



ООО «ДИРУИ МЕДИКАЛ»

117630, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский,

ул. Воронцовские Пруды, д. 3, помещ. Г2/Н

ИНН 9702010084 КПП 772801001 ОГРН 1197746675939

<https://dirui.com.ru/>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ

БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ ООО «ДИРУИ МЕДИКАЛ» ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ДИРУИ МЕДИКАЛ» (далее «Общество») создано в 2019 году.

ИНН 9702010084 КПП 970801001

ОКВЭД 46.46

ОГРН 1197746675939, дата регистрации: 15.11.2019

ОКТМО 45905000 ОКATO 45293590000

Юридический адрес: 117630, Г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ОБРУЧЕВСКИЙ, ул. Воронцовские Пруды, д. 3, ПОМЕЩ. Г2/Н

Телефон: +7(999) 004-99-79

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Москве № 28

Основной вид деятельности

46.46 Торговля оптовая фармацевтической продукцией.

Органами управления

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Чжао Лихэн.

Доли участников

- КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДИРУИ ГОНКОНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД, страна происхождения Гонконг, рег. номер 2819068 – 99%;
- КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДИРУИ ГОНКОНГ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, страна происхождения Гонконг, рег. номер 2819065 – 1%.

Сведения об обособленных подразделениях

В составе Общества есть одно обособленное подразделение.

Полное наименование Обособленного подразделения - Обособленное подразделение «ДИРУИ МЕДИКАЛ МОСКВА»

Сокращённое наименование - ОП «ДИРУИ МЕДИКАЛ МОСКВА»

Обособленное подразделение Общества создано по приказу Генерального директора (приказ № ОП-01/15072024 от 15 июля 2024г.)

Место нахождения Обособленного подразделения: г.Москва, Промышленная ул, дом 10, цокольный этаж, помещение 1.

Подразделение не является юридическим лицом и ведёт свою деятельность от имени общества на основании Положения об ОП и Устава Общества.

Целями деятельности Обособленного подразделения являются:

- размещение склада, отгрузка товара, оформление отгрузочных документов
- размещение инженерно-технического персонала, осуществление предпродажной подготовки оборудования и гарантийному ремонту реализуемого Обществом медицинского оборудования.

Подразделение организует материально-техническое обеспечение собственной деятельности путём получения материальных и финансовых ресурсов от Общества.

Подразделение не является филиалом, представительством, не имеет расчётного счета в банке и не начисляет выплаты работникам.

Сведения о лицензиях

Организация имеет лицензии на осуществление следующих видов деятельности: Техническое обслуживание медицинских изделий. Регистрационный номер лицензии: Л016-00110-77/00396487

Сведения о руководстве

Генеральный директор ООО «ДИРУИ МЕДИКАЛ» Чжао Лихэн
Главный бухгалтер ООО «ДИРУИ МЕДИКАЛ» Конопко Наталья Яношевна
Финансовый менеджер - Карцевич Вероника Евгеньевна

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 45 человека (31 декабря 2024 г. – 43 человек).

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТНОСТИ

При ведении бухгалтерского учета АО «ОВРК» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ № 34Н от 29.07.1998, Федеральными стандартами бухгалтерского учёта и другими действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчётность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из требований Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утв. приказом Минфина от 04.10.2023 №157н и иных действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности..

2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчётной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.
Приложение 7, 8. Пояснения к бухгалтерскому балансу. Дебиторская задолженность. Обязательства.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода	
		по	Резервы по	поступило	списано	переклассифи	по	резерв по

		условиям договора	сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	цировано	условиям договора	сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность	За 2025 г.	61 683	(10 388)	2 503 722	-	(2 454 962)	-	(11 314)	-	110 443	(21 007)
	За 2024 г.	40 457	(536)	54 372	-	(34 904)	-	(7 681)	1 758	61 683	(10 388)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства	За 2025 г.	21 007	-	-	(21 007)	-	-	-
	За 2024 г.	-	21 007	-	-	-	-	21 007
Краткосрочные обязательства	За 2025 г.	362 421	797 449	-	(929 947)	-	-	229 923
	За 2024 г.	271 933	224 021	1 077	(136 368)	-	1 758	362 421

2.3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В составе нематериальных активов отражаются приобретённые Обществом исключительные права на товарный знак DIRUI. Амортизация этих активов начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования: 69 месяцев.

