

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Рент эстейт Групп»
за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Рент Эстейт Групп» (далее «Общество») образовано на основании Протокола общего собрания учредителей, с целью осуществления деятельности, связанной с арендой и управлением собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом и зарегистрировано «14» августа 2008г Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве (ОГРН 1087746978186).

Выдано Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице: серия 77 №011382391 от 14.08.2008г.

Юридический адрес Общества: 127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 157, строение 9, помещение 92-057.

Общество состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №13 по г. Москве и ему присвоен ИНН 7713659864 с КПП 771301001, не имеет зарегистрированных обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 руб., что составляет 100 %. Уставный капитал полностью оплачен.

Единоличным исполнительным органом Общества являлся Генеральный директор, назначаемый Общим собранием участников Общества.

Определением Арбитражного суда города Москвы от «03» июня 2019 принято к производству заявление ООО «Строительные технологии» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Рент Эстейт Групп», возбуждено производство по делу №А40-109791/19-157-93 «Б».

Определением Арбитражного суда города Москвы (резолютивная часть от 12.12.2019) по делу № А40-109791/19-157-93 в отношении Общества введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Мусатов Владимир Владимирович (ИНН 772704625006, СНИЛС 167-206-533 65, член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, место нахождения: 109316, г. Москва, Остاپовский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 Общество признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Мусатов Владимир Владимирович.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 24.02.2022 г. (резолютивная часть) по делу № А40-109791/19-157-93 конкурсным управляющим утвержден Лапкин Максим Андреевич (ИНН 503415874541, СНИЛС 166-475-308 94, член союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН: 7705479434, ОГРН: 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10, рег. номер: 005).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 06.09.2023 по делу № А40-109791/19 конкурсным управляющим утверждена Скородумова Людмила Вячеславовна (ИНН 503612983099, СНИЛС 086-922-529 04, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19476), член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН: 7718748282 ОГРН: 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д. 8, стр. 1, оф. 304).

«13» октября 2025г Определением Арбитражного суда города Москвы по Делу А40-109791/19 принято решение о продлении срока конкурсного производства в связи с необходимостью завершения процедуры конкурсного производства до «13» апреля 2026 года.

С даты принятия решения в отношении Общества об открытии конкурсного производства полномочия органов управления прекращены.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности несли:

Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность	Период действия полномочий
Васильева Екатерина Александровна	Генеральный директор	с 06.08.2008 по 10.11.2008
Чернышев Константин Николаевич	Генеральный директор	с 10.11.2008 по 24.11.2008
Кульпина Ольга Михайловна	Генеральный директор	с 25.11.2008 по 06.12.2011
Кузьмин Виталий Евгеньевич	Генеральный директор	с 07.12.2008 по 31.01.2012
Антоненко Дмитрий Павлович	Генеральный директор	с 01.12.2012 по 10.02.2013
Мухамедиярова Нурия Ахтямовна	Генеральный директор	с 11.02.2013 по 29.04.2013

Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность	Период действия полномочий
Крутских Анна Николаевна	Генеральный директор	с 30.04.2013 по 15.07.2018
Костенко Татьяна Александровна	Генеральный директор	с 16.07.2018 по 11.12.2019
Мусатов Владимир Владимирович	Временный управляющий	с 12.12.2019 по 14.09.2020
Мусатов Владимир Владимирович	Конкурсный управляющий	с 15.09.2020 по 24.02.2022
Лапкин Максим Андреевич	Конкурсный управляющий	с 24.02.2022 по 04.10.2022
Скородумова Людмила Вячеславовна	Конкурсный управляющий	с 01.09.2023 по наст. время

Основным видом деятельности Общества, согласно выписке из ЕГРЮЛ, является:

№ п/п	Наименование вида деятельности	Доля в общем объеме деятельности (%)
1	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	100

Численность работников Общества по состоянию на:

чел.

Дата	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Количество	0	0	0

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства Общества оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые находят отражение в отчетности по остаточной стоимости.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и, если без знания о них заинтересованным пользователям невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности. Существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

Учетная политика применяется с поправкой на неприменение допущения о непрерывности деятельности с учетом норм и ограничений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (Далее – Закон о банкротстве).

