

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1 Наименование - ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЧНОЕ) "ВЕЛИБОРЫ"

1.2. Сокращенное наименование – ТСН "ВЕЛИБОРЫ"

1.3. Юридический адрес – 249096, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ, Г. МАЛОЯРОСЛАВЕЦ, УЛ. В.ПЕТРОВА, Д. 8/2

1.4. Дата государственной регистрации – 02.11.2016

1.5 Сведения об основном виде деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.6. Сведения о руководстве

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ - ТИТОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности ТСН не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах**

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**3. Нематериальные активы** - отсутствуют.

### **4. Основные средства-**

остаточная стоимость основных средств составила 8 332 тыс. руб.

начисленная амортизация составила 360 тыс. руб.

### **5. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила 3 301 тыс. руб., из них

- задолженностью членов ТСН по целевым взносам- членским взносам 1 617 тыс. руб.

- дебиторская задолженность авансовые платежи поставщикам -1 637 тыс. руб.

- прочая дебиторская задолженность – 47 тыс. руб.

### **6. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 1 739 тыс. руб., в том числе:

Авансовые платежи членов ТСН по членским взносам в размере 290 тыс. руб.,

Задолженность прочим кредиторам по договорам передачи инфраструктурных объектов в ТСН - 1 291 тыс. руб.

Прочая кредиторская задолженность включая налоги составила 158 тыс. руб.

### **7. Информация о доходах**

ТСН не ведет коммерческую деятельность.

В 2025 году получены денежные средств в размере 250 тыс. руб. в форме дарения.

Налог УСН 6% в размере 15 тыс. руб. отражен в декларации УСН за 2025г.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года

Председатель \_\_\_\_\_ Титов В.Н.