

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Организационно-правовая форма Акционерные общества  
 Форма собственности Смешанная российская собственность с долей  
 Адрес в пределах места нахождения  
 107078, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Маши Порываевой,  
 д. 11, стр. Б

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

97172297
7708609931
12200
41

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ЮНИКОН АО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

7716021332
12006020340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Совет директоров АО "Скоростные магистрали"

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
97172297		
384		

Организация: Акционерное общество "СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1.	Нематериальные активы	1110	3 019	6 199	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		3 019	6 199	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п4.1	Основные средства	1150	4 056	10 363	14 947
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		4 056	10 363	14 947
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п6.5	Отложенные налоговые активы	1180	202 446	1 032 611	5 051
4.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	53	307 701	404 625
	Итого по разделу I	1100	209 574	1 356 874	424 623
	<b>II. Оборотные активы</b>				
6.1.	Запасы	1210	19 175	4 078	20 394
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

п4.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	6 785	23
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
п4.5	Дебиторская задолженность	1230	1 099 350	35 177	3 134 743
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 152	69 592	962 509
	Прочие оборотные активы	1260	587	353	1 586
	Итого по разделу II	1200	1 132 265	115 986	4 119 255
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 341 839	1 472 860	4 543 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
п5.1	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
п5.3	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 813 729	1 813 729	-
п5.2	Резервный капитал	1360	50	50	50
	в том числе:		50	50	50
п5.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 649 236)	(4 315 335)	(2 027 698)
	Итого по разделу III	1300	(834 457)	(2 500 556)	(2 026 648)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
п5.6	Заемные средства	1410	190 000	3 476 444	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п12	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	289 365	362 644
	в том числе:				
	обязательства по аренде		-	289 365	362 644
	Итого по разделу IV	1400	190 000	3 765 809	362 644
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
п5.7	Заемные средства	1510	835 225	-	3 482 444
п5.8	Кредиторская задолженность	1520	1 122 685	131 548	2 554 610
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п5.9	Оценочные обязательства	1540	28 386	17 124	123 755
п12	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	58 935	47 072
	в том числе:				
	обязательство по аренде		-	58 935	47 072
	Итого по разделу V	1500	1 986 296	207 607	6 207 882
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 341 839	1 472 860	4 543 878

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Катцын Дмитрий Владимирович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2026



*Катцын*

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			97172297		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
п6.1	Выручка	2110	1 965 702	129 468
п6.2	Себестоимость продаж	2120	(1 873 427)	(147 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 275	(18 401)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п6.3	Управленческие расходы	2220	(262 080)	(435 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(169 805)	(453 443)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п6.4	Проценты к получению	2320	7 546	32 015
п6.4	Проценты к уплате	2330	(4 899)	(43 233)
п6.4	Прочие доходы	2340	2 680 207	4 829
п6.4	Прочие расходы	2350	(16 785)	(2 859 845)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 496 264	(3 319 677)
п6.5	Налог на прибыль организаций	2410	(830 166)	1 028 456
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(830 166)	1 028 456
	из него пересчет в связи с изменением ставки	2410	-	190 835
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 666 098	(2 291 221)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 666 098	(2 291 221)
п5.5	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	1 666,10	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Катцын Дмитрий Владимирович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2026



*Катцын*

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
97172297	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
п.5.	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	1 000	-	-	-	50	(2 027 698)	(2 026 648)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3101	1 000	-	-	-	50	(2 027 698)	(2 026 648)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(2 291 221)	(2 291 221)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	1 813 729	-	-	1 358 701
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	1 000	-	-	1 813 729	50	(4 315 335)	(2 500 556)
п.5.	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 000	-	-	1 813 729	50	(4 315 335)	(2 500 556)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	1 000	-	-	1 813 729	50	(4 315 335)	(2 500 556)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
п.4	<b>За 2025 г.</b> Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 666 099	1 666 099
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
п.5	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	1 000	-	-	1 813 729	50	(2 649 236)	(834 457)

Генеральный директор  
(наименование должности)

Катцын Дмитрий Владимирович  
(расшифровка подписи)

9 февраля 2026 г.



*Handwritten signature*

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
97172297		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	1 095 367	471 076
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 079 537	431 975
10	основное общество, дочернее, зависимое общество	41110a	166 226	431 890
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	85
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	15 830	39 016
	Платежи - всего	4120	(1 288 196)	(3 104 444)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(949 362)	(2 066 204)
10	основное общество, дочернее, зависимое общество	41210a	(6 729)	(19 448)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(325 911)	(414 026)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(4 899)	(43 233)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	НДС	4125	-	(364 408)
	Судебные разбирательства	4126	-	(211 319)
	прочие платежи	4129	(8 024)	(5 254)
	основное общество, дочернее, зависимое	41290a	(1 960)	
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(192 829)	(2 633 368)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	53 598
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	53 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	598
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(56)	(55 383)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(56)	(2 383)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(53 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(56)	(1 785)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	190 000	1 813 729
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	190 000	-
	основное общество, дочернее, зависимое	43110а	190 000	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 813 729
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(53 555)	(71 493)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 000)	(6 000)
	основное общество, дочернее, зависимое общество	43230a	(6 000)	(6 000)
	платежи по арендной плате	4324	(47 555)	(65 493)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	136 445	1 742 236
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(56 440)	(892 917)
4.7.	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	69 592	962 509
4.7.	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	13 152	69 592
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Катцын Дмитрий Владимирович

(расшифровка подписи)

09 февраля 2026 г.



*Катцын*

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		в течение года		переоценка		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	18 927 18 425	(12 727) (9 646)	502	(278)	255	(3 157) (3 079)	-	18 649 18 927	(15 629) (12 727)
в том числе:										
Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	15 095 15 095	(11 321) (9 434)	-	-	-	(1 887) (1 887)	-	15 095 15 095	(13 208) (11 321)
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	15 095 15 095	(11 321) (9 434)	-	-	-	(1 887) (1 887)	-	15 095 15 095	(13 208) (11 321)
Лицензии и разрешения	За 2025 г. За 2024 г.	3 554 3 051	(1 171) -	502	-	-	(1 250) (1 171)	-	3 554 3 554	(2 421) (1 171)
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	278 278	(235) (214)	-	(278)	255	(20) (21)	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	278	(235)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		в течение года		переоценка		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	3 019	-	6 199	-	8 776	-
в том числе:						
Программы ЭВМ	1 887	-	3 774	-	5 661	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	1 132	-	2 383	-	3 051	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	43	-	43	-	64	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					
		На начало года		в течение года		На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	(502)	-
в том числе:							
Лицензии и разрешения	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	502	-	(502)	-

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	455 028	-	-	-	(455 028)	-	-	-
в том числе:									
	Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	455 028	-	-	-	(455 028)	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода		
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период					
		На начало года		списано		переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	72 696	(62 388)	294	(3 304)					69 685	(65 674)
	За 2024 г.	70 071	(55 180)	2 625						72 696	(62 388)
в том числе:											
	Машины и оборудование (кроме офисного)	83	(83)							83	(83)
Офисное оборудование	За 2025 г.	63 903	(55 846)		(692)					63 211	(60 489)
	За 2024 г.	61 278	(49 387)	2 625		608				63 903	(55 846)
Транспортные средства	За 2025 г.	3 947	(2 552)		(1 316)					2 631	(1 914)
	За 2024 г.	3 947	(2 233)			904				3 947	(2 552)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	4 763	(3 907)		(1 297)					3 467	(3 149)
	За 2024 г.	4 763	(3 476)			1 128				3 467	(3 149)
Другие виды основных средств	За 2025 г.			294						294	(40)
	За 2024 г.										
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.										
	За 2024 г.										

