный ОКВЭД: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Среднегодовая численность сотрудников за 2025 г: 1 человек

#### 3. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал: 30 000 руб, оплачен полностью.

Учредителями компании по состоянию на 31.12.2025 являются:

Джалалов Самир Садагат оглы (25%)

Махмудов Руслан Ибрагим оглы (50%)

Инвентаризация проводилась по основным средствам и материально- производственным запасам 28.12.2025. В ходе инвентаризации недостач и излишков не выявлено.

12. Полученные кредиты и займы:

Компанией были получены кредиты:

- от учредителя Махмудова Р. И. о. Сумма займа на 31.12.2025 составила 456 195 000 рублей
- от учредителя Ахмедова Н. М. о . сумма займа на 31.12.2025 составила 10 269 500 рублей
- от учредителя Джалалова С. С. о Сумма займа на 31.12.2025 составила 20 000 000 рублей
- от ООО «МДТ». Сумма займа на 31.12.2025 составила 25 234 700 рублей

Дата подписания и утверждения бухгалтерской отчетности: 23.03.2026 г.

Генеральный директор



Джалалов С. С. о

Ахмедов Нихад Мехрали оглы (25%).

#### 4. Информация об органах управления

Единоличный исполнитель орган- Генеральный директор Джалалов Самир Садагат оглы,  
Протокол от 02.07.2024 г. Срок действия полномочий: до 07.05.29 г.

Главный бухгалтер: Джалалов Самир Садагат оглы

#### 5. Основные показатели деятельности организации за отчетный 2025 год:

Доход компании за 2025 г составил:

- Выручка по основному виду деятельности –отсутствует
- Прочие доходы – 0 руб.

Затраты составили:

- Расходы по обычным видам деятельности – 41 941 000 руб.
- Проценты к уплате – 66 445 000 руб.
- Прочие расходы – 1 235 000 руб .
- Налоги – 8 000 руб.

Компания занимается строительством ресторана за счет заёмных средств от учредителей и компании ООО «МДТ». В 2026 году планируется здание ввести в эксплуатацию и сдавать в аренду.

#### 6. Основные положения учетной политики:

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

Ответственность за ведение и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

- Основные средства:

Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

Переоценка не проводится.

- Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) – по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

#### 7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту

#### 8. Аренда и её признание в учете, отражение в отчетности.

Общество арендует производственное помещение по договору краткосрочной аренды без права выкупа.

#### 9. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

У компании в собственности находятся земельные участки, на которых строится здание.

#### 10. Нематериальные активы.

У компании нет нематериальных активов.

#### 11. Инвентаризация.