

В УФНС по Рязанской области

г. Рязань

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Краткое наименование организации ООО «Ассель».

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9 чел.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета. ООО «Ассель» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Ассель» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Инвентаризация.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	30.12.2025
Материально-производственные запасы	30.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20 159 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 4 741 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с повышением уровня платежеспособности арендаторов.

5. Учетная политика.

Основные средства. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020.

Организация не проверяет стоимость основных средств на обесценение.

Основание: пункты 3, 38 ФСБУ 6/2020.

Материально-производственные запасы. Активы, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, считать оборотными активами и учитывать их в составе МПЗ, списывать в расход по мере ввода в эксплуатацию и относить эти расходы на статью, как материальные затраты.
Доходы. Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на расчетный счет в банке или в кассу общества.

Расходы. Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи».

Основание: пункт 9 ПБУ 10/99.

Общество финансово устойчиво и платёжеспособно. Показатели коэффициентов ликвидности – положительные и соответствуют норме.

6. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор ООО «АССЕЛЬ»

Гаджиев В.А.