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период					
		На начало года		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		переоценка		переклассифицировано			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	412 584	(104 924)		(412 584)						
	За 2024 г.	421 476	(21 074)	(8 891)		115 239				412 584	(104 924)
в том числе:											
	Здания	412 584	(104 924)		(412 584)						
За 2025 г.											
	За 2024 г.	421 476	(21 074)	(8 891)		115 239				412 584	(104 924)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые основные средства	неамортизируемые основные средства	амортизируемые основные средства	неамортизируемые основные средства	амортизируемые основные средства	неамортизируемые основные средства
Амортизируемые основные средства - всего	4 011		317 968		415 294	
в том числе:						
Здания			307 660		400 402	
Офисное оборудование			8 057		11 890	
Транспортные средства			1 395		1 714	
Производственный и хозяйственный инвентарь			656		1 287	
Другие виды основных средств						
Неамортизируемые основные средства - всего						

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования	неосновные средства, в отношении которых имеются ограничения использования	основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования	неосновные средства, в отношении которых имеются ограничения использования
Основные средства, приростные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего				
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего				
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего				

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	55	-	159	-	(168)	-	45	-	
	3а 2024 г.	55	-	2 295	-	-	(2 295)	55	-	
в том числе:										
Оборудование (объекты основных средств)	3а 2025 г.	55	-	-	-	(10)	-	45	-	
	3а 2024 г.	55	-	-	-	-	-	55	-	
Основные средства	3а 2025 г.	-	-	159	-	(159)	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	1 014	-	-	(1 014)	-	-	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	1 281	-	-	(1 281)	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	294	-	-	(294)	-	-	
в том числе:										
622 Кондиционер Hisense напольно-потолочный сплит-система серии HEAVY CLASIC AUV-18HR4SA1/AUW-18H4S S	3а 2025 г.	-	-	147	-	-	(147)	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
623 Кондиционер Hisense напольно-потолочный сплит-система серии HEAVY CLASIC AUV-18HR4SA1/AUW-18H4S S	3а 2025 г.	-	-	147	-	-	(147)	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
619 Сервер DEPO Storm 3470A2R (ДАЦН, 466219.013-06) SMD/2*S4309Y/192GBRE12/S ATA/2DT960L/12HDAN	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	198	-	-	(198)	-	-	
578 Система хранения данных Synology QC1.5GhzCPU/4Gb(upto8)/RA ID0,1,10,5,6/ SATA	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	132	-	-	(132)	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	(8 891)	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	(8 891)	-	-	-	-	-	



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	8 053	(8 053)	-	-	-	-	-	-	8 053	(8 053)	
	За 2024 г.	8 053	(8 053)	-	-	-	-	-	-	8 053	(8 053)	
в том числе: Вложения в уставные капиталы других организаций	За 2025 г.	8 053	(8 053)	-	-	-	-	-	-	8 053	(8 053)	
	За 2024 г.	8 053	(8 053)	-	-	-	-	-	-	8 053	(8 053)	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	53 000	(53 000)	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	53 000	(53 000)	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	53 000	(53 000)	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	8 053	(8 053)	53 000	(53 000)	-	-	-	-	8 053	(8 053)	
	За 2024 г.	8 053	(8 053)	53 000	(53 000)	-	-	-	-	8 053	(8 053)	

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		запасы	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	записано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
								фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 078 20 394	- -	1 889 973 134 240	(1 874 877) (150 555)	- -	- -	X X	X X	19 175 4 078	- -	
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	3 929 4 788	- -	1 322 1 836	(1 038) (2 686)	- -	- -	- -	(655) (404)	- -	3 558 3 929	- -
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	412 -	(412) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	149 15 606	- -	1 888 239 132 008	(1 873 427) (147 869)	- -	- -	- -	655 404	- -	15 616 149	- -

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залого, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (стиссанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2 486	-	-	(2 486)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2 486	-	-	(2 486)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	3 804 755	(3 769 578)	1 099 340	(3 693 628)	(3 658 460)	1 210 468	(111 118)	-	-	-
	3а 2024 г.	4 270 896	(1 138 639)	155 762	(621 903)	2 431	3 804 755	(3 768 577)	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	926	-	1 253	(924)	-	1 255	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 241	-	-	(316)	-	926	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 055 344	(1 026 548)	1 097 836	(1 055 344)	(1 026 548)	1 097 836	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 418 351	(1 025 089)	155 762	(518 769)	(1 458)	1 055 344	(1 026 547)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	2 743 036	(2 743 030)	5	(2 631 911)	(2 631 911)	111 130	(111 118)	-	-	-
	3а 2024 г.	2 851 303	(113 550)	-	(102 818)	(2 631 911)	2 748 485	(2 743 030)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	14	-	-	(14)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	5 435	-	-	(5 435)	-	-	-	-	-	-
3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	246	-	-	246	-	-	246	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	3 804 755	(3 769 578)	1 099 340	(3 693 628)	(3 658 460)	1 210 468	(111 118)	X	1 210 468	(111 118)
	3а 2024 г.	4 273 382	(1 138 639)	155 762	(624 389)	2 431	3 804 755	(3 768 577)	X	3 804 755	(3 768 577)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	111 130	-	3 769 578	-	1 138 639	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	1 132 775	-	1 131 316	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	111 130	-	2 636 803	-	7 323	-



Итого	За 2025 г.	3 956 292	1 015 887	-	(2 403 204)	X	2 147 910
	За 2024 г.	6 446 770	292 382	-	(2 782 860)	X	3 956 292

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	99 874	99 874	141 479
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	99 874	99 874	141 479
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	слисано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	17 124 123 755	31 005 33 987	19 177 138 423	565 2 195	28 387 17 124
в том числе:						
Оценочное обязательство по отпускам	За 2025 г. За 2024 г.	9 637 18 141	20 159 26 499	19 177 32 809	565 2 195	10 054 9 637
Оценочное обязательство в связи с выходом на пенсию	За 2025 г. За 2024 г.	7 487 -	10 845 7 487	- -	- -	18 333 7 487
Оценочное обязательство по судебным разбирательствам	За 2025 г. За 2024 г.	- 105 614	- -	- 105 614	- -	- -

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	4 815	6 170	48 830
в том числе:			
АБСОЛЮТ БАНК (ПАО) АКБ	-	-	-
ГК ТИХИЕ КРЫЛЬЯ ООО	2 765	-	-
СБЕРБАНК СТРАХОВАНИЕ ООО СК	1 600	-	-
ЮНИКОН АО	344	-	-
АЛЬФА-БАНК АО	106	4 723	4 443
БАНК ГТБ (АО)	-	1 447	1 318
БАНК ВТБ (ПАО)	-	-	42 462
ПАО СБЕРБАНК	-	-	506
ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО	-	-	101
Выданные - всего	-	-	2 557
в том числе:			
РВМ КАПИТАЛ АО УК	-	-	2 486
ЛЕНГИПРОТРАНС-ЦЕНТР ООО	-	-	71

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 666	2 342
Затраты на оплату труда	242 819	294 569
Отчисления на социальные нужды	62 745	77 051
Амортизация	19 397	94 138
Прочие затраты	1 824 348	99 498
Итого по элементам	2 150 974	567 598
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(15 467)	15 313
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 135 507	582 911

**11. Государственная помощь**  
**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год (таблицы)**

	Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
		31	12	2025
Органи		по		
зация <u>АО «Скоростные магистрали»</u>		ОКП		
Единица измерения: тыс. руб.		О		
	по ОКЕИ	97172297		
		384		

**1. Деятельность АО «Скоростные магистрали»**

Полное наименование: акционерное общество «Скоростные магистрали» (далее – Общество).

Сокращенное наименование: АО «Скоростные магистрали»

Организационно-правовая форма: непубличное акционерное общество.

Местонахождение и почтовый адрес: 107078, г. Москва, вн. тер. г.муниципальный округ Красносельский, ул. Маши Порываевой, д. 11, стр.Б.

Дата государственной регистрации и регистрационный номер: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц за № 5067746318789 от 23.08.2006 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве.

Сведения о филиалах и представительствах: 18.04.25 года были внесены изменения в ЕГРЮЛ АО «Скоростные магистрали» в связи с прекращением деятельности филиала в г. Санкт-Петербург.

Уставный капитал: 1 000 тыс. рублей (полностью оплачен).

Количество акций (обыкновенных бездокументарных): 1 000 (одна тысяча) штук.

Реестродержатель Общества: АО «Регистраторское Общество «СТАТУС».

***Основные виды деятельности***

Основным видом деятельности согласно Уставу Общества является код «Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки» (ОКВЭД 49.1).

В отчетном периоде работа Общества по проектам создания высокоскоростных железнодорожных магистралей проводилась по следующим направлениям деятельности:

1. Выполнение работ по разработке Концепции развития Центрального транспортного узла.
2. Технические требования к технологическим процессам работы комплексов машин для эксплуатации и ремонта железнодорожного пути высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург».

3. Выполнение кадастровых работ по уточнению (образованию) границ земельных участков полосы отвода Октябрьской железной дороги».
4. Выполнение работы по оформлению (приобретению) прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, необходимых для создания и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования Крюково (Алабушево) (искл.) – Обухово (искл.).
5. Выполнение работ по теме: «Разработка технических требований к специальному железнодорожному подвижному составу и путевым машинам для обеспечения ремонта и функционирования железнодорожного пути подсистемы инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта».