Обязательному аудиту Общество не подлежит.

2.2. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ФСБУ 6/2020) и стоимостью более 100 тыс. руб. за единицу.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных начиная с 1 января 2009г., производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 г. № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Амортизация не начисляется по:

- по объектам стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, которые в соответствии с принятой учетной политикой организации учитываются в составе материально-производственных запасов;

- по земельным участкам;
- капитальным вложениям;
- долгосрочным активам, предназначенным для перепродажи.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания и сооружения	7-25
Офисное оборудование	2-3
Транспортные средства	3-8
Производственный и хозяйственный инвентарь	3-25
Земельные участки	-

2.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

В случае незначительности величины затрат на приобретение финансовых вложений в виде ценных бумаг по сравнению с суммой, уплачиваемой согласно договору продавцу, такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги. Величина затрат на приобретение ценных бумаг признается незначительной, если она не превышает 5 процентов от суммы, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу ценных бумаг.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются за вычетом резервов под обесценение финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений.

2.4. Денежные средства

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС и акцизов. Денежный поток по НДС свернуто отражается отдельными показателями:

- по строке 4119 – если сумма НДС, поступившая от покупателей, заказчиков и из бюджета, превышает сумму НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.
- по строке 4129 – если сумма НДС, перечисленная поставщикам, подрядчикам и в бюджет, превышает сумму НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета.

2.5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов, краткосрочного характера по строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса.

2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

2.7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительной дебиторской задолженностью признается дебиторская задолженность по расчетному документу, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена надежными гарантиями.

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резервов по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Суммы встречной кредиторской задолженности при определении величины резерва не учитываются.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- возбуждение дела о банкротстве в отношении должника;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников
- невозможность удержания имущества должника;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства и иные признаки неплатежеспособности должника;
- данные об отрицательных чистых активах должника, ставшие известными из открытых источников;
- иные сведения, позволяющие сделать вывод о невозможности частичного или полного погашения задолженности.

2.8. Кредиты и займы полученные

В период процедуры наблюдения на возникшие до возбуждения дела о банкротстве требования кредиторов (как заявленные в процедуре банкротства, так и не заявленные в ней) по аналогии с абзацем десятым пункта 1 статьи 81, абзацем третьим пункта 2 статьи 95 и абзацем третьим пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве подлежащие уплате по условиям обязательства проценты, а также санкции не начисляются. Все дополнительные обязательства Общества по займам и кредитам полученным отражаются на основании вступивших в законную силу Определений/Решений Арбитражных судов.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, признаются прочими расходами.

2.9. Отложенные налоги

Общество не применяет положения ПБУ 18/02.

2.10. Доходы и расходы

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду, признаются доходами от обычных видов деятельности.

Расходами по обычным видам деятельности признаются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

Расходы, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду, признаются прочими расходами (расходами от обычных видов деятельности).

В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- курсовые разницы

- доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида. Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода и отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах

2.11. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2025 год внесены изменения, связанные с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

3. СОБЫТИЯ И УСЛОВИЯ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Определением Арбитражного суда города Москвы от «03» июня 2019 принято к производству заявление ООО «Строительные технологии» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Рент Эстейт Групп», возбуждено производство по делу №А40-109791/19-157-93 «Б».

Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

«13» октября 2025г Определением Арбитражного суда города Москвы по Делу А40-109791/19 принято решение о продлении срока конкурсного производства в связи с необходимостью завершения процедуры конкурсного производства до «13» апреля 2026 года.

Указанный срок не является пресекательным. Участники дела о банкротстве (конкурсный управляющий, конкурсный кредитор, уполномоченный орган) имеют право обратиться в суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства.

При принятии решения о продлении или о завершении процедуры конкурсного производства суд будет руководствоваться не 6-и месячным сроком, определенным в ст. 124 Закона о банкротстве, а интересами кредиторов и соответственно будет контролировать выполнение всех мероприятий, указанных в п. 28 Постановления Пленума ВАС РФ, а именно совокупностью процедур, необходимых для реализации имущества должника, завершения расчетов с кредиторами или для рассмотрения заявления о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности.

