

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСТЕР-ПЛЮС»

ОГРН: 1189204007453, ИНН: 9201526390, КПП: 920101001

адрес юридического лица: 299040, Город Севастополь, ул Промышленная, здание 15, помещение 3

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МАСТЕР-ПЛЮС»

1.2. Юридический адрес: 299040, Город Севастополь, ул Промышленная, здание 15, помещение 3

1.3. Дата государственной регистрации: 09.11.2018

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8
ТЗМВ	1
Песок и море	1
Небо	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Лукьянова Елена Михайловна с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Приказ №18/1 от 07.08.2020.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

3. Основные средства

Основные средства на 31 декабря 2025г. представлены следующим образом:

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки	Поступило	Выбытие		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки		
						Начислено амортизации		

						от обесце нения			от обесце нения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)- всего	За 2025 г.	8399	(2352)	2 187	-	-	(1718)	10 586	(3954)
	За 2024 г.	7 824	(684)	575	-	-	(1 667)	8 399	(2352)
В том числе: Другие виды основных средств.	За 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	-	-
	За 2024 г.	-	()	-	-	-	(-)	-	(-)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	8399	(2352)	2 187	-	-	(1718)	10 586	(3954)
	За 2024 г.	7 824	(684)	575	-	-	(1 667)	8 399	(2352)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	(-)	-	-	-	(-)	-	(-)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	(-)	-	(-)
ППА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности- всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным видам):

- здания и сооружения срок полезного использования 60мес;
- Машины и оборудование срок полезного использования 37-85 мес;

4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов Общества учитываются объекты права, одновременно удовлетворяющие следующим критериям:

- объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Общества, в том числе для использования в предпринимательской деятельности, а также для управленческих нужд;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем (в том числе Общество имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации), а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам Общества;
- объект может быть идентифицирован, т.е. выделен или отделен от других активов;
- объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев;
- Обществом не предполагается возмездное отчуждение объекта в течение 12 последующих месяцев;
- фактическая стоимость объекта может быть определена;
- у объекта отсутствует материально-вещественная форма.

Стоимость нематериальных активов при их постановке на учет определяется исходя из суммы, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченной или начисленной Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Постановка на учет объектов нематериальных активов, приобретенных или созданных Обществом, отражается в бухгалтерском учете по дебету счета 04 «Нематериальные активы» соответствующего субсчета в зависимости от вида нематериальных активов и по кредиту счета 08 соответствующего субсчета в зависимости от вида вложений во внеоборотные активы.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится Обществом исходя из:

- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания Общества.

Амортизация по объектам нематериальных активов Обществом начисляется с применением линейного метода.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства, в т.ч. :	30.12.2025г	Приказ №ГИ-2025/01 от 30.12.2025г
- собственные	30.12.2025г	
- арендованные	30.12.2025г	
Покупные товары и товары отгруженные	30.12.2025г	
Инвентарь и хозпринадлежности	30.12.2025г	
Оборудование к установке	30.12.2025г	
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	30.12.2025г	
- незавершенное строительство объектов О.С.	30.12.2025г	
Расходы будущих периодов	30.12.2025г	
Нематериальные активы	30.12.2025г	
Материально-производственные запасы	30.12.2025г	
Незавершенное производство	30.12.2025г	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отч-ти	30.12.2025г	
Финансовые вложения	30.12.2025г	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	30.12.2025г	
Расчеты с покупателями и заказчиками	30.12.2025г	
Расчеты с бюджетом	30.12.2025г	
Расчеты с внебюджетными фондами	30.12.2025г	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Генеральный директор

А.В. Кондратюк