В отчётности нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования. Компания применяет стандарт по учёту НМА - ФСБУ 14/2022.

Приложение 3. Пояснения к бухгалтерскому балансу. Нематериальные активы.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	198	(138)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	198	(172)
	За 2024 г.	198	(103)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	198	(138)

2.4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Объекты основных средств принимаются к учёту по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчётности основные средства отражаются по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учёту в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

На конец каждого отчётного периода (на 31 декабря 2025г.) проводится проверка на обесценения ОС исходя из признаков обесценения актива указанных в пунктах [12](#), [13](#), [14](#) МСФО (IAS) 36

Доходные вложения в материальные ценности в бухгалтерском балансе учитываются по строке 1160. основных средств в залоге нет.

Приложение 4. Пояснения к бухгалтерскому балансу. Основные средства.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		
Основные средства	За 2025 г.	71 257	(12 310)	1 547	(356)	356	(5 660)	-	-	-	(44 182)	-	28 266	(17 614)
	За 2024 г.	31 829	(3 000)	39 428	-	-	(9 309)	-	-	-	-	-	71 257	(12 310)

2.5. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

В соответствии с пунктами 28, 29, 30 и 31 ФСБУ 5/2019 на конец каждого отчетного периода (на 31 декабря 2025г.) проводится проверка на обесценения запасов.

Запасов в залоге нет.

Приложение 6. Пояснения к бухгалтерскому балансу. Запасы.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы	За 2025 г.	318 979	(2 345)	532 231	(574 084)	4 020	(2 119)	X	X	277 126	(443)
	За 2024 г.	357 556	-	644 592	(683 169)	50 021	(52 365)	X	X	318 979	(2 345)

В 2025 году Общество заключило договор на утилизацию запасов, что позволило организовать выбытие просроченных активов в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

По итогам инвентаризаций, проведенных в течение года, были списаны просроченные запасы с оформлением соответствующих документов (актов, приказов), что привело к использованию основной части резерва на обесценение для покрытия выявленного снижения стоимости. Списание просроченных запасов в 2025 году осуществлялось на основании инвентаризационных данных, договора на утилизацию и первичных документов (акты списания, приказ), что обеспечило целевое использование резерва, сформированного ранее. В результате остаток резерва под обесценение запасов на 31.12.2025 составил 442 914,86 руб., отражающий частичное восстановление (списание) ранее признанного обесценения в связи с выбытием запасов. Остаток резерва на конец 2025 года в размере 442 914,86 руб. обусловлен неполным использованием по списанным запасам (в т.ч. просроченным) и сохранением обесценения по остаточным запасам, подтвержденным итоговой инвентаризацией. Это соответствует п. 31 ФСБУ 5/2019, предусматривающему корректировку резерва только при изменении чистой стоимости продажи запасов. Дальнейшая оценка остатка будет проведена в следующем отчетном периоде с учетом новых данных об инвентаризации и рыночных условиях.

2.6. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учётом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания её таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. Дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками в 2025г. составила 39 530 тыс. рублей и кредиторская задолженность с покупателями и заказчиками в 2025г. составила 25 938 тыс.рублей.

2.7. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, в размере 20 000 руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
ПАССИВ				
III. Капитал				
Уставный капитал	1310	20	20	20

2.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Дополнительные затраты, произведённые в связи с получением займов и кредитов,относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.

2.9. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учётных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учёте производится на основании отражённых в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Величина текущего налога соответствует сумме налога по декларации по налогу на прибыль.

