

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		Изменения за период				переклассифицировано		накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	187 382	(146 711)	1 384	(3 283)	2 234	(2 400)	-	(35 864)	3 556
	3а 2024 г.	185 692	(143 921)	1 879	(189)	112	(2 902)	-	-	149 619
в том числе:										
	3а 2025 г.	148 239	(139 756)	-	(1 632)	1 632	(2 341)	-	-	146 607
Машины и оборудование	3а 2024 г.	145 537	(134 723)	-	-	-	(2 555)	-	2 702	148 239
	3а 2025 г.	3 350	(3 108)	-	(629)	602	(59)	-	-	2 721
Транспортные средства	3а 2024 г.	6 164	(5 637)	-	(112)	112	(61)	-	(2 702)	3 350
	3а 2025 г.	105	(105)	-	-	-	-	-	(105)	105
Сооружения	3а 2024 г.	105	(105)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	291	(291)	-	-	-	-	-	-	105
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2024 г.	291	(291)	-	-	-	-	-	-	291
	3а 2025 г.	26 576	-	-	-	-	-	-	-	291
Земельные участки	3а 2024 г.	24 774	-	1 384	(1 022)	-	-	-	(26 938)	-
	3а 2025 г.	8 821	(3 451)	1 879	(77)	-	-	-	(8 821)	26 576
Здания	3а 2024 г.	8 821	(3 165)	-	-	-	(286)	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	(286)	-	35 864	8 821
Инвестиционная недвижимость	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	35 864
в том числе:										
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	105	(105)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		Изменения за период				перееценка		накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	1 037	(527)	-	(15)	15	(263)	-	1 022	(775)
	3а 2024 г.	1 180	(353)	-	(143)	90	(264)	-	1 037	(527)
в том числе:										
	3а 2025 г.	1 037	(527)	-	(15)	15	(263)	-	1 022	(775)
	3а 2024 г.	1 180	(353)	-	(143)	90	(264)	-	1 037	(527)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего
Амортизируемые основные средства - всего	11 629	14 605	17 824	-
в том числе:				
	Машины и оборудование	6 142	8 483	10 814
Транспортные средства	156	242	527	-
	Здания	5 084	5 370	5 656
ППА	247	510	827	-
	Неамортизируемые основные средства - всего	26 938	26 576	24 774
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются				
Земельные участки	26 938	26 576	24 774	-

1.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования;

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	37 718	34 253	36 765
в том числе:			
Здания	5 084	5 370	5 656
Земельные участки	26 938	21 039	20 977
Машины и оборудование	5 574	7 650	9 893
Транспортные средства	122	194	239
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организаций, - всего	-	-	-
в том числе:			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	26 515	28 327	31 169

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	1 384	-	-	(1 384)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 879	-	-	(1 879)	-	-
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	1 384	-	-	(1 384)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 879	-	-	(1 879)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	6 130	-	-	-	-	-	6 130	-
	3а 2024 г.	6 130	-	-	-	-	-	6 130	-
в том числе: Нежилое здание, кол-во этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1988, 36.02-5400023.120	3а 2025 г.	6 130	-	-	-	-	-	6 130	-
	3а 2024 г.	6 130	-	-	-	-	-	6 130	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

100. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	19 942	-	-	-	-	-	-	-	19 942	-
	За 2024 г.	21 907	-	1 964	-	(3 929)	-	-	-	19 942	-
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	За 2025 г.	19 942	-	-	-	-	-	-	-	19 942	-
	За 2024 г.	21 907	-	1 964	-	(3 929)	-	-	-	19 942	-
Итого	За 2025 г.	19 942	-	-	-	-	-	-	-	19 942	-
	За 2024 г.	21 907	-	1 964	-	(3 929)	-	-	-	19 942	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



Исполнительный директор
(наименование должности)
19 марта 2026 г.

Корендясев Дмитрий Николаевич
(расшифровка подписи)

6.1. Наличие и движение запасов

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Генеральный директор
на основании должности
от 10.07.2026 г.

