

Потребительский кооператив по управлению недвижимостью

«Антоновка и Летова Роща»

Юридический и почтовый адрес: 108803, г. Москва, поселение Сосенское, деревня Зименки, ул. Садовая, д.1, корпус 3. ИНН 5003056723, КПП 775101001, ОГРН 1055011347313

Контакты: телефон +7 (495) 221-39-78, email: info@antonovka-letovo.ru

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «АНТОНОВКА И ЛЕТОВА РОЩА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности кооператива:

1.1. Сокращенное наименование: ПКУН «Антоновка и Летова роща»

1.2. Юридический адрес: 108803, Москва г, Зименки д, Садовая ул., дом 1, корпус 3

1.3. Дата государственной регистрации: 15.11.2005

1.5. Численность сотрудников: 11

1.6. Видом деятельности кооператива является: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32

1.7. Сведения о руководстве:

Председатель правления Гавриш Андрей Юрьевич

Кооператив является специализированным кооперативом, на который не распространяется действие положений Закона РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» № 3085–1 от 19.06.1992 в соответствии со статьей 2 указанного Закона. Кооператив является некоммерческой организацией, на которую не распространяется действие положений Закона РФ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 в соответствии с пунктом 3 статьи 1 указанного Закона.

Кооператив не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников формирования имущества кооператива в денежной и иных формах:

- регулярные и единовременные поступления от членов Кооператива (вступительные, паевые, эксплуатационные, целевые, дополнительные и иные взносы);

- добровольные имущественные взносы и пожертвования, как от членов Кооператива, так и от третьих лиц;

- выручка от реализации работ, услуг, соответствующих целям деятельности Кооператива;

- проценты, получаемые по вкладам;

- доходы, получаемые от собственности

Кооператива;

- другие, не запрещенные

законодательством, поступления

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Учет целевого финансирования



3.1. Учет средств целевого финансирования ПКУН «Антоновка и Летова роща» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Кооператив, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря в кредите счета 86 "Целевое финансирование».

3.2. Целевое расходование денежных средств на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" .

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год кооператив применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

**Председатель Правления
ПКУН «Антоновка и Летова Роща»**


 **А.Ю. Гаврилов**