

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСТРОЙИНВЕСТ»

ИНН 7743586878

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЕВРОСТРОЙИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес: 107023, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, пер Семёновский, дом 15, этаж 9, комната 1

1.3. Дата государственной регистрации: 06.03.2006

1.5. Численность сотрудников: 15

Наименование подразделения	Численность
Руководящее подразделение	1
Производственно-технический отдел	5
Департамент строительства	5
Архитектурное бюро	1
Центральное договорное управление	3

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет

1.6. Уставный капитал составляет 20 тыс. рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гаврилов Вадим Николаевич

Главный бухгалтер Гаврилов Вадим Николаевич

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости. Являясь МСП проверка на обесценение ОС, ТМЦ не проводилась. Учет договоров аренды по ФСБУ 25/18 не применяется.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование.

Наименование показателя	Остаточная стоимость на начало 2025г. тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.			Остаточная стоимость на конец 2025г., тыс. руб.
		Поступление	Амортизация	Списание	
Машины и оборудования	165		33		132

### 4. Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся

### 5. Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» числятся финансовые вложения

Наименование показателя	Первоначальная стоимость на начало 2025г. тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.		Первоначальная стоимость на конец 2025г., тыс. руб.
		Поступило	Списано	
Краткосрочные финансовые вложения	660	345	495	510

### 6. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Остаток на начало 2025г. тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.		Остаток на конец 2025г., тыс. руб.
		Поступило	Погашено	
Краткосрочные дебиторская задолженность	534 915	1 989 289	2 081 031	443 173
- всего				
в том числе: поставщики	137 919	27 386	143 280	22 025
сч.60.02				
покупатели	29 269	73 749	74 851	28 167
сч. 62.01				

### 5. Обязательства

В составе долгосрочных заемных средств по строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» числятся обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало 2025г. тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.		Остаток на конец 2025г., тыс. руб.
		Поступило	Погашено	
Долгосрочные финансовые обязательства	478 700	926 450	1 081 400	323 750

В составе краткосрочных заемных средств по строке 1510 «Краткосрочные заемные средства» числятся обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало 2025г. тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.		Остаток на конец 2025г., тыс. руб.
		Поступило	Погашено	
Краткосрочные финансовые обязательства	1 280	4 127	5 043	364

#### Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Остаток на начало 2025г. тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.		Остаток на конец 2025г., тыс. руб.
		Начислено	Погашено	
Краткосрочные кредиторская задолженность	34 674	2 237 791	2 184 941	87 524
- всего				
в том числе: поставщики	4 139	276 695	279 248	1 586
сч. 60.01				
налоги, сборы	1 878	45 287	30 772	16 393
сч. 68 и сч.69				
заработная плата	1 894	33 037	33 953	978
сч. 70				

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 61 457 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано уменьшением заказов

#### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор

Гаврилов В.Н.