### ***Экономическая среда, в которой Общество осуществляет деятельность***

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

## **2. Информация о банках**

В 2025 году Общество имело расчетные счета в Банк ВТБ (ПАО). Адрес отделения банка: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1 и в ПАО Сбербанк: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19. Дополнительный офис № 9038/01735.

## **3. Основные положения учетной политики**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год, сформированной Обществом в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов (представлены по остаточной стоимости), и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

### ***Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства***

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к категориям задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### **4. Раскрытие существенных данных актива баланса**

##### **4.1. Основные средства**

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации об основных средствах производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, с учетом следующих особенностей.

Под капитальными вложениями в основные средства понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения в основные средства признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, к которым, в частности, относятся затраты на:

- приобретение, строительство, сооружение, изготовление, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств и коренное улучшение земель;
- доставку и приведение объекта основных средств в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку;
- подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации, организацию строительной площадки, осуществление авторского надзора, проведение пусконаладочных работ, испытаний.

Капитальные вложения в основные средства подлежат уменьшению на стоимость полученных материалов повторного использования, образовавшихся при осуществлении всех видов работ.

В капитальные вложения в основные средства не включаются затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления основных средств.

Капитальные вложения в основные средства по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В составе основных средств Общества отражены: автомобили, система контроля управления доступа, система видеонаблюдения, сейфы и оргтехника, цифровая АТС, мебель со сроком использования более 12 месяцев. Информация о составе основных средств, их наличии, движении представлена в разделе 4 «Основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств определяется для каждого объекта основных средств, исходя из его принадлежности к группе (подгруппе) объектов основных средств Общества.

Величина ликвидационной стоимости по подгруппам основных средств определяется как

процент от первоначальной стоимости основного средства.

Для подгруппы «Транспортные средства» применяется 3% от первоначальной стоимости основного средства, для подгрупп «Офисное оборудование», «Производственный и хозяйственный инвентарь», «Машины и оборудование (кроме офисного)», «Здания» - 0%. Активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу – малоценные основные средства, не учитываются в составе основных средств. Затраты на приобретение, создание таких активов единовременно признаются в составе расходов отчетного периода и включаются в ту же статью бухгалтерской (финансовой) отчетности, в которую включалась бы амортизация основных средств.

Сроки полезного использования для объектов основных средств и малоценных основных средств устанавливаются при их принятии к бухгалтерскому учету.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая рассчитывается как разница между первоначальной стоимостью, суммой накопленной амортизации и обесценения.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Сумма амортизации объекта основных средств определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

<b>Группа основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс</b>
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 3 до 25
Офисное оборудование	от 2 до 10
Машины и оборудование	от 2 до 7
Транспортные средства	от 3 до 5

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные основные средства

Общество применяет порядок учета операций по аренде в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Актив в форме права пользования признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей исходя из срока аренды, номинальной стоимости арендных платежей, ставки дисконтирования и представляет собой обязательства по уплате арендных платежей в будущем.

Начисление амортизационных отчислений по активам в форме права пользования производится линейным способом в течение всего срока полезного использования актива в форме права пользования.

Срок полезного использования актива в форме права пользования (ППА) не превышает срок аренды, так как не предполагается переход к Обществу права собственности на предмет аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Начисление процентов осуществляется ежемесячно.

Стоимость актива в форме права пользования, незавершенные вложения в него отражаются в бухгалтерском балансе по группе статей «Прочие внеоборотные активы».

Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
за 2025 г.	412 584	(104 924)	-	(412 584)	115 239	(10 315)	-	-	-
за 2024г.	421 476	(21 074)	-	(8 891)	-	(83 851)	-	412 584	(104 924)
за 2023г.	627 861	(50 229)	421 476	(627 861)	125 455	(96 300)	-	421 476	(21 074)

Обязательство по аренде отражается в бухгалтерском балансе по группе статей «Прочие обязательства» в составе долгосрочных обязательств либо по группе статей «Прочие обязательства» в составе краткосрочных обязательств в зависимости от срока погашения.

Начисленные по обязательству по аренде проценты, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива, отражаются в отчете о финансовых результатах по группе статей «Проценты к уплате».

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по договорам аренды отражаются следующим образом:

- в части погашения основной суммы обязательства по аренде - в составе финансовых операций;
- в части погашения начисленных процентов по обязательству по аренде - в составе текущих операций;
- платежи по договорам краткосрочной аренды, договорам аренды малоценных объектов, договорам аренды с переменными платежами, которые не зависят от индекса или ставки, - в составе текущих операций.

16.05.2025 г. Общество заключило договор аренды офиса № 1/07-2025 с Международным банком экономического сотрудничества (МБЭС) по адресу: город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Красносельский, ул. Маши Порываевой, дом 11, строение «Б» на аренду офисных помещений с 01 июля 2025 года. Срок действия договора – по 31.05 2026 г. Договор классифицирован как договор краткосрочной аренды в соответствии с учетными принципами Общества и материнской компании ОАО «РЖД», для бухгалтерского учета не признан договором аренды, отражен как операционная аренда.

В 2024 году и в 1 полугодии 2025 года Общество арендовало офисные помещения и машиноместа по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, дом 34 по договору аренды от 02.09.2011 № 36/11 и дополнительных соглашений к нему, до 06.11.2024 г. арендодатель по данному договору – Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ Мегapolis», с 06.11.2024 г. – АО «АЛЬФА-БАНК». Данный договор признан договором аренды для учета аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

#### 4.2. Долгосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, переоцениваются ежеквартально по текущей рыночной стоимости и отражаются в бухгалтерской отчетности в указанной оценке. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и их предыдущей оценкой относится на прочие расходы и доходы. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На основании доступной Обществу информации определена расчетная стоимость таких финансовых вложений. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создан резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого отнесена на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

Единицей учета финансовых вложений является отдельная акция или договор. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, у Общества отсутствуют.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества числятся приобретенные акции (АО «НТК»). Информация о количестве и сумме акций раскрыта в нижеприведенной таблице:

Аналитические данные	Данные на 31.12.2025; 31.12.2024, 31.12.2023
Стоимость акций, тыс. рублей	8 053
Кол-во акций, шт.	14 846 627
Доля владения, %	4,79

При проверке финансовых вложений (указанных выше акций) на обесценение по состоянию на отчетную дату и ранее, подтвердилось устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений (акций). В этих условиях на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости финансовых вложений (акций) над их расчетной стоимостью требуется создание резерва под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого должна быть отнесена на прочие расходы.

В 2010 году Общество образовало резерв под обесценение финансовых вложений (акций) на всю величину учетной стоимости данных финансовых вложений.

По состоянию на 31.12.2025 акции оставались на балансе Общества, условия для создания резерва сохранялись и никаких изменений в учете сделано не было. По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. стоимость резерва не изменилась.

#### **4.3. Прочие внеоборотные активы**

По строке 1190 (Прочие внеоборотные активы) отражаются следующие внеоборотные активы:

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии неисключительных прав на использование программного обеспечения, другие виды расходов) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, отражены в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

С 1 января 2024 года обязателен к применению Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», в соответствии с которым, часть расходов будущих периодов признана в бухгалтерском учете как нематериальные активы.

#### **4.4. Налог на добавленную стоимость**

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

Сумма НДС по проданным в 2025 году товарам, продукции, работам, услугам, реализованным основным средствам составила 393 140 тыс. рублей (в 2024 году - 25 894 тыс. рублей). НДС по приобретенным ценностям составил 361 381 тыс. рублей (в 2024 году - 32 650 тыс. рублей), в том числе предъявленный к вычету – 368 125 тыс. рублей (в 2024 году – 25 894 тыс. рублей).

#### **4.5. Дебиторская задолженность**

Общество признает дебиторской задолженностью задолженность, которая является следствием определенных действий или бездействия другого лица (дебитора) по отношению к Обществу и связана с требованием Общества получить денежные средства, имущество, принять работы или услуги, совершить иные действия в свою пользу, возникающие в силу договора, закона или другой правовой нормы, а также обычаев делового оборота.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Создание резервов сомнительных долгов относится на увеличение прочих расходов.

Согласно регламенту по созданию резерва по сомнительным долгам Общества сомнительной считается задолженность сроком образования свыше 12 месяцев и не обеспеченная залогом (п. 2 регламента).

В соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденному приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и « списание на финансовый результат» раздела 7.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены с учетом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 года числилась задолженность АО «НТК» (ИНН 7808032704) в общей сумме 2 635 219 тыс. руб., в т.ч. по займам, выданным в период с 2007 по 2015 гг., с учетом процентов в сумме 2 631 911 тыс. руб.

Условиями заключенных договоров займа с АО «НТК» предусмотрено, что проценты по займам выплачиваются в конце срока погашения займов. С 01.01.2017 г. установлена процентная ставка 0%. Ежегодно срок возврата вышеперечисленных займов продлевался на год заключением дополнительного соглашения. 28 февраля 2025 года на заседании Совета директоров Общества (протокол №9) одобрено решение о пролонгации займов до 31.12.2026 года.

В 2024 году на всю сумму задолженности по займам и дебиторской задолженности АО «НТК» был начислен резерв по сомнительным долгам.

Обществом 26.12.2025 г. подписано Соглашение об отступном № 6389307/№31/25 с ОАО «РЖД» на сумму 2 635 219 538,06 рублей. На основании данного Соглашения Обществом прекращено признание ранее сформированных объектов бухгалтерского учета дебиторской задолженности АО «НТК» на сумму 2 635 219 538,06 рублей. Восстановлен резерв сомнительных долгов АО «НТК», созданный Обществом ранее на полную сумму в размере 2 635 219 538,06 рублей. Также прекращено признание ранее сформированных объектов бухгалтерского учета кредиторской задолженности Общества перед ОАО «РЖД» по договорам займа на общую сумму 2 635 219 538,06 рублей.

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты (до вычета резерва по сомнительным долгам) по состоянию на 31.12.2025 отсутствует (по состоянию на 31.12.2024 г. также отсутствует, по состоянию на 31.12.2023 г. – 2 486 тыс. руб., сумма обеспечительного платежа по аренде).

В состав дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты (до вычета резерва по сомнительным долгам) следующие расчеты:

(тыс. рублей)

Вид дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1 255	926	1 241
Задолженность покупателей и заказчиков	1 097 836	1 055 344	1 418 351
Расчеты с разными дебиторами	111 130	2 743 036	2 851 303
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	-	14	-
Расчеты по ЕНС	-	5 435	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	246	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 210 468</b>	<b>3 804 755</b>	<b>4 270 896</b>

Основные дебиторы по состоянию на 31.12.2025 г. (до вычета резерва по сомнительным долгам):

- ООО «ВСМ Две Столицы» - 993 527 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – дебиторская задолженность отсутствует),
- ОАО «РЖД» - 176 486 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – 1 158 792 тыс. руб.),
- Акционерное общество «Институт экономики и развития транспорта» - 26 239 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – дебиторская задолженность отсутствует),
- АО «Росжелдорпроект» - 8 250 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – дебиторская задолженность отсутствует).

По состоянию на 31.12.2024 года была признана в расходах Общества задолженность по делу № А40-134960/23-67-1109 в сумме 211 319 тыс. рублей.

Обществом 30.12.2025 г. подписано Соглашение с ОАО «РЖД» № 6402183 о прекращении действия заказов на оказание услуг ОАО «РЖД» по Генеральному соглашению от 28.05.2015 г. по подготовке и управлению проектами ВСМ и прекращении обязательств, возникших у сторон по исполнению данных заказов. Данным Соглашением признано, что расходы Общества по данным заказам полностью возмещены ОАО «РЖД» денежными средствами, которые были перечислены Обществу в форме безвозмездного вклада в имущество Общества в феврале 2024 г. Дебиторская задолженность ОАО «РЖД» была списана за счет ранее созданного резерва сомнительных долгов в сумме 1 023 239 999,98 рублей.

Структура дебиторской задолженности до вычета резерва по сомнительным долгам, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, и с учетом резерва, следующая:

(тыс. рублей)

Аналитические данные	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023
Итого дебиторская задолженность	1 210 468	3 804 755	4 270 896
Резерв по сомнительным долгам	(111 118)	(3 769 578)	(1 138 639)
<b>Итого дебиторская задолженность с учетом резерва по сомнительным долгам</b>	<b>1 099 350</b>	<b>35 177</b>	<b>3 134 743</b>

#### 4.6. Краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 гг. краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

#### 4.7. Денежные средства

Структура денежных средств представлена в следующих таблицах:

(тыс. рублей)

Аналитические данные	Сумма на 31.12.2024	Поступление в течение 2025 г.	Выбытие в течение 2025 г.	Сумма на 31.12.2025
Расчетные счета	69 492	1 494 941	1 551 381	13 052
Касса	-	48	48	-
Специальные счета в банках	100	-	-	100
<b>Итого</b>	<b>69 592</b>	<b>1 494 989</b>	<b>1 551 429</b>	<b>13 152</b>

(тыс. рублей)

Аналитические данные	Сумма на 31.12.2023	Поступление в течение 2024 г.	Выбытие в течение 2024 г.	Сумма на 31.12.2024
Расчетные счета	962 366	2 405 530	3 298 404	69 492
Касса	-	57	57	-
Специальные счета в банках	143	-	43	100
<b>Итого</b>	<b>962 509</b>	<b>2 405 587</b>	<b>3 298 504</b>	<b>69 592</b>

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Финансовое вложение классифицируется как денежный эквивалент, если оно имеет срок погашения до трех месяцев с даты приобретения. Кроме того, в качестве денежных эквивалентов Обществом должны признаваться банковские векселя со сроком погашения не более 3 месяцев, используемые при расчетах за товары, работы, услуги. Также учетной политикой регламентировано, что в качестве денежных эквивалентов Общество признает предоставленные другим организациям займы со сроком погашений не более 3 месяцев с наличием в договоре займа условия о возврате займа по первому требованию займодавца без потери ликвидности, а также задолженность по начисленным процентам по предоставленным другим организациям займам, депозитным вкладам в кредитных организациях, классифицированным в качестве денежных эквивалентов.

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления денежных средств от покупателей, подлежащие перечислению комитентам (если Общество выступает в качестве комиссионера);
- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС. Сальдированная (свернутая) сумма НДС отражается в составе денежных потоков по текущим операциям: в случае положительного значения – по строке «Прочие поступления», в случае отрицательного значения – по строке «Прочие

платежи».

Поступления и платежи, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты, отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления» / «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств в случае незначительности указанных видов денежных потоков или при условии, что поступления и платежи относятся к одному из указанных выше видов. При этом поступления и платежи, относящиеся к различным видам денежных потоков (в частности, платежи, представляющие потери от валютно-обменных операций, и поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам) отражаются развернуто в составе статей «Прочие поступления» и «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

Ниже представлен состав строк 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств:

(тыс. рублей)		
Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
<b>Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)</b>		
Процент на неснижаемые остатки средств на счете	7 546	31 417
Обеспечительный платеж для участия в конкурсе	1 944	-
Возврат Обеспечительного депозита по Договору аренды	-	2 352
Оплата неустойки согласно претензии	-	2 625
Иные поступления	-	2 622
Сальдированный результат по НДС	6 340	-
<b>Итого прочие поступления по текущей деятельности</b>	<b>15 830</b>	<b>39 016</b>
<b>Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)</b>		
Отчисления в НПФ за счет организации	2 156	2 169
Добровольное медицинское страхование работников	2 966	3 085
Административно-управленческие расходы	2 165	-
Иные платежи по текущим операциям	737	-
<b>Итого прочие платежи по текущей деятельности</b>	<b>8 024</b>	<b>5 254</b>

## 5. Раскрытие существенных данных пассива баланса и забалансовых показателей

### 5.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 1 000 тыс. рублей на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 гг. и состоит из обыкновенных бездокументарных акций в количестве 1 000 штук, номинал одной ценной бумаги – 1 000 руб.

### 5.2. Резервный капитал

В соответствии с требованием Федерального Закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995, Устава Общества и на основании Протокола Годового общего собрания акционеров Общества от 19.06.2009, образован Резервный фонд в размере 50 тыс. рублей из прибыли, полученной по итогам 2008 года.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, на 31.12.2023 величина Резервного фонда составляла 5% от величины уставного капитала, т.е. Резервный фонд сформирован полностью.

### 5.3.Добавочный капитал

В 2024 году Обществу была оказана финансовая помощь в форме безвозмездного вклада в имущество Общества в размере 1 813 729 тыс. руб. Безвозмездный вклад осуществлен ОАО «РЖД» в форме денежных средств для финансирования операционной деятельности Общества. Полученная сумма финансовой помощи не является увеличением уставного капитала, отражена по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки).

