

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕКТР»

ООО «СПЕКТР» ОГРН 1207800079772 ИНН/КПП 7843016399/784301001
197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д.2, литера Б, пом. 18
e-mail: spectr.office@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СПЕКТР"

1.2. Юридический адрес 197760, Санкт-Петербург г, г. Кронштадт, дор. Цитадельская, дом 2, литер Б, помещение 18

1.3. Дата государственной регистрации 03.07.2020г.

1.5. Численность сотрудников на конец отчетного года 1 человек:

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- КАЛИНЦЕВА МАРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА с долей 40 процентов;
- КОНДРАШОВА АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВНА с долей 40 процентов;
- ООО «АЛЬЯНС» с долей 20 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Кондрашова Анастасия Николаевна (Протокол №26/06-25 от 26.06.2025 года)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕКТР»

ООО «СПЕКТР» ОГРН 1207800079772 ИНН/КПП 7843016399/784301001
197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д.2, литера Б, пом. 18
e-mail: spectr.office@mail.ru

формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на аутсорсинговую компанию.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «Аренда и управление недвижимостью для 1С: Бухгалтерия 8.3.».

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и МПЗ

Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом, переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 623 742,97 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с привлечением новых арендаторов и реализацией объекта недвижимости.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата подписания отчетности 20 февраля 2026 года.

Дата составления текстовых пояснений 20 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Кондрашова А.Н.