Данные события и условия указывают на невозможность применения допущения о непрерывности деятельности.

Учитывая изложенное, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена на альтернативной основе – с учетом перспективы ликвидации, а именно:

- все обязательства в соответствии с п. 3 ст. 63 Закона о банкротстве считаются наступившими, и отражаются в составе краткосрочных.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы в бухгалтерской отчетности отчетных периодах отсутствуют. Общество не осуществляет научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические исследования и разработки.

4.2. Основные средства

В составе основных средств отражены транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы полезного использования более 12 месяцев.

Решением Мещанского районного суда г. Москвы от 25 ноября 2024г в рамках гражданского дела №2-7377/2024 все недвижимое имущество Общества обращено в доход государства, дата государственной регистрации прекращения права 19.05.2025г.

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Здания	26	136 938	136 938
Сооружения		36 769	36 769
Транспортные средства		26	26
Права пользования активами, в т.ч. Земельные участки (площадь: 22850 кв.м., кадастровый номер: 77:04:0001008:99, адрес	85 596	85 596	85 596

(местоположение): г Москва, проезд Михайловский, вл. 1)			
Итого:	85 622	259 329	259 329

4.3. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Дебиторская задолженность	Резерв по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность	Резерв по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность	Резерв по сомнительным долгам
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 252		6 391		134	
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 907	(4 907)	14 263	(2 000)	10 808	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	951 098	(951 098)	951 398	(951 098)	951 098	(951 098)
Итого	959 257	(956 005)	972 052	(953 098)	962 040	(951 098)

Наибольшая доля дебиторской задолженности, включенной в строку 1230 приходится на:

- АО «БИЗНЕС-ЦЕНТР МИХАЙЛОВСКИЙ» – 944 392 тыс. руб. – Решение АС г Москвы Дело №А40-49494/21 от 01.03.2022;
- ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» – 6 706 тыс. руб. - Определение АС г Москвы Дело № А40-109791/19 от 05.09.2022.

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлены в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Касса			
Расчетные счета	53 584	40 650	6
Валютные счета			
Счет цифрового рубля			
Аккредитивы			
Аккредитивы в валюте			
Прочие специальные счета			
Переводы в пути			
Итого	53 584	40 650	6

4.5. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов - право использования программы для ЭВМ «Контур.Экстерн» сроком на 1 год

5. тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Акцизы по оплаченным ценностям			
НДС по экспорту (возмещение)			
Расходы будущих периодов	9	8	6
Недостачи и потери от порчи ценностей			
Денежные документы			
Итого	9	8	6

4.6. Уставный капитал и дивиденды

Уставный капитал Общества полностью оплачен и принадлежит единственному участнику:

Состав участников на 31.12.2025	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	Резидент/нерезидент РФ
БИТТОС ЛОДЖИСТИКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД, Кипр, Рег. № HE 282672	100	10	Нерезидент РФ

Конечного бенефициара физического лица «БИТТОС ЛОДЖИСТИКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» идентифицировать не представляется возможным в виду отсутствия документов у конкурсного управляющего.

4.7. Заемные средства

В 2025 году для ведения финансово-хозяйственной деятельности заемные (кредитные) средства Обществом не привлекались.

4.8. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность представлена обязательствами по расчетам с поставщиками, подрядчиками, а также прочими кредиторами, авансами, полученными от покупателей, и задолженностью по налогам и сборам.

После открытия в отношении Общества Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 конкурсного производства на основании ст. 63 Федерального закона № 127 – ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» наступили, в том числе следующие последствия:

- требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, могут быть предъявлены к Обществу только с соблюдением установленного Законом о банкротстве порядка предъявления требований к должнику;
- не начисляются неустойки (штрафы, пени) и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, за исключением текущих платежей.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности, отражены обязательства Общества в сумме 13 411 550 тыс. руб., возникшие до возбуждения дела о банкротстве (до 03.06.2019г.) и текущие обязательства, в том числе:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 864	1 907	8 195
Расчеты по налогам и сборам	264 251	264 250	167 033
Сальдо по ЕНС	36 823		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	702	695	693
Расчеты с персоналом по оплате труда			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	13 500 784	13 498 545	13 496 002
Обязательство по аренде	81 472		
Долгосрочные кредиты			
Проценты по займам и кредитам			
Итого:	13 885 896	13 765 397	13 671 922