2.10. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ

Выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчётных документов. Она отражается в отчётности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

2.11. ПРИЗНАНИЕ РАСХОДОВ

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчётном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

- Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:
 - остатки денежных средств в кассе и на расчётных счетах;
 - денежные переводы в пути на отчетную дату.
- В Отчёте о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учёта НДС. В Отчёте о движении денежных средств свёрнуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращённые из бюджета.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчёте о движении денежных средств, суммы денежных средств направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществлённых в адрес покупателей.

2.13. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

Существенные изменения в учётную политику для целей бухгалтерского учёта на 2025 год не вносились.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Контрагент	ИНН	Зависимость	Статус Компании в договоре	Остаток на начало года Кт	Обороты по Дт	Обороты по Кт	Остаток на конец года Кт
DIRUI INDUSTRIAL CO., LTD		Контрагент связан с учредителями	Покупатель	332 995 113,19	1 031 505 402,23	890 243 869,41	191 733 580,37
Чжао Лихэн	7728766 07190	Генеральный директор	Работодатель	3 405 460	3 405 460		

3.2. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчётную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчётного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчёта отпускных.

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учётом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование, на общую сумму 3 817 тыс. руб.

Приложение 8. Пояснения к бухгалтерскому балансу. Обязательства.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства	За 2025 г.	2 050	7 546	(5 771)	(7)	3 817
	За 2024 г.	990	5 109	(4 033)	(16)	2 050

3.3. КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчёта выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте отражено в составе прочих доходов - 1374 тыс. руб. по строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах.

3.4. Структура прочих доходов. (руб.)

Прочие доходы	2025г.	2024г.
Курсовые разницы	1 374 316,99	399 783,25
Отчисления в оценочные резервы	7 479,02	7 730 807,07
Прибыль (убыток) прошлых лет		2 534,48
Проценты к получению (уплате)	25 513 316,01	10 055 733,79
Прочие внереализационные доходы (расходы)	2 323 272,43	46 199,98
Резервы по сомнительным долгам	11 314 393,77	
Пересортица (оприходование товаров)	3 570 300,70	
ИТОГО	44 103 078,92	18 235 059

3.5. Структура прочих расходов. (руб.)

Прочие расходы	2025г.	2024г.
Курсовые разницы	0,59	507 282,79
Резервы по сомнительным долгам	21 933 227,52	17 581 921,72
Прибыль (убыток) прошлых лет		4 577,96
Проценты к получению (уплате)		25 677,87
Прочие внереализационные доходы (расходы)	538 601,83	8 700 691,35
Прочие косвенные расходы		184 700,55
Прочие операционные расходы		7 110 482,55
Расходы на услуги банков	355 054,71	425 410,91
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)	20 922,90	1 158 056,30
Восстановление НДС по операциям, не облагаемым налогом	239 735,56	
Госпошлина	609 600,00	
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	4,74	
Пересортица (оприходование товаров)	3 554 369,74	
Процентные расходы (аренда, лизинг)	7 685 848,39	
Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	10 306,52	

Прочие расходы	2 029 048,42	
ИТОГО	36 996 147	35 701 157

3.6. Информация о сроках погашения займов (кредитов).

В 2025 году у компании займов не было.

3.7. Информация о применении ФСБУ 6/2020

Результат от перерасчёта стоимости амортизации составил 0 тыс.руб

Смотри Приложение 4. Пояснения к бухгалтерскому балансу. Основные средства.

Ликвидационная стоимость установлена равной нулю, т.к не ожидаются поступления от выбытия объекта (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования.

3.8. Информация о применении ФСБУ 25/2018.

Предмет аренды - офисное помещение, складское помещение признается ППА.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2025г. - 23 776 т.р.

Договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и договор заключён на срок менее 12 месяцев. Аренда данных помещений осуществляется на постоянной основе уже более 24 месяцев и планируется в долгосрочной перспективе осуществляться дальше. По факту это долгосрочная аренда сроком более 24 месяцев.