### 5.4.Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)

За 2025 год Общество получило прибыль в размере 1 666 099 тыс. рублей, за 2024 год Общество получило убыток в размере 2 291 221 тыс. рублей, за 2023 год Общество получило убыток в размере 1 470 070 тыс. рублей, Вследствие этого, непокрытый убыток Общества на 31.12.2025 года составил 2 649 236 тыс. рублей, на 31.12.2024 составил 4 315 335 тыс. рублей; на 31.12.2023 составил 2 027 698 тыс. рублей.

### 5.5.Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию рассчитана следующим образом:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. рублей	1 666 099	(2 291 221)	(1 470 070)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	1 000	1 000	1 000
<b>Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.</b>	<b>1 666</b>	<b>(2 291)</b>	<b>(1 470)</b>

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

### 5.6.Долгосрочные займы и кредиты

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом процентов, причитающихся к уплате на конец отчетного периода согласно условиям договоров. Начисление процентов по полученным Обществом займам (кредитам) производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или кредитном договоре.

По состоянию на 31.12.2025 г. и по состоянию на 31.12.2024 г. в составе показателя 1410 «Заемные средства» отражена задолженность по договорам займа с ОАО «РЖД»:

- на 31.12.2025 г. – задолженность по договору беспроцентного займа в сумме 190 000 тыс. руб. 21.02.2025 года ОАО «РЖД» предоставило Обществу целевой заем в размере 190 млн. рублей со сроком погашения не позднее 31 декабря 2029 года на финансирование операционной и инвестиционной деятельности Общества.

- на 31.12.2024 г. задолженность по договорам займа, заключенным в период с 2007 по 2015 г. С 01.01.2017 г. для договоров займа установлена процентная ставка в 0%. Обществом 26.12.2025 г. подписано Соглашение об отступном № 6389307/№31/25 с ОАО «РЖД» на сумму 2 635 219 538,06 рублей. На основании этого Соглашения Обществом прекращено признание ранее сформированных объектов бухгалтерского учета дебиторской задолженности АО «НТК» на сумму 2 635 219 538,06 рублей (раскрыто в Пояснении 4.5.). Одновременно прекращено признание ранее сформированных объектов бухгалтерского учета кредиторской задолженности Общества перед ОАО «РЖД» по договорам займа на общую сумму 2 635 219 538,06 рублей. По договору займа № 35 от 04.02.2008 установлен размер ежемесячного погашения займа и процентов за пользование займом 500 тыс. рублей.

28 февраля 2025 года Совет директоров Общества (протокол №9) одобрил подписание дополнительных соглашений о продлении договоров займа до 31.12.2026 года. Соответственно, непогашенный остаток по договору займа № 35 от 04.02.2008 года 31.12.2025 года переведен из долгосрочного в краткосрочный.

#### 5.7. Краткосрочные займы и кредиты

В краткосрочный займ по состоянию на 31.12.2025 г. из долгосрочных переведен договор займа № 35 от 04.02.2008 года. По состоянию на 31.12.2024 года краткосрочные займы отсутствовали. По состоянию на 31.12.2023 г. в составе показателя 1510 «Заемные средства» отражены займы, полученные от ОАО «РЖД» в сумме 3 482 444 тыс. руб.

#### 5.8. Кредиторская задолженность

Общество признает кредиторской задолженностью и обязательствами задолженность, которая является следствием определенных действий или бездействия по отношению к другому лицу (кредитору) и связана с требованием передать денежные средства, имущество, выполнить работы или услуги, совершить иные действия в пользу этого лица (кредитора), возникающие в силу договора, закона или другой правовой нормы, а также обычаев делового оборота.

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблицы). Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и « списание на финансовый результат» раздела 8.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблицы) отражены с учетом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

**Сумма кредиторской задолженности следующая:**

Вид кредиторской задолженности	(тыс. рублей)		
	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 098 382	104 625	2 500 014
Авансы полученные от покупателей и заказчиков	70	-	-
<i>Задолженность по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению</i>	19 510	5 447	21 175
Расчеты с прочими кредиторами	4 723	21 476	33 421
<b>Итого</b>	<b>1 122 685</b>	<b>131 548</b>	<b>2 554 610</b>

Основные кредиторы по состоянию на 31.12.2025 г.:

- АО «Росжелдорпроект» - 993 527 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – кредиторская задолженность отсутствует),
- Партнерство с ограниченной ответственностью «Фрешфилдс Брукхаус Дерингер ЛЛП» (Великобритания) – 67 200 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – 67 200 тыс. руб.), аккредитация партнерства в РФ прекращена, но сроки исковой давности не наступили,
- Филиал Акционерного общества «СИСТРА» (Франция) – 32 674 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – 32 674 тыс. руб.), аккредитация филиала в РФ прекращена, но сроки исковой давности не наступили.

## Задолженность по налогам и сборам

Сумма задолженности по налогам и сборам состоит из:

Налог	(тыс. рублей)		
	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023
НДС	15 273	5	16 224
Расчеты по социальному страхованию	4 233	5 435	4 945
Налог на прибыль	-	-	-
НДФЛ	-	-	-
Прочее	4	7	6
<b>Итого</b>	<b>19 510</b>	<b>5 447</b>	<b>21 175</b>

Долгосрочная кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в составе кредиторской задолженности на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. отсутствует.

### 5.9. Оценочные обязательства

Общество признает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства: оценочные обязательства по отпускам работников Общества, оценочное обязательство по судебным разбирательствам, оценочное обязательство по вознаграждениям (премиям) работникам Общества и прочие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных, но неиспользованных работниками дней отпуска по состоянию на 31 декабря 2025 года составила – 10 054 тыс. рублей (31.12.2024 - 9 637 тыс. рублей, 31.12.2023 – 18 141 тыс. рублей) включая начисления страховых взносов.

Величина прочего оценочного обязательства в связи с выходом на пенсию по состоянию на 31 декабря 2025 года увеличилась и составляет – 18 333 тыс. рублей (31.12.2024 – 7 487 тыс. рублей, 31.12.2023 - не создавалось). Оценочное обязательство сформировано для предстоящих расходов по сотрудникам, которые выйдут на пенсию в году, следующим за отчетным.

Оценочное обязательство по выплате годовой премии за 2025, 2024 и 2023 гг. не создавалось, результат деятельности Общества на все три даты – убыток.

Оценочное обязательство по судебным разбирательствам по состоянию на 31.12.2023 г. создано в соответствии с регламентом Общества по данному оценочному обязательству согласно решению Арбитражного суда города Москва от 04.12.2023 г. по делу № А40-134960/23-67-1109, а также неустойки перечисленной в пользу ОАО «РЖД» в сумме 211 229 тыс. руб., сумма оценочного обязательства составила 50% - 105 614 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г. расходы по судебному решению были признаны в составе прочих расходов Общества в полной сумме, оценочное обязательство погашено в полном объеме.

## 6. Раскрытие существенных данных Отчета о финансовых результатах

Признание доходов и расходов

Общество подразделяет доходы и расходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности на доходы и расходы от обычных видов деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, полученная при оказании услуг, связанных с реализации инновационных проектов в сфере железнодорожного транспорта. В 2025 году, в 2024 и 2023 годах Общество оказывало услуги, связанные с реализацией проектов высокоскоростных железнодорожных магистралей «Москва-Казань» и «Москва – Санкт-Петербург».

Выручка от оказания услуг отражается по мере принятия услуг контрагентом. Услуга считается оказанной на дату подписания акта приема-передачи об оказании услуг или иного документа, удостоверяющего приемку оказанных услуг контрагентом. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным образом;
- сумма выручки определена из первичных учетных документов;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа (услуга) принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Общехозяйственные расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере. В бухгалтерской отчетности, в Отчете о финансовых результатах эти расходы показываются по строке 2220 «Управленческие расходы».

