Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью "Техностройй" (ООО «Техностройй») за 2025год

1. Деятельность

Юридический адрес 443008, Самарская обл, Самара г, Томашевский туп, дом 16, кв 2
Дата государственной регистрации 28.08.2019
Численность сотрудников: 23 чел; из них: администрация – 5чел; рабочие -18чел.
Уставной капитал составляет 10тыс руб (Десять тысяч рублей)
Участником общества является Куценко Артем Станиславович
Директор Общества: Управляющая ИП Рememезова Анастасия Романовна; с 11.03.2026 Управляющая ИП Ремезова Анастасия Романовна решением участника общества освобождена от занимаемой должности, директором назначен Куценко Артем Станиславович
Главный бухгалтер Общества: Куценко Артем Станиславович
Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20); Производство электромонтажных работ (код ОКВЭД 43.21)
Общество имеет обособленное подразделение по адресу: Самарская обл, г.Самара, ул.Алма-Атинская, д.260

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.
Общество применят основную систему налогообложения.
Общество является субъектом МСП.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.
Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.
Основные средства классифицируются по группам:
- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:
- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца,

следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.
Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).
Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.
Инвентаризация проводилась 25.12.2025. Недостач и излишков не выявлено.

2.6. Учет аренды
Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).
Инвентаризация проводилась 25.12.2025. Недостач и излишков не выявлено

2.7. Запасы
Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.
Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.
Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.
Инвентаризация проводилась 25.12.2025. Недостач и излишков не выявлено

2.8. Доходы, расходы
Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). В 2025 году расчетов в валюте не производилось.
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.9. Расшифровка строк бухгалтерской отчетности

Расшифровка строк баланса на 31.12.2025года

код строки баланса	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1150	Материальные внеоборотные активы, в том числе:	4004
	Основные средства в организации	1042
	Лизинговое имущество (автомашины)	2130
	Арендованное имущество (производственное и офисное помещения)	563
	Вложения во внеоборотные активы (производственное оборудование)	269
1170	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы, в том числе:	399
	Финансовые вложения (займы выданные)	399
1210	Запасы, в том числе:	5461
	стройматериалы	5401
	незавершенное производство	60
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	747
	Денежные средства на р/счете и в кассе	747
1240	Финансовые и другие оборотные активы, в том числе:	49276
	Дебиторская задолженность	39230
	НДС по приобретенным ценностям	1
	Финансовые вложения (денежные средства на банковских депозитах)	10000
	Расходы будущих периодов	45
1300	Капитал, в том числе:	8412
	Уставной капитал	10
	Прибыль, подлежащая распределению	8402
1410	Долгосрочные заемные средства, в том числе:	1274
	Банковские кредиты	1594
	Беспроцентные займы от предприятий не банковского сектора	5305
1510	Краткосрочные заемные средства, в том числе:	151
	Беспроцентные займы от предприятий не банковского сектора	151
1520	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	44425
	Арендные обязательства	2245
	Кредиторская задолженность	36636
	Предстоящие платежи по налогам, подлежащие уплате по сроку в 1 кв 2026 года	5544

Инвентаризация кредиторской и дебиторской задолженности проводилась 12.01.2026. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности не имеется, просрочек по уплате кредитных обязательств, лизинговых, арендных платежей в 2025 году не было.

Расшифровка отчета о финансовых результатах за 2025 год

код строки	Наименование	Сумма, тыс.руб.
2110	Выручка, в том числе:	129826
	От продажи товаров (стройматериалы)	5952
	От строительно-монтажных работ	123475
	От сдачи в аренду оборудования	399
2120	Расходы по обычным видам деятельности, в том числе:	125790
	Стоимость покупных товаров	5251
	Фонд оплаты труда	9745
	Налоги с ФОТ	3011
	ГСМ	1131
	Мелкий инструмент	980
	Запчасти для автомашин и ремонты	925
	Строительные материалы	59728
	Услуги субподряда	16570
	Амортизация основных средств	1875
	Аренда основных средств	3318
	Услуги лизинга	1199
	Услуги строительной техники	1045
	Услуги прочих организаций прямые	5605
	Услуги прочих организаций косвенные	1925
	Прочие прямые расходы	10864
	Прочие косвенные расходы	4086
	Услуги управления	3900
	Аренда помещений	319
	Программы, лицензии	245
	Страхование имущества и ответственности	234
	Офисная техника, мебель	774
	Хозрасходы	311
2330	Проценты к уплате (проценты за пользование банковским кредитом)	673
2340	Прочие доходы, в том числе:	411
	Проценты к получению (от банка за размещение денежных средств на депозитах банка)	399
	Прочие доходы	12
2350	Прочие расходы, в том числе:	201
	Расходы на услуги банка	112
	Материальная помощь	80
	Выбытие предметов аренды	9
2410	Налог на прибыль	935
2400	Чистая прибыль	2638

Общество в 2025 году выполняло работы по договорам строительного подряда: в основном электромонтажные работы. Общество относит к договорам строительного подряда и договоры выполнения иных работ и услуг неразрывно связанных с объектом строительства, по которым Общество выступает подрядчиком или субподрядчиком и длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы. Бухгалтерский учет

доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору. Два и более договоров, заключенных Обществом с одним или несколькими заказчиками, рассматриваются как один договор при соблюдении одновременно следующих условий:
- в силу взаимосвязи отдельные договоры фактически относятся к единому проекту с нормой прибыли, определенной в целом по договорам;
- договоры исполняются одновременно или последовательно (непрерывно следуя один за другим)

Директор _____ Куценко Артем Станиславович

20 марта 2026 г.