ДАЧНО – ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
«РАБОТНИКИ НАУКИ И ИСКУССТВА»
(«РАНИС»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации**
   Сокращенное наименование ДПК «РАНИС».
   Юридический и фактический адрес: 143030 Московская обл., Одинцовский ГО,
   пос. Николина Гора.
   Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
   Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 14 чел.
   Категория субъекта малого или среднего предпринимательства - Микропредприятие. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты составления отчетности**
   Отчетность составлена в соответствии с РСБУ.
   ДПК «РАНИС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ), применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
   ДПК «РАНИС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.
   В бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
   Бухучет ведется с применением журнала учета хозяйственной операций. Данный регистр ведется и хранится на магнитных носителях.
   Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.
   Критерий существенности — 5% от статьи бухгалтерской отчетности или величины объекта учета.
   Резервы расходов по предстоящим отпускам не формируются.
   ДПК «РАНИС» не получал в 2025 году госпомощь.
   В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

3. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**
   Выручка организации за отчетный период составила 17 327 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.
   Доход организации (после учета начисленного налога на доходы по УСН) за отчетный период составил 16 880 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.
   Рост приносящей доход деятельности ДПК связан с увеличением цены на сдаваемое в аренду имущество ДПК (помещения) и стабильным спросом не него.

4. **Дополнительная информация о деятельности ДПК**
   4.1. ДПК «РАНИС» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.
   Ликвидация или реорганизация не предусмотрены.

4.2. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде доходов.
Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано, заполняется ежеквартально. Декларация по УСН (доходы) предоставляется в ИФНС ежегодно.
Сумма единого налога (соответственно и авансовых платежа по нему) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное, медицинское страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний, уплаченные в текущем отчетном (налоговом) периоде.

4.3. В связи с величиной доходов, полученных в 2025 г. (17 327 тыс. руб.) с января 2026 года применяется освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость.
Счета-фактуры не выставляются, книга покупок и книга продаж не ведутся.

4.4. Декларация по Водному налогу предоставляется в ИФНС ежеквартально на основании Журнала учета потребления воды (ведется посуточно).
Декларации по Земельному и Транспортному налогу не заполняются, сведения о кадастровой стоимости земельных участков и расчет авансовых платежей по Земельному и Транспортному налогам предоставляются ИФНС.

4.5. Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется. Резервы расходов по предстоящим отпускам не формируются.

25 марта 2026 г.

Руководитель (Председатель ДПК) – Башмет Юрий Абрамович

Гл.бухгалтер – Малина Екатерина Николаевна