## 6.1. Выручка

Сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг за отчетный период составила:

Контрагенты	Аналитические данные	Сумма без НДС (тыс. рублей)		
		2025 г.	2024 г.	2023 г.
ООО «ВСМ ДВЕ СТОЛИЦЫ»	Выручка от оказания услуг	1 738 562	-	-
ОАО «РЖД»	Выручка от оказания услуг	197 191	129 381	389 496
Прочие	Выручка от оказания услуг	29 948	87	81
<b>Итого</b>		<b>1 965 702</b>	<b>129 468</b>	<b>389 577</b>

## 6.2. Себестоимость

Себестоимость оказанных услуг составила:

(тыс. рублей)

Аналитические данные	Сумма 2025 г.	Сумма 2024 г.	Сумма 2023 г.
Оплата труда	81 509	57 030	152 489
Информационные и консультационные услуги	2 843	43 076	252 787
Аренда	13 977	18 091	49 274
Отчисления на социальные нужды	22 381	15 057	38 528
Оценочные обязательства	4 851	5 780	13 686
Амортизация	6 418	5 264	2 923
Расходы на ПО, информационно-вычислительное обслуживание	1 330	138	937
Командировочные расходы	241	234	176
Материальные затраты	481	608	1 162
Услуги соисполнителей по доходным договорам	1 738 693	-	-
Прочие расходы на безопасность	-	-	-
Прочие	704	2 591	5 016
<b>Итого</b>	<b>1 873 427</b>	<b>147 869</b>	<b>516 978</b>

### 6.3. Управленческие расходы

Сумма управленческих расходов составила:

(тыс. рублей)

Аналитические данные	Сумма 2025 г.	Сумма 2024 г.	Сумма 2023 г.
Оплата труда	154 170	219 708	143 377
Аренда	27 086	69 098	335
Отчисления на социальные нужды	45 229	94 404	34 611
Оценочные обязательства	9 770	22 214	15 249
Расходы на ПО, информационно-вычислительное обслуживание	3 025	6 352	5 185
Амортизация	12 129	5 216	50 895
Вознаграждение членам Совета директоров, комитетов, РК	2 261	2 406	3 938
Информационные и консультационные услуги	5 915	3 821	3 212
Командировочные расходы	12	27	41
Материальные затраты	1 199	1 764	1 133
Прочие расходы на безопасность	-	-	-
Прочие расходы (индивидуально менее 5 000 тыс. рублей)	1 283	10 032	9 367
<b>Итого</b>	<b>262 080</b>	<b>435 042</b>	<b>267 343</b>

### 6.4. Прочие доходы и расходы

Сумма прочих доходов и расходов за 12 месяцев 2025 г. составила:

№ пп	Прочие доходы	Сумма, тыс. руб.
1	% на неснижаемые остатки денежных средств на счете	7 546
2	Доход/расход от списания договора аренды	341 346
3	Прочее	1
4	Прочие доходы, в т.ч.	-

<b>№ пп</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
4.1	Отчисления в оценочные резервы	565
4.2	Доходы связанные с продажей имущества	1 729
4.3	Прочие внереализационные доходы	2 635 219
	<b>Всего прочие доходы</b>	<b>2 986 406</b>
<b>№ пп</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
1	Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	253
2	Аренда недвижимого имущества %	4 899
3	Доход/расход от списания договора аренды	297 345
4	Прочие расходы в т.ч.	-
4.1	Компенсация за детский сад	286
4.2	Компенсация затрат за занятия физической культурой	224
4.3	Компенсация затрат на оздоровление и отдых детей	90
4.4	Материальная помощь	957
4.5	НПФ Благосостояние	2 028
4.6	Проект «Воссоздание Музыкального вокзала в Павловске»	2 181
4.7	Отчисления в оценочные резервы	10 845
4.8	Прочее	1 228
	<b>Всего прочие расходы</b>	<b>320 336</b>

В Отчете о финансовых результатах отражен свернуто финансовый результат от списания арендного обязательств и ППА по договору аренды: доходы – 341 346 тыс. руб., расходы – 297 345 тыс. руб., результат 44 001 тыс. руб. отражен в составе прочих расходов в строке 2340 Отчета.

*Сумма прочих доходов и расходов в 2024 г. составила:*

<b>№ пп</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
1	% на неснижаемые остатки денежных средств на счете	31 417
2	Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	2 625
3	Прочие доходы, в т.ч.	-
3.1	Отчисления в оценочные резервы	2 194
3.2	% РЖД по согл.40 от 03.07.19	598
3.3	Прочее	9
	<b>Всего прочие доходы</b>	<b>36 844</b>
<b>№ пп</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
1	Резервы по сомнительным долгам	2 633 370
2	Прочие расходы, не уменьшающие НО базу по налогу на прибыль	211 475

№ пп	Прочие доходы	Сумма, тыс. руб.
3	Аренда недвижимого имущества %	43 233
4	Прочие расходы	-
4.1	Материальная помощь	3 759
4.2	НПФ Благосостояние	2 169
4.3	Отчисления в оценочные резервы	7 487
4.4	Прочее	1 585
	<b>Всего прочие расходы</b>	<b>2 903 078</b>

### 6.5. Налог на прибыль организации

Сумма налога на прибыль составила в отчетном периоде (-830 166) тыс. руб. (1 028 456 тыс. руб. в 2024 году).

На величину налога на прибыль оказали влияние:

текущий налог на прибыль за 2025 год в сумме 0 тыс. руб., (за 2024 год – 0 тыс. руб.), По итогам отчетного периода Обществом получен налоговый убыток в размере 155 227 тыс. рублей. Соответственно, налог на прибыль не начисляется, начислен условный доход по налогу на прибыль.

отложенный налог на прибыль в сумме (-830 166) тыс. руб. (за 2024 год – 1 028 456 тыс. руб.), в том числе обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде в результате применения разных правил в бухгалтерском и налоговом учете.

В 2025 году применялась ставка налога на прибыль 25%.

Прибыль до налогообложения в 2025 году составила 2 496 264 тыс. руб. (убыток 3 319 677 тыс. руб. в 2024 году). Исходя из полученной прибыли (убытка) до налогообложения и ставки налога на прибыль 25%, рассчитан условный расход по налогу на прибыль в сумме 624 066 тыс. руб. (условный доход 829 919 тыс. руб. в 2024 году).

В 2025 году сумма постоянных налоговых расходов, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила – 693 159 тыс. руб. (в 2024 году - 44 467 тыс. руб.)

Постоянные налоговые обязательства сформированы в результате возникновения постоянных разниц в связи с различиями отражения в бухгалтерском учете и налогообложении расходов производственного характера, прибыли (убытка) прошлых лет, штрафов, пени и неустойки к получению (уплате), материальной помощи, НДС прошлых периодов.

Обществом в аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

При составлении бухгалтерской отчетности за отчетный период Общество в бухгалтерском балансе отражает сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Расшифровка временных разниц (сальдировано) по состоянию на конец отчетных периодов представлена ниже:

Наименование источника временных разниц	31.12.2025 Сумма ОНА/ОНО, тыс. руб.	31.12.2024 Сумма ОНА/ОНО, тыс. руб.	31.12.2023 Сумма ОНА/ОНО, тыс. руб.
Временные разницы, возникающие в связи с различными методами учета между бухгалтерским и налоговым учетом, по объектам основных средств	(746)	(1 827)	(2 348)
Временные разницы, возникающие в связи с различными методами учета между бухгалтерским и налоговым учетом, по оценочным обязательствам и резервам и арендным обязательствам	201 699	1 034 438	7 399
Итого (сальдированный результат)	202 445	1 032 611	5 051

По данным налогового учета убыток за 2025 год составил 155 227 тыс. рублей (в 2024 год убыток составил 432 076 тыс. руб., за 2023 год убыток составил 294 167 тыс. рублей, за 2022 год убыток составил 263 351 тыс. руб.). Налоговый убыток по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 144 832 тыс. руб. Общество применяет ставку налога на прибыль: 25% в 2025 году, 20% в 2024 году и в 2023 году.

#### 7. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Факты хозяйственной деятельности (события после отчетной даты), которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

#### 8. Анализ финансового состояния Общества

По итогам работы Общества за 2025 год получена прибыль в размере 1 666 099 тыс. рублей; в аналогичном периоде 2024 года получен убыток в размере 2 291 221 тыс. рублей. За 2023 год получен убыток в размере 1 470 070 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет отрицательные чистые активы в размере (-834 457) тыс. рублей; на 31.12.2024 Общество имело отрицательные чистые активы в размере (-2 500 556) тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2023 Общество имело отрицательные чистые активы в размере (-2 026 648) тыс. рублей.

При подготовке бухгалтерской отчетности использовалась учетная политика, основанная на допущении о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствует намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Высокий уровень вовлеченности Общества в масштабные работы по проектам высокоскоростных магистралей в России позволяет Обществу рассчитывать в случае

нехватки оборотного капитала на финансирование за счет материнской компании. В 2025 году финансирование деятельности Общества осуществлялось на основе заключенных отдельных договоров и частично за счет предоставления займа материнской компанией.

