

# Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах  
за 2025 год  
ООО «ФИБОН»

## 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ФИБОН» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные сведения об организации:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФИБОН»
- Организационно-правовая форма: ООО
- Основной вид деятельности: Аренда или управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Юридический адрес: 124693, г. Москва, г. Зеленоград, корп.1501, н.п.9
- ИНН/КПП: 7735092882 / 773501001
- Среднесписочная численность работников за отчётный период: 1 человек.

Основной целью деятельности организации является получение прибыли от осуществления хозяйственной деятельности.

---

## 2. Учётная политика организации

Бухгалтерский учёт в организации ведётся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основные положения учётной политики:

- бухгалтерский учёт ведётся методом начисления;
- амортизация основных средств начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости;
- выручка признаётся по мере перехода права собственности на продукцию (работы, услуги);
- бухгалтерская отчётность формируется в рублях Российской Федерации.

Изменений учётной политики в отчётном году не производилось (либо указать изменения, если они были).

---

## 3. Основные показатели деятельности

В отчётном году организация осуществляла деятельность в соответствии со своими уставными целями.

Основные финансовые показатели:

<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>
Выручка	2 858 тыс. руб.
Себестоимость	1 862 тыс. руб.
Валовая прибыль	996 тыс. руб.
Чистая прибыль	905 тыс. руб.

Финансовый результат по итогам отчётного года — прибыль в размере 905 тыс. руб.

---

## **4. Основные средства и нематериальные активы**

На начало отчётного периода стоимость основных средств составила 10 973 тыс. руб., на конец периода — 10 176 тыс. руб.

Изменения произошли в результате:

- приобретения основных средств на сумму \_\_\_\_ = \_\_\_\_ руб.;
- выбытия основных средств на сумму \_\_\_\_ = \_\_\_\_ руб.;
- начисления амортизации на сумму 797 тыс. руб.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости с начислением амортизации.

---

## **5. Запасы**

В составе запасов организации учитываются:

- сырьё и материалы;
- товары;
- прочие материальные ценности.

Оценка запасов производится по фактической себестоимости.

На конец отчётного периода стоимость запасов составила 74 тыс. руб.

---

## **6. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская задолженность на конец отчётного периода составила 4 625 тыс. руб. Основная часть задолженности приходится на расчёты с покупателями и заказчиками.

Кредиторская задолженность составила 739 тыс. руб. и включает:

- расчёты с поставщиками и подрядчиками;
- задолженность по налогам и сборам;
- расчёты по оплате труда.

Просроченной задолженности нет .

---

## 7. Капитал и резервы

Уставный капитал организации составляет 16 тыс. руб. и в отчётном году не изменялся.

Чистая прибыль по итогам года будет направлена на:

- формирование резервов;
  - выплату дивидендов;
  - развитие организации.
- 

## 8. События после отчётной даты

Событий после отчётной даты, способных существенно повлиять на финансовое состояние организации, не выявлено.

---

## 9. Перспективы развития

В дальнейшем организация планирует расширение деятельности, увеличение объёмов реализации и повышение эффективности хозяйственной деятельности.

---

Директор \_\_\_\_\_ Гарегинян Г.С.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Гарегинян Г.С.

Дата: «24» марта 2026 г.