

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 71-го микрорайона»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Сокращенная наименование ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»»

Юридический адрес: 690109 Приморский край г.Владивосток ул.Нейбута д.33А помещ.2,3,12

Дата государственной регистрации 26.06.2007

Численность 22 человек

Уставной капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей и оплачен полностью. Участниками являются: Доценко Максим Алексеевич доля участия 35%, Иванова Ирина Владимировна доля участия 35, Остапчук Лариса доля участия 30%. В 2025г. дивиденды не начислялись.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Орлов Илья Юрьевич

Основной вид деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ ,в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения БУ и составления БО. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основных средств в 2025г. Общество не приобретало (к ОС относятся к ОС относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020), следовательно, амортизация и переоценка ОС не осуществлялась.

В отчетном периоде отсутствовали также нематериальные активы, финансовые вложения, кредиты и займы-пояснения по ним не раскрываются.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

