

# Общество с ограниченной ответственностью

## Группа Компаний "ГРАНД-ОФИС"»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование : ООО ГК"ГРАНД-ОФИС"

1.2. Юридический адрес: 443013, Самарская обл, Самара г, Магнитогорская ул, дом 6А, комната 11

1.3. Дата государственной регистрации: 12.12.2017

1.4. Численность сотрудников:1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются: Якубович Елена Олеговна с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Якубович Елена Олеговна

Обязанности главного бухгалтера общества возложены на директора.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится:

Помещение по ул. Садовая,277 кадастровый номер 63:01:0507005:784

Помещение по ул. Свободы,145 кадастровый номер 63:01:0241005:1741

Помещение по ул.Стара-Загора,152 кадастровый номер 63:01:0217003:7663

#### 4. Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1475700 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Директор



/Якубович Е.О./