Исполнительный директор
(наименование должности)

Корендасев Дмитрий Николаевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
				поступило			списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	13 428	-	7 906	-	(663)	-	-	-	-	20 671	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	8 361	-	5 109	-	(42)	-	-	-	13 428	-
авансы выданные	3а 2025 г.	4 956	-	7 639	-	(169)	-	-	-	-	12 426	-
	3а 2024 г.	429	-	4 569	-	(42)	-	-	-	-	4 956	-
	прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	8 472	-	267	-	(494)	-	-	-	-	8 245	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	7 932	-	540	-	-	-	-	-	8 472	-
Итого	3а 2025 г.	13 428	-	7 906	-	(663)	-	-	-	-	20 671	-
	3а 2024 г.	8 361	-	5 109	-	(42)	-	-	-	-	13 428	-
	прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Исполнительный директор
(наименование должности)
Корендяев Дмитрий Николаевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	627	-	-	(255)	-	(230)	142
	3а 2024 г.	963	-	-	(336)	-	-	627
кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	3а 2025 г.	627	-	-	(255)	-	(230)	142
	3а 2024 г.	963	-	-	(336)	-	-	627
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 908	144	1	(297)	-	230	1 986
	3а 2024 г.	5 312	135	48	(3 587)	-	-	1 908
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	337	20	-	(162)	-	-	195
	3а 2024 г.	227	110	-	-	-	-	337
авансы полученные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	3а 2025 г.	1 562	123	1	(135)	-	-	1 551
	3а 2024 г.	1 540	25	-	(3)	-	-	1 562
кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 917	-	48	(1 965)	-	-	-
прочая	3а 2025 г.	9	1	-	-	-	230	240
	3а 2024 г.	1 628	-	-	(1 619)	-	-	9
Итого	3а 2025 г.	2 535	144	1	(552)	-	X	2 128
	3а 2024 г.	6 275	135	48	(3 923)	-	X	2 535

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	3а 2025 г.	34	20	(43)	-	1
всего	3а 2024 г.	31	3	-	-	3
в том числе:						
Резерв на оплату отпускных	3а 2025 г.	34	20	(43)	-	1
	3а 2024 г.	31	3	-	-	3

Исполнительный директор
(наименование должности)

19 марта 2026 г.



Корендяев Дмитрий Николаевич
(расшифровка подписи)

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	163	184
Отчисления на социальные нужды	50	56
Амортизация	2 949	3 219
Прочие затраты	3 406	3 550
Итого по элементам	6 568	7 009
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 568	7 009

Исполнительный директор
(наименование должности)

19 марта 2026 г.



DS
(подпись)

Корендясев Дмитрий Николаевич
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах
за 2025 год
ООО "АПК Русич"**

1. Основные виды экономической деятельности

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

В связи введение в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в учетную политику были внесены изменения, которые применяются при составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Организация составляет формы бухгалтерской отчетности на основании образцов, представленных в ФСБУ 4/2023.

В бухгалтерском балансе информация представляется группой показателей. Детализация информации по группе показателей раскрывается в пояснениях.

Отчетными периодами для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал, полугодие и 9 месяцев нарастающим итогом с начала года.

Промежуточная отчетность содержит ту же информацию и с той же степенью раскрытия, что и годовая отчетность (п. 56 ФСБУ 4/2023).

Существенная информация, подлежащая раскрытию в промежуточной бухгалтерской отчетности Организация раскрывает в соответствии с пунктом 57 ФСБУ 4/2023.

3. Иная информация

3.1. В отчетном периоде отсутствуют факты хозяйственной жизни, которые существенно отличаются по характеру, величине или периодичности от обычных фактов хозяйственной жизни, осуществляемых в предыдущем отчетном периоде.

3.2. За период после 31 декабря 2025 г. до даты подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

3.3. Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

3.4. В отчетном периоде организация госпомощь не получала.

3.5. В отчетном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

3.6. Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество также планирует реализовывать новые проекты в своей деятельности.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

Исполнительный директор

(наименование должности)

"19" марта 2026 г.



(подпись)

Д.Н. Корендясев

(расшифровка подписи)