

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО "СТРОЙИНВЕСТ»

127204, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 163, стр. 8
ИНН 7731263495, КПП 771501001, ОГРН 1027731007127
тел.: +7 (909) 900-11-33, e-mail: s-i-v@bk.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройинвест».

1.2. Юридический адрес – 124495, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 163, стр. 8

1.3. Дата государственной регистрации – 05.11.2002г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 7 человек, в том числе:

Пенсионеров и пред пенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 2 000 000,00 руб. Участниками являются:

- Е.В. Сидельниковс долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.В. Сидельников (приказ № 2 от 01.03.2023г.)

Главный бухгалтер Общества: Е.В. Сидельников (приказ № 2 от 01.03.2023г.)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «Стройинвест», основанная в 2002 году, специализируется на выполнении комплекса работ в области строительства.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Стройинвест» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО "СТРОЙИНВЕСТ»

127204, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 163, стр. 8
ИНН 7731263495, КПП 771501001, ОГРН 1027731007127
тел.: +7 (909) 900-11-33, e-mail: s-i-v@bk.ru

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО "СТРОЙИНВЕСТ»

127204, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 163, стр. 8
ИНН 7731263495, КПП 771501001, ОГРН 1027731007127
тел.: +7 (909) 900-11-33, e-mail: s-i-v@bk.ru

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете совместно с основной суммой обязательства по полученному займу (кредиту) согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90.08	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО "СТРОЙИНВЕСТ»

127204, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 163, стр. 8
ИНН 7731263495, КПП 771501001, ОГРН 1027731007127
тел.: +7 (909) 900-11-33, e-mail: s-i-v@bk.ru

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 71/Аи-26 от 04.01.2026г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» отсутствуют на балансе.

7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА принят к учету объект в виде патент на изобретение. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов использовалось в выполнении строительно-монтажных работ.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 103 400 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 103 236 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением выполнения работ по заключенным договорам. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 83 834 тыс. руб. Это связано с использованием материальных и производственных ресурсов компании.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО "СТРОЙИНВЕСТ»

127204, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 163, стр. 8
ИНН 7731263495, КПП 771501001, ОГРН 1027731007127
тел.: +7 (909) 900-11-33, e-mail: s-i-v@bk.ru

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Сидельников Е.В., гражданин РФ (Россия).

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Сидельников Е.В.