Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТЕХНОСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 125445, Город Москва, проезд Валдайский, д. 8, помещ. I, ком. 14, офис 1Б

1.3. Дата государственной регистрации 04.07.2007

1.5. Численность сотрудников: 21

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7
Строительная группа	14

1.6. Уставный капитал составляет 50 000,00 руб.

Участниками являются:

- КОСТИН ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ с долей 80 процентов;
- НОВИКОВ ВИТАЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ с долей 20 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- Работы строительные отделочные.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Костин Игорь Николаевич.
Главный бухгалтер Общества: Костин Игорь Николаевич.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

353107 FD30T-17 Автопогрузчик Komatsu

Автомобиль грузовой 32462-0000010-16 (гур, конд, бортовой компьютер теплостар, тент) VIN: XWV33462EA

Квадрокоптер DJI Mavic 3T (Thermal)

Машина для мытья полов TTB3450 30Л (аккумулятор)

Машина для мытья тв.поверх. TwintecTT4550S

Ноутбук MSI GP66 11UG-699XRU Leopard Core i7-11800/16G/512G SSD/15.6" FHD IPS 165Hz AG/NV RTX 307 BG

Планшетный ПК Apple iPad Pro 12.9

Системный блок ProMEGA Jet Office 240>i5-9400F/240G+1T/1Gb710/10pro

Смартфон Samsung Galaxy S24 Ultra 512GB Черный титан

Арендованное имущество:

Нежилое помещение (офис) по договору на 11 месяцев.

Нежилое помещение (склад) по договору на 11 месяцев.

Земельный участок *по договору на 11 месяцев.*

Имущество в лизинге:

Транспортное средство Sollers Atlant (VIN: EBEVXM209R0017251)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	26.12.2025	–
Арендованные ОС	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 472 163 751,09 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение выручки связано с ростом объемов продаж и расширением деятельности организации в отчетном периоде.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель _____ / Костин Игорь Николаевич/