Наибольшая доля кредиторской задолженности, включенной в строку 1520 приходится на:

- ИФНС России №13 по г. Москве – 328 137 тыс. руб. Определение АС г Москвы Дело №А40-109791/19 от 15.03.2021, Постановление 9ААС №09АП-26977/2021 от 07.10.2021
- ООО «Строительные технологии» - 213 532 тыс. руб. Определение АС г Москвы Дело № А40-109791/19 от 27.12.2019

4.9. Выручка от продаж

тыс. руб.

Вид деятельности	Выручка без НДС	НДС	Выручка с НДС
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом			
Итого			

Решением Мещанского районного суда г. Москвы от 25 ноября 2024г в рамках гражданского дела №2-7377/2024 имущество ООО «Рент Эстейт Групп» обращено в доход государства, дата государственной регистрации прекращения права 19.05.2025г.

Осуществлять деятельность согласно основному ОКВЭД - 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом) Общество не может, хозяйственная деятельность приостановлена, договоры не заключаются, выручка отсутствует.

4.10. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах за отчетные периоды составили:

тыс. руб.

Вид расхода по обычным видам деятельности	31.12.2025г	31.12.2024г
Вознаграждение арбитражного управляющего	360	360
Налог на имущество	36 820	88 369
Транспортный налог	3	3

Прочие расходы	11	1 110
Аренда земельного участка		7 341
Коммунальные платежи		47 324
Услуги охраны имущества		29 233
Итого:	37 194	173 739

4.11. Прочие доходы и расходы

Расходы прочих доходов и прочих расходов представлены в таблице:

тыс. руб.

Наименование доходов и расходов	31.12.2025		31.12.2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг				
Результаты инвентаризации				
Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(173 707)		
Отчисления в оценочные резервы		(2 907)		(2 000)
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг				
Иная операционная деятельность	45		2 606	(297)
Итого	45	(188 835)	2 606	(18 719)

4.12. Налог на прибыль

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025г	31.12.2024г
Налог на прибыль организаций		
в том числе:		
текущий налог на прибыль организаций		
отложенный налог на прибыль организаций		

За отчетный период убыток по налогу на прибыль составил 47 731 340 руб.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Участники Общества

Единственным участником Общества, имеющим право распоряжаться 100% общего количества голосов, является Нерезидент РФ БИТТОС ЛОДЖИСТИКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД, Кипр, Рег. № HE 282672.

Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

С даты принятия решения об открытии конкурсного производства в отношении Общества полномочия органов управления прекращены.

Генеральный директор

В состав основного управленческого персонала до принятия Арбитражным судом Решения о об открытии конкурсного производства в отношении Общества входил генеральный директор. Вознаграждение генеральному директору определяется в соответствии с трудовым договором.

Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность	Период действия полномочий
Васильева Екатерина Александровна	Генеральный директор	с 06.08.2008 по 10.11.2008
Чернышев Константин Николаевич	Генеральный директор	с 10.11.2008 по 24.11.2008
Кульпина Ольга Михайловна	Генеральный директор	с 25.11.2008 по 06.12.2011
Кузьмин Виталий Евгеньевич	Генеральный директор	с 07.12.2008 по 31.01.2012
Антоненко Дмитрий Павлович	Генеральный директор	с 01.12.2012 по 10.02.2013
Мухамедиярова Нурия Ахтямовна	Генеральный директор	с 11.02.2013 по 29.04.2013
Крутских Анна Николаевна	Генеральный директор	с 30.04.2013 по 15.07.2018
Костенко Татьяна Александровна	Генеральный директор	с 16.07.2018 по 11.12.2019

Выплаты основному управленческому персоналу

С даты вынесения решения о признании Общества банкротом и открытии в отношении него процедуры конкурсного производства полномочия руководящего органа переходят арбитражному управляющему. За выполнение своих обязанностей арбитражный управляющий получает фиксированное ежемесячное вознаграждение, размер которого устанавливается судом.

