

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«База-СТС»**

**ПОЯСНЕНИЯ**

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И**

**ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ЗА 2025 ГОД**

г. Екатеринбург

## **ВВЕДЕНИЕ**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «База-СТС» (далее «Общество»).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утвержденным приказом № 1-УП ООО «База-СТС» от 28.12.2024г.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

### **1. Основные сведения**

#### **1.1. Общая информация**

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «База-СТС»

Сокращенное наименование: ООО «База-СТС»

ИНН/КПП 6659198850/667801001

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 23.12.2009г., за основным государственным регистрационным номером 1096659013703

Форма собственности: частная

Адрес места регистрации: 620090, г.Екатеринбург, ул. Сортировочная, стр.45, офис 2

Почтовый адрес: 620090, г.Екатеринбург, ул. Сортировочная, стр.45, офис 2

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.23	На 31.12.24	На 31.12.25
5	3	4

#### **1.2. Основные виды деятельности**

Основным видом деятельности Общества является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В отчетном периоде Общество не осуществляло виды деятельности, подлежащие лицензированию или наличию специальных допусков саморегулируемых организаций.

#### **1.3. Филиалы и представительства Общества**

ООО «База-СТС» не имеет филиалов и представительств.

#### **1.4. Обособленные подразделения Общества**

ООО «База-СТС» не имеет обособленных подразделений.

#### **1.5. Информация об органах управления и участниках Общества**

Высшим органом управления Обществом является решение единственного участника Общества.

Исполнительный контроль за ежедневной и регулярной деятельностью Общества с использованием позиции руководства высшего звена, осуществляется директором.

Директор Общества ВАВАУЛА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА назначен Решением единственного участника Общества №24 от 05.12.2023г. сроком на 10 лет.

Состав участников Общества на 31 декабря 2025 г.:

1. ВАВУЛА ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ принадлежит 100% доли ООО «База-СТС»,

**Бенефициарный владелец Вавула Денис Михайлович.**

## 1.6. Структура уставного капитала

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

## 2. Основа представления информации в отчетности

В данном разделе Пояснений раскрываются основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Бухгалтерский учет и составление отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утвержденным приказом №1-УП ООО «База-СТС» от 28.12.2024г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 10 и более процентов.

### 2.1. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Учетная политика на 2025 год составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом генерального директора Общества №1-УП ООО «База-СТС» от 28.12.2024г.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Общество не допускало при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
- Общество выбирает способы ведения бухгалтерского учета независимо от выбора способов ведения бухгалтерского учета другими организациями.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Общество не использует ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда». В 2025 году Общество не имело бюджетных и целевых средств, а также государственной помощи.

В 2025 году Общество не имело научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Поисковых затрат, признаваемых внеоборотными активами, а также поисковых затрат, признаваемых расходами по обычным видам деятельности в 2025 году Общество не имело.

Общество раскрывает принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

### 2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Лицо, ответственное за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в отчетном периоде – директор.

Для ведения бухгалтерского учета применяется бухгалтерская программа:

- 1С Бухгалтерия

## 3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

### 3.1. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года у Общества отсутствуют нематериальные активы.

### **3.3. Результаты исследований и разработок (НИОКР)**

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года у Общества отсутствуют результаты исследований и разработок (НИОКР).

### **3.4. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены основные средства в размере 33493 тыс. руб., начислена амортизация 10 444 тыс. руб.

### **3.5. Финансовые вложения**

По строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса предоставленные займы в размере 9 170 тыс.руб.

### **3.6. Прочие внеоборотные активы**

Прочие внеоборотные активы отсутствуют.

### **3.7. Запасы**

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражено незавершенное производство на сумме 3 866 тыс. руб.

### **3.8. Налог на добавленную стоимость**

Общество не является плательщиком НДС.

### **3.9. Дебиторская задолженность**

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса показаны следующие данные – дебиторская задолженность в сумме 97 350 тыс. руб.:

- расчеты с покупателями и заказчиками в сумме 17 667 тыс. руб.
- расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумме 2 989 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам в сумме 76 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами в сумме 76 618 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам Обществом в отчетном периоде не создавались в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

### **3.10. Финансовые вложения**

Финансовые вложения по строке 1240 «Финансовые вложения» отсутствуют.

### **3.11. Денежные средства и денежные эквиваленты**

В составе денежных средств и денежных эквивалентов по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены денежные средства на расчетном счете в размере в размере 46 тыс. руб.

### **3.12. Уставный, добавочный и резервный капитал**

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 тыс. руб. отражен по строке 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса.

В отчетном периоде резервный капитал не формировался.

### **3.13. Добавочный капитал**

По строке 1350 «Добавочный капитал» бухгалтерского баланса отражена переоценка ОС в размере 56 тыс.руб.

### **3.14. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**

По статье 1370 «Нераспределенная прибыль» бухгалтерского баланса величина чистых активов Общества составила 132 999 тыс. руб.

### **3.15. Кредиторская задолженность**

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса показаны следующие данные – кредиторская задолженность в сумме 416 тыс. руб.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками в общей сумме 146 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам в сумме 85 тыс. руб.
- расчеты по заработной плате в сумме 112 тыс. руб.

## **4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах**

### **4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

В отчетном году выручка по строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах составила 17 316 тыс. руб.

### **4.2. Налог УСН**

В связи с применением упрощённой системы налогообложения «доходы минус расходы» - налог по УСН за 2025 год составил 1 027 тыс. руб. и отражен в строке 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах.

## 5. Прочие пояснения

### 5.1. Информация по прекращаемой деятельности

В 2026 году организация не планирует прекращать деятельность.

### 5.2. Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общества за отчетный период банкротство Общества не планируется, хозяйственные и налоговые споры не ведутся.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Основываясь на оценке финансового положения Общества, текущих планах на среднесрочные перспективы, прибыльности операций, доступа к финансовым ресурсам, руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность.

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный период подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. На момент подготовки бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствует неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

Директор ООО «База-СТС»

Вавула И.В.

«25» марта 2026г.