За последние годы Общество приобрело уникальный для России опыт работы и компетенцию в сфере проектирования, строительства и обслуживания высокоскоростных магистралей, в то время как развитие высокоскоростного движения в России является одним из значимых направлений в стратегии развития страны, что подтверждается Указом Президента РФ «О строительстве инфраструктуры высокоскоростных пассажирских железнодорожных линий в РФ».

## 9. Оценка платежеспособности (ликвидности) и деловой активности Общества

Платежеспособность предприятия – важнейший показатель, характеризующий его финансовое положение. Оценка платежеспособности производится по данным баланса на основе характеристики ликвидности оборотных средств – активов предприятия, т.е. времени, которое необходимо для превращения их в денежную наличность.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств по кредитам и расчетам можно погасить, мобилизовав все оборотные средства. Чем больше величина оборотных активов по отношению к текущим пассивам, тем выше вероятность погашения обязательств за счет имеющихся активов.

По итогам 2025 года коэффициент текущей ликвидности равен 0,581. По итогам 2024 года коэффициент текущей ликвидности равен 0,547. (По итогам 2023 года коэффициент текущей ликвидности равен 0,663).

## 10. Связанные стороны

Общество контролируется компанией ОАО «РЖД» (которой принадлежит 75,1% обыкновенных акций Общества). ОАО «РЖД» является также конечной головной организацией Группы связанных сторон (Группа), в которую входит Общество. Другими компаниям Группы, с которыми Общество имеет хозяйственные операции, являются: АО «НТК», другие связанные стороны, входящие в Группу. Полный перечень связанных сторон, входящих в группу компаний ОАО «РЖД» расположен на сайте ОАО «РЖД» в разделе Структура.

100% акций ОАО «РЖД» принадлежит Российской Федерации.

### *Выручка от связанных сторон*

Наименование связанной стороны	(тыс. рублей)	
	2025 г.	2024 г.
<b>Основное общество</b>		
ОАО «РЖД»	197 191	129 381
<b>Другие связанные стороны</b>		
АО «Росжелдорпроект»	6 875	-
АО «ИЭРТ»	21 866	-
<b>Итого</b>	<b>225 932</b>	<b>129 381</b>

### *Закупки у связанных сторон*

(тыс. рублей)

Наименование связанной стороны	2025 г.	2024 г.
<b>Основное общество</b>		
ОАО «РЖД»	5 490	6 133
<b>Другие связанные стороны</b>		
ООО «РЖД-ТЕХНОЛОГИИ»	-	300
АО «СОГАЗ»	2 653	4 133
АО «Компания ТрансТелеКом»	5 548	5 024
АО «НИИАС»	246	236
АО «Росжелдорпроект»	1 738 562	-
АО «РЖД Медицина»	143	159
<b>Итого</b>	<b>1 752 642</b>	<b>15 985</b>

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

#### Состояние расчетов со связанными сторонами

(тыс. рублей)

Наименование связанной стороны	Дебиторская задолженность			Кредиторская задолженность		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
<b>Основное общество</b>						
ОАО «РЖД»	176 486*	1 158 793*	1 627 024*	2 411	2 476	13 522
<b>Другие связанные стороны</b>						
ЦКБ РЖД-МЕДИЦИНА ЧУЗ				15	14	20
АО «НТК» (включая задолженность по процентам)	-	2 635 220*	2 635 220	-	-	-
АО «Компания ТрансТелеКом»	-	-	-	2 012	1 438	1 223
АО «НИИАС»	-	-	-	74	71	66
АО «ИЭРТ»	26 240	-	-	-	-	98 160
АО «ВНИИЖТ»	-	-	-	-	-	135 240
АО «Росжелдорпроект»	8 250	-	-	993 527	-	-
<b>Итого</b>	<b>210 976</b>	<b>3 794 013</b>	<b>4 262 244</b>	<b>998 039</b>	<b>3 999</b>	<b>248 231</b>

\*Задолженность указана без учета резерва по сомнительным долгам.

#### Денежные поступления/Платежи

(тыс. рублей)

Наименование связанной стороны	Поступления (с НДС)		Платежи (с НДС)	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
<b>Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг</b>				
<b>Основное общество</b>				
ОАО «РЖД»	199 471	518 268	-	-
<b>Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги</b>				
<b>Основное общество</b>				

Наименование связанной стороны	Поступления (с НДС)		Платежи (с НДС)	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
ОАО «РЖД»	-	-	6 568	23 338
<b>Другие связанные стороны</b>				
АО «СОГАЗ»	-	-	2 370	8 264
АО «НИИАС»	-	-	293	278
КОМПАНИЯ ТРАНСТЕЛЕКОМ АО	-	-	6 084	5 813
ФГАОУ ВО РУТ МИИТ	-	-	-	79 800
АО «ВНИИЖТ»	-	-	-	135 240
ООО «РЖД-ТЕХНОЛОГИИ»	-	-	-	1 920
АО «ИЭРТ»	-	-	-	98 160
АО «Росжелдорпроект»	-	-	1 092 748	35 956
<b>Итого</b>	<b>199 471</b>	<b>518 268</b>	<b>1 108 063</b>	<b>388 769</b>

Информация о полученных от связанных сторон займах раскрыта в пунктах 5.6. и 5.7. данных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Вознаграждения, начисленные основному управленческому персоналу (Генеральному директору, первому заместителю генерального директора, заместителям генерального директора по направлениям, главному бухгалтеру, членам Совета директоров):

Краткосрочные вознаграждения – суммы вознаграждения, включая налог на доходы физических лиц и страховые взносы:

за 2025 год – 35 856 тыс. рублей,

за 2024 год – 50 326 тыс. рублей.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

## 11. Условные обязательства

### *Условные налоговые обязательства*

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему

внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между предприятиями Группы, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования, эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества.

## **12. Информация по аренде**

Арендованные объекты основных средств - офисные помещения и машиноместа используются в выполнении комплекса работ, направленного на создание и развитие в России сети высокоскоростных железнодорожных магистралей, а также в выполнении работ/услуг по иным направлениям в соответствии с имеющимися компетенциями подразделений Общества.

В 2024 году и в 1 полугодии 2025 года Общество арендовало офисные помещения и машиноместа по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, дом 34 по договору аренды от 02.09.2011 № 36/11 и дополнительных соглашений к нему, до 06.11.2024 г. арендодатель по данному договору – Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ Мегapolis», с 06.11.2024 г. – АО «АЛЬФА-БАНК». Данный договор признан договором аренды для учета аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

16.05.2025 г. Общество заключило договор аренды офиса № 1/07-2025 с Международным банком экономического сотрудничества (МБЭС) по адресу: город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Красносельский, ул. Маши Порываевой, дом 11, строение «Б» на аренду офисных помещений с 01 июля 2025 года. Срок действия договора – по 31.05 2026 г. Договор классифицирован как договор краткосрочной аренды в соответствии с учетными принципами Общества и материнской компании ОАО «РЖД», для бухгалтерского учета не признан договором аренды, отражен как операционная аренда.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам: на 31.12.2025 г. – отсутствуют (нет обязательств), по состоянию на 31.12.2024 г. – 85 721 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – 132 618 тыс. руб.

Право пользования активом и обязательства по аренде рассчитывались путем применения ставки дисконтирования, которая была определена на основании ставки, по которой Общество могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (11,15 %).

## **13. Изменения в учетной политике Общества**

На основании письма Департамента бухгалтерского учета ОАО «РЖД» от 28 марта 2025 г. № 1876/ЦБС приказом Общества от 15 апреля 2025 г. № 26/од внесены изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета Общества для применения начиная с 1 квартала 2025 года, касающиеся раскрытия и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Также в связи с внесением изменений в ТУП ДЗО ОАО «РЖД» (письмо ЦБС ОАО

«РЖД» от 26.12.2025 № ИСХ – 6900/ЦБС) внесены следующие изменения в Учетную политику для целей РСБУ (Приказ Общества от 19.01.2026 № 1/од):

«8. Долгосрочные дебиторская задолженность (за исключением выданных авансов, предварительной оплаты и иных аналогичных сумм), займы выданные отражаются в бухгалтерском учете по приведенной стоимости будущих поступлений исходя из ожидаемого срока погашения и ставки дисконтирования с учетом требований Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

Величина такой задолженности и займов выданных на последующие отчетные даты по мере приближения ожидаемого срока погашения увеличивается в связи с ростом их приведенной стоимости на величину начисляемых процентов, которые относятся на счет учета прочих доходов и расходов, и уменьшается на величину фактически полученных денежных средств (иного возмещения).

