

# ООО «Базис Рент»

ИНН 3663106600 КПП 366301001  
ОГРН 114 366 804 6686  
394029, г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, 156  
р/с 407 028 108 205 1000 7203  
в Филиал Центральный банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  
БИК 044525411, к/с 301 018 101 452 50000411

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО "Базис Рент"

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "Базис Рент" зарегистрировано 18.09.2014г.

ИНН 3663106600

ОГРН 1143668046686

Юридический адрес 394033г.Воронеж, Ленинский проспект, 156, офис 310

Основным видом экономической деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД – 68.20.2).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

Среднесписочная численность на 31.12.2025 - 11 человек.

Генеральный директор – Ефанов Виталий Александрович

Задолженностей по налогам и сборам нет. Судебных дел не имеется.

### 2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

В 2025 году организация не получала государственную помощь (целевое финансирование).

Компания применяет УСН Доходы. Плательщиком НДС в 2025г не являлось.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление). В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение.

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится методом средней себестоимости

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

### 3. Наличие и движение ОС

Остаточная стоимость на 01.01.2025 - 92879 тыс. руб.

Накопленная амортизация на 01.01.25 - 34794 тыс руб

Начислено амортизации за отчетный период: 10285 тыс. руб.

Увеличение стоимости ОС за отчетный период 14438 тыс руб

Уменьшение стоимости ОС за отчетный период 1912 тыс руб

Списание амортизации за отчетный период: 1319тыс. руб.

Остаточная стоимость на 31.12.2025: 105405 тыс. руб.

Накопленная амортизация на 01.01.25 43760 тыс руб

### 4. Запасы

Информация по движениям запасов за 2025г в тысячах рублей

Наименование запасов	На 31.12.2024 г	Изменение за период (увеличение)	Изменение за период (уменьшение)	На 31.12.2025г
Материалы	2498	16403	7078	11824

### 5. Дебиторская задолженность

Информация по Дебиторской задолженности за период 2025 в тысячах рублей

Наименование показателя	На 31.12.2024 г	Изменение за период (увеличение)	Изменение за период (уменьшение)	На 31.12.2025г
Долгосрочная ДЗ	-	-	-	-
Краткосрочная ДЗ	4689	3172	4691	3170

### 6. Кредиторская задолженность

Информация по Кредиторской задолженности за период 2025 в тысячах рублей

Наименование показателя	На 31.12.2024 г	Изменение за период (увеличение)	Изменение за период (уменьшение)	На 31.12.2025г
Долгосрочная ДЗ	-	-	-	-
Краткосрочная ДЗ	4232	6262	4327	6167

### 7. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год оценивается по фактическим затратам, в тыс рублей

Элементы затрат	За 2025год
Материальные затраты	20245
Затраты на оплату труда	5337
Отчисления на социальные нужды	1470
Амортизация	10285
Прочие затраты	5921
<b>Итого по обычным видам деятельности</b>	<b>43258</b>

#### **8. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "Базис Рент"**

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Доли участников:

- Чембарцев В.В. – доля 51% номинальной стоимостью 5,1 тыс. руб.;
- Чембарцева Н.Я — доля 49% номинальной стоимостью 4,9 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

#### **9. Прочая информация**

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло.

Отчетность ООО "Базис Рент" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор В.А. Ефанов  
17 марта 2026 г.