

**Общество с ограниченной ответственностью Консультационно-правовой центр  
"Бюро независимых экспертиз"**

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и Отчету о финансовых  
результатах за 2025 год.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО КПЦ "Бюро независимых экспертиз"

1.2. Юридический адрес – 610002, г. Киров, ул.Ленина., дом 127, офис 39

1.3. Дата государственной регистрации – 25.01.2003 г.

1.5. Численность сотрудников – 1 чел. (Генеральный директор)

ООО КПЦ "Бюро независимых экспертиз" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 р.**

Участниками являются:

- Юдин Владислав Владимирович с долей 50 процентов
- Симонова Елена Геннадьевна с долей 50 процентов

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Юдин Владислав Владимирович (Приказ № 1 от 01.01.2018 г.)

Главный бухгалтер Общества: Юдин Владислав Владимирович (Приказ № 1 от 01.01.2018 г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных

способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

На 31 декабря 2025 года Основные средства в ООО КПЦ "Бюро независимых экспертиз" не числятся.

### **4. Нематериальные активы**

На 31 декабря 2025 года НМА в ООО КПЦ "Бюро независимых экспертиз" не числятся.

### **5. Инвентаризация**

В связи с отсутствием объектов, подлежащих инвентаризации, инвентаризация недостач и излишков не проводилась.

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручки у организации в отчетном периоде составила 174 232,00 руб. за счет реализации услуг по основному виду деятельности. Продажи активов за данный период не производилось.

Расходы в сумме 214 352,60руб. связаны с основной деятельностью Общества.

Финансовые и оборотные акты складываются в основном из задолженности заказчиков перед Обществом.

Для поддержания деятельности Общества используются заемные средства.

Сумма кредиторской задолженности незначительная, сложилась за счет задолженности перед поставщиками услуг, которая будет оплачена в январе 2026г.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### **8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Деятельность в 2026г. ООО КПЦ "Бюро независимых экспертиз" планируется

Дата составления текстовых пояснений - 25 марта 2026 года.

Руководитель - Юдин Владислав Владимирович