

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «СПК» за 2025 год (ИНН 7810888281, КПП 781001001)

1. Общие сведения и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**.

- **Вид деятельности:** Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).
- **Аудит:** Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.
- **Методы оценки:** Основные средства отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Права пользования активами (ППА) по договорам аренды/лизинга отражены в сумме **21 914 тыс. руб.**

2. Финансовые вложения (строка 1170)

В составе внеоборотных активов отражены долгосрочные займы, предоставленные контрагентам, на общую сумму **59 227 тыс. руб.**

- Займы являются возвратными и процентными.
- Средневзвешенная процентная ставка в 2025 году составила **18% годовых**.
- Признаков обесценения данных вложений на 31.12.2025 г. не выявлено.

3. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Общая сумма дебиторской задолженности на конец года составила **316 980 тыс. руб.**, что является основным ликвидным активом Общества.

- **Заказчики (СМР):** 106 656 тыс. руб.
- **Авансы поставщикам материалов:** 88 615 тыс. руб.
- **Прочие дебиторы (займы, претензии):** 102 678 тыс. руб.
- **Налоги и расчеты с персоналом:** 19 031 тыс. руб.
Задолженность является краткосрочной и подтверждена актами сверки.

4. Заемные средства и проценты (строки 1410, 1510)

Общая долговая нагрузка Общества по кредитам и займам составляет **131 994 тыс. руб.**

- **Долгосрочный основной долг:** 85 810 тыс. руб. (снижение на 16% за год).
- **Краткосрочные обязательства (проценты):** 46 184 тыс. руб.
Рост задолженности по процентам на **10 401 тыс. руб.** обусловлен графиком выплат, согласованным с кредиторами. Средняя ставка обслуживания привлеченного капитала соответствует рыночной и составляет **18% годовых**.

5. Финансовая устойчивость и чистые активы

Финансовое состояние Общества характеризуется как стабильное:

- **Чистые активы** на 31.12.2025 г. составляют **85 250 тыс. руб.**, что превышает уставный капитал в 8525 раз.
- **Коэффициент текущей ликвидности** равен **1,21**, что подтверждает способность компании погашать текущие долги за счет оборотных активов.
- Значительный рост денежных средств на расчетных счетах (до **45 750 тыс. руб.**) на конец года обеспечивает высокую оперативную платежеспособность.

Генеральный директор ООО «СПК» _____ / Баранов В. Г. /
«24» марта 2026 г.