Счет, Наименование счета	Показатели	Сальдо на начало периода		Сальдо на конец периода	
Подразделение		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства					
01.03, Арендованное имущество	БУ	41 988 934,97		45 372 536,91	
	БУ-НУ	41 988 934,97		45 372 536,91	
ОФИС - г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, Ул. Воронцовские пруды, дом 3, пом. Г2/Н	БУ	12 214 038,54		13 011 271,00	
	БУ-НУ	12 214 038,54		13 011 271,00	
СКЛАД - г.Москва, Ул. Промышленная, дом 10. Площадь 1 552 кв.м.	БУ	29 774 896,43		32 361 265,91	
	БУ-НУ	29 774 896,43		32 361 265,91	
Итого	БУ	41 988 934,97		45 372 536,91	
	БУ-НУ	41 988 934,97		45 372 536,91	

ППА были приняты к учёту 30.12.2024 года.

Информация о постоянных и временных разниах, возникшие в отчётном периоде и повлёкшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, а также об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль.

3.9. Ставка налога на прибыль и показатели, влияющие на расход по налогу на прибыль.

Ставка налога на прибыль в проверяемом периоде 25%.

Показатели, влияющие на расход по налогу на прибыль в Приложении 10. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	516 019	497 923
Затраты на оплату труда	95 550	89 796
Отчисления на социальные нужды	27 112	25 183
Амортизация	39 737	9 344
Прочие затраты	56 150	59 493
Итого по элементам	734 569	681 738
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	(6)
Итого расходы по обычным видам деятельности	734 569	681 732

4. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного Приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н (ред. от 06.04.2015).

За период, с даты окончания отчетного периода, и до даты формирования годовой бухгалтерской отчетности, основываясь на наших знаниях и понимании данных вопросов, мы подтверждаем, что в нашей организации:

- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств;
- не появились новые обязательства, мы не привлекали новые заимствования, нами не заключались договоры поручительства и не выдавались гарантии;
- не произвели и не планируем продажу активов;
- не появились новые долговые обязательства, мы не заключали соглашения о слиянии или ликвидации и не планировали подобные сделки.

В результате своей деятельности Общество подвержено рискам хозяйственной деятельности – финансовым, правовым и т.д., которые могут иметь финансовые последствия.

Обществом осуществляется постоянный мониторинг динамики факторов риска и предпринимаются меры по минимизации потенциальных негативных последствий для финансовых операций.

5. Информация об объектах основных средств, полученных по договору аренды.

На 31.12.2025 г. Общество арендует по договору аренды нежилого помещения № 30/ДА- 2024 от 11.07.2024 г. помещение под офис кадастровый номер № 77:06:0003014:6013, общей площадью 363,8 кв. м в здании, расположенном по адресу: 117630, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Обручевский, ул. Воронцовские Пруды, д.3, помещ. Г2/Н. Арендодатели: АО «Амели». Ежемесячная арендная плата – 681,21 тыс. руб. Срок аренды по Договору - 11 календарных месяцев.

На 31.12.2025 г. Общество арендует по договору субаренды нежилого помещения №16/23 от 24 ноября 2023г. помещение под склад и техническую службу кадастровый номер 77:05:0005006:1301, общей площадью 1 552 кв.м., здание, расположено по адресу г.Москва, Промышленная улица, дом 10, Помещение 1. Ежемесячная арендная плата – 1 955,52 тыс. руб. в т.ч. НДС 20% .Срок аренды по Договору - 11 календарных месяцев.

6. Информация о затратах на энергетические ресурсы.

Расходы на электроэнергию и отопление напрямую не оплачиваются, возмещаются арендодателю на основании договора.

7. Выплаты управленческому персоналу:

Краткосрочные за 2025 год в том числе НДФЛ и страховые взносы

Генеральный директор Чжао Лихэн - 3 405 460 руб. с НДФЛ

Страховые взносы не начислялись ВКС.

ИТОГО: 3 405 460 руб.

