

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «Универсал»

ООО «Универсал» зарегистрировано 24.07.2017 г, является микропредприятием, применяет УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов). Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб.

Единоличный исполнительный орган — ООО «Группа компаний «Бизнес Системы», в лице Генерального директора Олейникова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое «Управляющая компания» (Договор о передаче полномочий исполнительного органа Общества №3 от 22.06.2017 года).

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

- Основные средства (19 351 тыс. руб.) – земельные участки, нежилые помещения, оборудование. Затраты на строительство объектов основных средств (21 538 тыс. руб.)
- Денежные средства (22 тыс. руб.) — остаток на расчётном счёте.
- Дебиторская задолженность (7 883 тыс. руб.) – авансы поставщикам услуг.
- Краткосрочные заемные средства (49 800 тыс. руб.) – заемные средства
- Кредиторская задолженность (6 696 тыс. руб.) — задолженность перед поставщиками.

Выручка за 2025 год составила 360 тыс. руб., расходы — 2424 тыс. руб., убыток составил — 2064 тыс. руб.

Иная существенная информация отсутствует.

Генеральный директор

Управляющей компании



Олейников С.В..