Пояснения к бухгалтерскому балансу
за 2025 год и отчету о финансовых результатах

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращённое название: ООО «АМЭК»

Юридический адрес: 115211 г.Москва, Каширское ш., д.57, корп.5

Дата государственной регистрации: 12 ноября 1996 г.

Численность сотрудников: 1 чел.

Уставный капитал составляет 1 125 952,62 руб.

Участниками являются физические лица:
1) Ананьев Алексей Васильевич – 1/2 доли;
2) Шахновский Михаил Игоревич – 1/2 доли.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Директором Общества является Ананьев Алексей Васильевич согласно Протокола № б/н Внеочередного общего собрания участников Общества от 4 апреля 2023 г.

Должность главного бухгалтера в штате не предусмотрена.

Ответственность за организацию и ведение бухгалтерского и налогового учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, а также своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с п.3 ст. 4 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ возложена на руководителя организации.

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

ООО «АМЭК» является субъектом малого предпринимательства, в связи с чем не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учёту:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

С 01 января 2004 года в соответствии с главой 26^2 Налогового Кодекса РФ применяет упрощенную систему налогообложения до 01 января 2008 года с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (Уведомление № 05/79у от 13.11.2003 г.), а с 01 января 2008 года с объектом налогообложения «Доходы».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 7.7".

ОО «АМЭК» составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Основные средства и нематериальные активы

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится:
Нежилое помещение по адресу: 115211 г.Москва, Каширское ш., д.57, корп.5 площадью 286 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0011010:9449 остаточной стоимостью 447436,43 руб.

Арендованные основные средства на балансе не значатся. Нематериальных активов у Общества нет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За 2025 год ООО «АМЭК» оказало услуг по аренде нежилых помещений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в размере 1374284,05 рублей.

Расходы, связанные с оказанием этих услуг, за 2025 год составили 1181381,44 рублей, которые состоят из коммунальных расходов, заработной платы и начислений на нее, амортизации основных средств, налога на имущество, и прочих расходов, связанных с оказанием услуг по аренде нежилых помещений.

Внереализационные доходы за отчетный период связаны с возвратом с ЕНС денежных средств 1000 рублей. Внереализационные расходы включили в себя расходы на услуги банка, и величина их составила 4956,61 рублей.

За 2025 год ООО «АМЭК» имеет чистую прибыль в размере 151564,92 рублей, что ниже аналогичного показателя за 2024 год на 44 %.

Наличие отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности носит текущий характер.

Фонд оплаты труда формировался согласно штатному расписанию.

ООО «АМЭК» владельцем автотранспорта, плательщиком акцизов, плательщиком налога на игорный бизнес не является.

Денежные средства физических или юридических лиц для хранения, инвестирования, доверительного управления ими или иных операций на финансовых или фондовых рынках не привлекались.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год подготовлена на основе непрерывности деятельности.

Директор Ананьев Алексей Васильевич

24 марта 2026 г.