За отчетный период конкурсному управляющему начислено вознаграждение в следующем размере:

Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность	тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
Мусатов Владимир Владимирович	Конкурсный управляющий		
Лапкин Максим Андреевич	Конкурсный управляющий		
Скородумова Людмила Вячеславовна	Конкурсный управляющий	360	360
Итого:		360	360

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Определением Арбитражного суда города Москвы от «03» июня 2019 принято к производству заявление ООО «Строительные технологии» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Рент Эстейт Групп», возбуждено производство по делу №А40-109791/19-157-93 «Б»

Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

«13» октября 2025г Определением Арбитражного суда города Москвы по Делу А40-109791/19 принято решение о продлении срока конкурсного производства в связи с необходимостью завершения процедуры конкурсного производства до «13» апреля 2026 года.

Данный срок не является пресекательным. Участники дела о банкротстве (конкурсный управляющий, конкурсный кредитор, уполномоченный орган) имеют право обратиться в суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства.

При принятии решения о продлении или о завершении процедуры конкурсного производства суд будет руководствоваться не 6-и месячным сроком, определенным в ст. 124 Закона о банкротстве, а интересами кредиторов и соответственно будет контролировать выполнение всех мероприятий, указанных в п. 28 Постановления Пленума ВАС РФ, а именно совокупностью процедур, необходимых для реализации имущества должника, завершения расчетов с кредиторами или для рассмотрения заявления о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности.

Данные события и условия указывают на невозможность применения допущения о непрерывности деятельности.

Учитывая изложенное, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена на альтернативной основе – с учетом перспективы ликвидации.

Конкурсный управляющий ООО «Рент Эстейт Групп»

Скородумова Л.В.

«18» марта 2026г

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	173 733	-	-	(173 707)	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-
	3а 2024 г.	173 733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173 733	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	136 938	-	-	(136 938)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	136 938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136 938	-
Сооружения	3а 2025 г.	36 769	-	-	(36 769)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	36 769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 769	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-
	3а 2024 г.	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	85 596	-	-	-	-	-	-	-	85 596	-	-
	3а 2024 г.	85 596	-	-	-	-	-	-	-	85 596	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	85 622	259 329	259 329
в том числе:			
Здания	-	136 938	136 938
Сооружения	-	36 769	36 769
Транспортные средства	26	26	26
Другие виды основных средств	85 596	85 596	85 596
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	972 052	(953 098)	139	-	(12 934)	-	(11 356)	X	959 257	(956 005)
	3а 2024 г.	962 040	(951 098)	20 954	-	(10 942)	-	(2 500)	X	972 052	(953 098)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	8 877	3 252	21 373	18 654	11 631	10 913
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 252	3 252	6 391	6 391	104	104
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 907	-	14 263	12 263	10 808	10 808
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	719	-	719	-	719	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	13 836 384	49 923	-	(412)	-	-	13 885 895
	3а 2024 г.	13 733 121	111 097	-	(7 834)	-	-	13 836 384
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 907	369	-	(412)	-	-	1 864
	3а 2024 г.	8 195	1 546	-	(7 834)	-	-	1 907
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	13 498 545	2 239	-	-	-	-	13 500 784
	3а 2024 г.	13 496 002	2 544	-	-	-	-	13 498 545
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	70 987	10 485	-	-	-	-	81 472
	3а 2024 г.	61 199	9 788	-	-	-	-	70 987
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	264 250	1	-	-	-	-	264 251
	3а 2024 г.	167 033	97 217	-	-	-	-	264 250
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	36 823	-	-	-	-	36 823
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	695	7	-	-	-	-	702
	3а 2024 г.	693	3	-	-	-	-	695
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	13 836 384	49 923	-	(412)	-	X	13 885 895
	3а 2024 г.	13 733 121	111 097	-	(7 834)	-	X	13 836 384

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1 759	1 802	8 096
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 759	1 802	8 096

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	37 194	173 739
Итого по элементам	37 194	173 739
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	37 194	173 739

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-