9. Кредиторская задолженность по заемным средствам отражается в бухгалтерском учете с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Кредиторская задолженность при осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, отражается в бухгалтерском учете с учетом требований Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Кредиторская задолженность при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, отражается в бухгалтерском учете с учетом требований Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Долгосрочная кредиторская задолженность (за исключением кредиторской задолженности по заемным средствам, кредиторской задолженности при осуществлении капитальных вложений и при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, авансов полученных, предварительной оплаты и иных аналогичных сумм) отражается в бухгалтерском учете по приведенной стоимости будущих платежей исходя из ожидаемого срока погашения и ставки дисконтирования с учетом требований Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

Величина такой задолженности на последующие отчетные даты по мере приближения ожидаемого срока погашения увеличивается в связи с ростом ее приведенной стоимости на величину начисляемых процентов, которые относятся на счет учета прочих доходов и расходов либо включаются в установленном порядке в стоимость актива, и уменьшается на величину фактически уплаченных денежных средств (иного возмещения).».

#### **14. Непрерывность деятельности, политика управления рисками хозяйственной деятельности**

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет отрицательные чистые активы в размере (-834 457) тыс. рублей; на 31.12.2024 Общество имело отрицательные чистые активы в размере (-2 500 556) тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2023 Общество имело отрицательные чистые активы в размере (-2 026 648) тыс. рублей.

Наличие отрицательных чистых активов на протяжении нескольких периодов является обстоятельством, которое может свидетельствовать о наличии существенной неопределенности, событиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Руководство Общества считает, что оно способно продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. В настоящее время Обществом совместно с материнской компанией ведется работа, направленная на стабилизацию финансового положения Общества.

Главный фактор, оказавший влияние на увеличение стоимости чистых активов Общества на конец отчетного года, связан с подписанием Обществом 26.12.2025 г. Соглашения об отступном № 6389307/№31/25 с ОАО «РЖД» на сумму 2 635 219 538,06 рублей.

В целях стабилизации финансового положения Общества, минимизации рисков возникновения кассовых разрывов в соответствии с письмом ЦЗ-1 Михайлова В.В. от 20.01.2025 №ИСХ-1036 генеральным директором - председателем правления ОАО «РЖД» Белозёровым О.В. согласовано предоставление АО «Скоростные магистрали» беспроцентного займа ОАО «РЖД» по договору от 21.02.2025 №6051776 (2/25) на сумму 190,0 млн. рублей с поэтапным возмещением в 2029 году.

Обществом получено письмо от 28.01.2026г. ИСХ-1564 о том, что ОАО «РЖД», как основной акционер Общества, намерено обеспечивать непрерывное продолжение деятельности Общества в соответствии с целями и задачами Общества, указанными в его уставе, как минимум, 12 месяцев с даты настоящего письма.

В сентябре 2024 года Общество заключило договор на выполнение работы по оформлению (приобретению) прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, необходимых для создания и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования Крюково (Алабушево) (искл.) – Обухово (искл.) со сроком окончания 01.12.2027 года.

Завершены работы по договору № 47/23 от 01.12.2023 «Разработка технических требований к специальному железнодорожному подвижному составу и путевым машинам для обеспечения ремонта и функционирования железнодорожного пути подсистемы инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта», и продолжены работы по договору 38/24 от 24.12.2024 «Разработка Технологической инструкции по ремонту и содержанию безбалластного верхнего строения пути».

Заключен и исполнен договор от 25.09.2025 №23/25 на оказание услуг по юридическому, финансово-экономическому и техническому консультированию по проектам создания высокоскоростных железнодорожных магистралей в Российской Федерации с ОАО «РЖД».

По функциональному заказчику Октябрьская железная дорога - филиал ОАО «РЖД» выполняются кадастровые работы по уточнению (образованию) границ земельных участков полосы отвода Октябрьской железной дороги».

По договору № 9/25 от 16.05.2025 в полном объеме оказаны услуги по определению предварительной величины потребных инвестиций и обоснование рекомендуемого варианта трассы ВСМ Москва – Воронеж – Адлер».

В процессе основной деятельности Общество сталкивается с различного рода рисками, которые при определенных обстоятельствах могут оказать существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

В целях управления возможными рисками в Обществе внедрен и развивается риск-ориентированный подход к ведению бизнеса, призванный обеспечить принятие руководством Общества наиболее эффективных управленческих решений в условиях неопределенности, а также выявить возможности для достижения целей Общества.

Основные риски по основным видам деятельности Общества могут быть объединены в следующие укрупнённые группы:

- финансово-кредитные риски;
- комплаенс риски;

#### Финансово-кредитные риски

Финансовые риски представляют собой кредитный риск и риск ликвидности.

Политика управления рисками нацелена на своевременное реагирование на возникающие риски для удержания их в допустимых пределах и минимизации негативных последствий для финансового состояния компании.

Кредитный риск - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом своих договорных обязательств. Кредитный риск Общества сконцентрирован преимущественно в имеющейся у Общества дебиторской задолженности и финансовой деятельности.

Для снижения рисков Обществом принимаются меры по контролю дебиторской задолженности, по мере необходимости, в адрес дебиторов, направляются письма-уведомления о необходимости погашения задолженности.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов, отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе, включает следующее:

(тыс. руб.)

Показатели	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Денежные средства и эквиваленты	13 152	69 592
Краткосрочные финансовые инвестиции	-	
Дебиторская задолженность	1 099 350	35 177
Максимальный кредитный риск	1 112 502	104 769

Общество оценивает платежеспособность заказчика на этапе заключения договора, принимая во внимание его финансовое состояние и кредитную историю. На регулярной основе осуществляется мониторинг существующей задолженности и предпринимаются меры по взысканию задолженности и уменьшению убытков.

Общество размещает свободные доступные денежные средства в Банк ВТБ (ПАО). Для управления кредитным риском, связанным с размещением свободных денежных средств в банках, руководство Общества периодически проводит процедуры оценки кредитоспособности банков. Денежные средства и приравненные к ним эквиваленты не являются ни обесцененными, ни просроченными. Все операции с денежными средствами общество осуществляет через банки, имеющим оценку устойчивости капитала как стабильную.

(тыс. руб.)

Наименование банка	Рейтинг	Рейтинговое агентство	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Банк ВТБ (ПАО)	ruAAA	Эксперт	13 152	69 592
ПАО Сбербанк	ruAAA	Эксперт	0	-
Итого денежных средств на счетах в банках (за исключением депозитов, размещенных на срок более 3х месяцев)			13 152	69 592

Риск ликвидности. Риск ликвидности – это риск, при котором у компании возникают трудности в покрытии задолженности, связанной с финансовыми обязательствами.

Рациональное управление рисками ликвидности подразумевает поддержание в наличии достаточного количества денежных средств, доступность финансовых ресурсов

посредством обеспечения кредитных линий. Общество придерживается сбалансированной модели финансирования оборотного капитала – за счет использования, как краткосрочных источников, так и долгосрочных источников. Краткосрочные обязательства в основном представлены кредиторской задолженностью поставщикам и подрядчикам.

Общество внедрило систему контроля над процессом заключения договоров, применяя стандартные финансовые процедуры, которые включают стандарты структуры платежей, сроков платежей, соотношения между авансом и суммой, выплачиваемой при окончательном погашении.

По оценке Руководства Общества на дату формирования отчетности, указанные риски не окажут существенного влияния на деятельность компании, исходя из текущих обязательств и при наличии имеющихся активов для их покрытия.

Комплаенс риски.

Комплаенс риски сопряжены с возможным неблагоприятным изменением действующего законодательства и нормативных актов. С учетом разработанных мероприятий по минимизации возможных комплаенс рисков, уровень их реализации оценен Обществом как низкий.

В настоящее время руководство Общества оценивает влияние западных санкций на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Общества как опосредованное и минимальное.

Вместе с тем, события, которые могут быть впоследствии обусловлены введением новых санкционных пакетов и последствия которых трудно прогнозировать в настоящее время, могут оказать влияние на будущие операции и финансовое положение Общества.

Генеральный директор  
АО «Скоростные магистрали»

Д.В.Катцын

Главный бухгалтер  
АО «Скоростные магистрали»

М.Р.Кретьова

09 февраля 2026 г.

