

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Общая информация об организации

ООО «ЭнергоИнвест-НН» (Далее – «Общество») является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес 603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205, помещение 4, оф. 500А

Дата государственной регистрации 29.01.2019

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22). Другим обычным видом деятельности является - Аренда и управление собственными и арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

## 2. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 24 декабря 2024г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Основные средства амортизируются линейным методом. Учет основных средств ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обеспечение.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 3. Основные средства и НМА

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Воздушная линия 10 кВ, отпайка от ВЛ 1005 ПС «Полос» до КТП-396

- Кабельная линия 10 кВ, отпайка от ВЛ 1005 ПС «Полюс» до РУ 10 кВ ЗТП-297
- Кабельная линия 10 кВ, отпайка от ВЛ 1009 ПС «Сергач» до РУ 10 кВ ЗТП-297
- Кабельный ввод воздушной линии 10 кВ, отпайки от ВЛ 1005 ПС «Полюс» в КТП-396
- Оборудование РУ 0,4 кВ ЗТП-297
- Оборудование РУ 10 кВ ЗТП-297
- Отдельно стоящее здание трансформаторной подстанции, 74.1 кв. м., кадастровый номер 52:45:0081006:70
- Силовой трансформатор Т1 ЗТП-297
- Силовой трансформатор Т2 ЗТП-297.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 – 5 809 212,52.

Нематериальные активы отсутствуют.

#### **4. Финансовые вложения**

Финансовые вложения включают в себя предоставленный займ ООО «Терминал МТД» в сумме 8 805 000,00.

#### **5. Дебиторская задолженности**

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 – 5 222 108,72

Поступило – 1 221 260,12

Списано – 3 547 204,40

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 – 2 896 164,44.

#### **6. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками являются:

- Казакевич Станислава Михайловна с долей 50 процентов;
- Кондратьев Юрий Сергеевич с долей 50 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 3 820 000 руб.

#### **7. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 – 136 315,38

Списано – 1 157 888,99

Поступило – 1 088 502,61

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 – 66 929.

#### **8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 420 000 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с пересмотром условий единственного доходного договора аренды объектов электросетевого хозяйства № 10/19 от 27.03.2019г.

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя себестоимость продаж (785 254,71) и управленческие расходы (428 009,88).

Прочие доходы – проценты к получению по договору процентного займа (721 475,12)

#### **9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.