Исполнительный директор Куклева Татьяна Эдуардовна - 4 865 185,16 руб. с НДФЛ.

Страховые взносы 1 145 733,96 руб.

ИТОГО: 6 010 919,12 руб.

Долгосрочные выплаты не проводились и не запланированы.

8. Чистая прибыль

По состоянию на 31.12.2025 года чистая прибыль составляет 260 183 460,09 руб.

Оборотно сальдовая ведомость по счёту 84 за 2025 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
84		234 896 981,05		25 285 479,04		260 183 460,09
84.01		236 045 688,19		25 285 479,04		261 331 167,23
84.02	1 147 707,14				1 147 707,14	
Итого		234 896 981,05		25 285 479,04		260 183 460,09

9. Непрерывность деятельности

На момент составления данных пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год в организации отсутствует информация о существенных событиях, раскрытие информации о которых обязательно в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденного Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н (ред. от 05.04.2019).

По результатам 2025 года Обществом получен чистая прибыль в размере 25 285 тыс. руб., 2024 года убыток составил (1 147) тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025г величина положительная и составляет :

тыс. руб.

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Уставной капитал	20	20	20
Стоимость чистых активов	260 204	234 918	236 066

Риск предъявления кредиторами требования о досрочном исполнении обязательств является контролируемым. Планов по ликвидации компании у единоличного учредителя Общества нет, несмотря на полученный в 2025г чистый убыток

10. Управление финансовыми рисками

Основными целями управления финансовыми рисками является обеспечение достаточной уверенности в достижении целей Общества путем разработки методологии по выявлению, анализу и оценке рисков, а также установление лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения им до соблюдения лимитов риска в установленных пределах, а в случае их превышения - осуществление воздействия на риск.

Рыночные риски включают в себя риск изменения процентных ставок и валютный риск.

Общество осуществляет деятельность на внутреннем рынке Российской Федерации по ценам, выраженным в национальной валюте, расчеты с поставщиками ресурсов, начисление и прием платежей производятся, главным образом, в валюте Российской Федерации рублях. Практически все обязательства Общества выражены в национальной валюте.

Риск изменения процентных ставок. Прибыль и потоки денежных средств от текущей (операционной) деятельности Общества в основном не зависят от изменения рыночных процентных ставок.

11. Информация о способности компании продолжать непрерывно хозяйственную деятельность.

За период, с даты окончания отчетного периода, и до даты формирования годовой бухгалтерской отчетности, основываясь на анализе финансового состояния нашей организации и действующих нормативных ограничений, мы подтверждаем следующие заявления, которые распространяются на период - 12 месяцев после отчетной даты:

- не располагаем значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов, по итогам инвентаризации по состоянию на 31.12.2025 не было установлено активов, попадающих под эту категорию;
- не ожидаем существенного увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности по сравнению с предыдущими годами хозяйственной деятельности;
- заявляем о своей способности погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;
- не ожидаем трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом;
- не ожидаем потери важнейшего рынка сбыта и основных поставщиков;
- не ожидаем возможных судебных исков против нашей организации, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашей организации;
- не планируется реорганизация, существенное сокращение или прекращение деятельности.

Полагаем, что принцип «непрерывности деятельности», который мы использовали в бухгалтерском учете при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025год применялся нашей организацией правомерно.

Мы рассчитываем, что в середине ноября- конца декабря, в связи с пред новогодними праздниками, мы планируем получить максимальные продажи за год. При любом развитии ситуации мы не планируем прекращать деятельность.

Таким образом, хотя на дату выпуска настоящей годовой бухгалтерской отчетности ситуация с ограничительными мерами все еще развивается, до настоящего момента ощутимое воздействие на деятельность организации отсутствует.

Мы считаем, что наша организация способна продолжать свою хозяйственную деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию (услуги, товары), деловую активность наших партнеров, долгосрочные связи с нашими заказчиками и поставщиками. Мы постоянно проводим мониторинг своего финансового положения, текущих планов и предпринимаем максимальные усилия к снижению отрицательных последствий карантинных мер, связанных с пандемией коронавирусной инфекции, а также ограничений связанных с экономическими санкциями в связи с СВО.

