

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности ООО «СЕРВИС СТРОЙ» за 2025 год

### 1. Общие сведения

Сокращенное наименование: ООО «СЕРВИС СТРОЙ»

Дата регистрации: 12.09.2016г

ОГРН 1162367054596

ИНН 2319061770

КПП 231901001

Юридический адрес: 354066, Краснодарский край, Сочи г, Апшеронская ул, д. 18А

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Дагдаверян Андрей Размирович с долей 100%

Основной вид деятельности: Деятельность автомобильного грузового транспорта (ОКВЭД 49.41)

Численность работников на 31.12.2025г - 6 чел

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована Обществом с ограниченной ответственностью «СЕРВИС СТРОЙ» за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2025 года. ООО «СЕРВИС СТРОЙ» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности и законодательством РФ.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета - ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом генерального директора от 30.12.2024г №10

Режим налогообложения: ОСНО

Метод учета доходов и расходов для целей налогообложения: метод начисления

Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи.

Материальные запасы списываются по средней себестоимости.

Учетной политикой не предусмотрено применение переоценки основных средств.

Оценочные обязательства (резервы), в том числе на оплату отпусков не создаются.

### 3. Информация о значимых показателях

**Основные средства:** В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся автотранспортные средства. Новые основные средства в 2025 году не приобретались.

**Дебиторская/Кредиторская задолженность:** На 31.12.2025 просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

В составе кредиторской задолженности числятся обязательства по аренде в размере 14564 тыс.руб., образованные из договоров лизинга

**Обеспечение обязательств:** Организация не имеет выданных залогов, поручительств и гарантий.

#### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 44 893 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 35,5%. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на транспортные услуги. Также это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

По результатам 2025 года организация получила убыток, величина чистого убытка составила 2 537 тыс. руб. Причина убытка - снижение объема продаж при неизменном объеме текущих расходов (имеющиеся обязательства по договорам лизинга, кредитному договору остались неизменными)

#### **5. События после отчетной даты**

Событий, способных существенным образом повлиять на финансовое положение ООО «СЕРВИС СТРОЙ» в 2026 году в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло.

#### **6.. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор  
ООО «СЕРВИС СТРОЙ»



/А.Р. Дагдаверян/

Дата подписания: 25 марта 2026 г.