12. Бенефициарные владельцы

С учетом требований Международных стандартов следующую информацию в отношении связанных сторон Общества за период с 01.01.2024 по дату составления настоящего письма:

Наименование организации/ Фамилия, Имя, Отчество	Идентификационные сведения (для юр.лиц: ОГРН, юр.адрес; для физ.лиц: сведения о документе, удостоверяющем личность, адрес, ИНН)	Прочая информация
Дочерние организации: нет		

Организация владеет непосредственно или через другие организации долей более чем 50 % обыкновенных голосующих акций/ уставного капитала или которые контролирует другим способом.		
Зависимые организации: нет Организация владеет непосредственно или через другие организации долей составляющие от 20% до 50 % обыкновенных голосующих акций/ уставного капитала или которые контролирует другим способом.		
Основные владельцы: Прямые владельцы (юр. или физ. лица) которые имеют право распоряжаться более чем 10% до 50 % общего количества голосов , приходящихся на голосующие акции, либо составляющих уставный или складочный капитал вкладов, долей Организации, с компаниями, контролируемые прямыми владельцами, в том числе связанными с государством.		
Компания с ограниченной ответственностью ДИРУИ ГОНКОНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД	Реестровый номер компании: 2819068, зарегистрированная по адресу :Комната 19С, Локхарт Центр 301-307 Локхарт Ваньчай Гонконг	Доля владения 99% (19800 рублей) в уставном капитале ООО "ДИРУИ МЕДИКАЛ"
Компании, контролируемые основными владельцами:		
ООО "ДИРУИ МЕДИКАЛ"	ОГРН 1197746675939, юридический адрес : г.Москва, ул. Воронцовские пруды, д.3 помещ. Г2/Н	Доля владения 99%
Бенефициарные владельцы: нет Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Организации-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действие организации.		
Основной управленческий персонал: Члены Совета Директоров (наблюдательного совета, правления или иного коллегиального органа управления), еденичный исполнительный орган, заместители генерального директора (Вице-президента, Советники); Главный бухгалтер.		
1) Чжао Лихэн	Иностранный паспорт ED8767145 дата выдачи 04.09.2018, адрес: Россия, 108811 Москва г., вн.тер. г. поселение Московский, мкр. 1-ый, д.22, к. 2, кв.32, ИНН 7728766007190	Генеральный директор
1) Куклева Татьяна Эдуардовна	Паспорт серии 4607 №931804 выдан 04.12.2007, Россия, 108811 Москва г., вн.тер. г. поселение Московский, мкр. 1-ый, д.22, к. 2, кв.32, ИНН 673108672357	Исполнительный директор
1) Конопко Наталья Яношевна	Паспорт серии 4607 №931904 выдан 04.12.2007,РОССИЯ, 117041, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, ул Адмирала Лазарева, д. 39, кв. 39, ИНН 272591126137	Главный бухгалтер
Участники совместной деятельности: нет Являются участниками совместной деятельности с Организацией на основании на основании гражданско правовых договоров..		
прочие связанные стороны: нет Прочие организации, не вошедшие в другие категории, но относящиеся к той же группе лиц (компаний), что и сама Организация.		

Конечный бенефициар Китайская Народная Республика, т.к. Компания с ограниченной ответственностью ДИРУИ ГОНКОНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД принадлежит Китайской Народной Республике.

Также с учетом требований международных стандартов аудита предоставляем информацию по ЛОКУ ООО "ДИРУИ МЕДИКАЛ" за 2025 год.

Фамилия, имя, отчество Нью Даньдань

Позиция (статус) Вице - президент

Контакты (эл. почта, телефон) +7 977 262-81-02 office@dirui.com.ru

Генеральный Директор

Чжао Лихэн

26 февраля 2026 года