



**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах**

Часть 1

ООО «Торговый Дом «РОСТ»

2025 год

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

3.4. Нематериальные активы. в отношении которых имеются...

3.4. Нематериальные активы. в отношении которых имеются...

0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

•

[illegible]

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	6	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	6	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							
		фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	описано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	перереценка		
					фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (перерецененная) стоимость	накопленная амортизация	
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	691 726	(202 659)	313 618	(6 948)	5 251	(152 116)	-	-	998 396	(349 524)
	3а 2024 г.	551 635	(85 059)	143 047	(2 956)	-	(117 600)	-	-	691 726	(202 659)
Здания	3а 2025 г.	691 726	(202 659)	313 618	(6 948)	5 251	(152 116)	-	-	998 396	(349 524)
	3а 2024 г.	551 635	(85 059)	143 047	(2 956)	-	(117 600)	-	-	691 726	(202 659)

4.3. Амортизирование и неамортизируемые активы

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

гг. амортизируемые и неамортизируемые основные средства				
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	
Амортизируемые основные средства - всего	828 275	494 075		467 490
в том числе:				
Право пользования активом: аренда недвижимого имущества	648 872	489 067		466 576
Сооружения	127	153		180
Машины и оборудование (кроме офисного)	80 072	43		50
Офисное оборудование	5 429	4 812		684
Транспортные средства	93 704	-		-
Производственный и хозяйственный инвентарь	71	-		-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-		-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования	
Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) – всего		-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование – всего	72 120	153	180
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	68 636	-	-
Транспортные средства	3 357	-	-

Сооружения	127	153	180
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	78 534	-	-
в том числе:			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	78 534	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	89 156 147 139	- -	- -	(89 156) (147 139)
в том числе:							
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	83 329 -	- -	- -	(83 329) -
Здания	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	5 691 -	- -	- -	(5 691) -
Офисное оборудование	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	142 714 136	- -	- -	(142 714) (136)
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	4 425 -	- -	- -	(4 425) -
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	206 773	-	-	(206 773)	-	-	-	-	-	-
	в том числе:										
предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	206 773	-	-	(206 773)	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	206 773	-	-	(206 773)	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	333 635	-	72 734 576	(72 731 138)	-	-	-	X	X	337 073	-
	За 2024 г.	129 402	-	63 509 315	(63 305 082)	-	-	-	X	X	333 635	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	210 641	-	326 793	(381 127)	-	-	-	115 270	-	271 577	-
	За 2024 г.	122 261	-	345 090	(497 317)	-	-	-	240 608	-	210 641	-
Товары	За 2025 г.	122 994	-	71 210 418	(72 349 997)	-	-	-	1 082 082	-	65 497	-
	За 2024 г.	7 141	-	62 288 680	(62 803 306)	-	-	-	630 478	-	122 994	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 197 366	(15)	-	-	-	(1 197 352)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	875 545	(4 458)	-	-	-	(871 086)	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	1 895 678	-	-	-	-	-	-	-	-	1 895 678	-
	3а 2024 г.	-	-	1 895 678	-	-	-	-	-	-	1 895 678	-
в том числе:												
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1 895 678	-	-	-	-	-	-	-	-	1 895 678	-
	3а 2024 г.	-	-	1 895 678	-	-	-	-	-	-	1 895 678	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	10 214 919	(89 717)	14 734 027	-	(8 265 020)	-	(17 750)	-	16 683 926	(95 103)	-
	3а 2024 г.	3 990 527	(174 611)	6 803 113	-	(579 262)	-	(90 384)	541	10 214 919	(89 717)	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	9 338 273	(46 921)	1 713 481	-	(5 900 592)	-	(17 679)	-	5 151 162	(53 056)	-
	3а 2024 г.	5 108 004	(130 346)	4 623 823	-	(393 554)	-	(83 813)	-	9 338 273	(46 921)	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	510 466	(42 796)	9 621 383	-	(120 765)	-	(71)	-	10 011 084	(42 046)	-
	3а 2024 г.	536 941	(44 265)	57 836	-	(84 311)	-	(6 571)	-	510 466	(42 796)	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	337 034	-	1 095	-	(336 823)	-	-	-	1 306	-	-
	3а 2024 г.	135 673	-	201 403	-	(42)	-	-	-	337 034	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	584	-	189 026	-	-	-	-	-	189 610	-	-
	3а 2024 г.	-	-	584	-	-	-	-	-	584	-	-
Сальдо по ЕНС	3а 2025 г.	2 095	-	828 606	-	-	-	-	-	830 701	-	-
	3а 2024 г.	2 093	-	2	-	-	-	-	-	2 095	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	156	-	-	-	-	-	-	-	156	-	-
	3а 2024 г.	156	-	-	-	-	-	-	-	156	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	20	-	63	-	(20)	-	-	-	63	-	-
	3а 2024 г.	32	-	20	-	(32)	-	-	-	20	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	25 102	-	1 970 152	-	(1 906 452)	-	-	-	88 802	(1)	-
	3а 2024 г.	103 306	-	22 578	-	(101 323)	-	541	-	25 102	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	1 188	-	844	-	(368)	-	-	-	1 664	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 188	-	-	-	-	-	1 188	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	18 877	-	-	-	-	-	18 877	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Беспроцентные векселя и займы	3а 2025 г.	-	-	390 500	-	-	-	-	-	390 500	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	12 110 597	(89 717)	14 734 027	-	(8 265 020)	-	(17 750)	X	18 579 604	(95 103)	-
	3а 2024 г.	3 990 527	(174 611)	8 698 791	-	(579 262)	-	(90 384)	X	12 110 597	(89 717)	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	95 103	-	89 717	-	174 611	-

в том числе:	53 056	-	46 921	-	130 346	-
Расчеты с покупателями и заказчиками						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	42 046	-	42 796	-	44 265	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифици ровано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	444 509	800 575	37 925	(444 509)	-	-	838 500
	3а 2024 г.	447 822	139 776	-	(143 089)	-	-	444 509
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	250 000	-	-	-	-	250 000
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	37 925	-	-	-	37 925
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	444 509	550 575	-	(444 509)	-	-	550 575
	3а 2024 г.	447 822	139 776	-	(143 089)	-	-	444 509
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	15 206 952	8 946 941	830 555	(2 493 665)	-	-	22 490 783
	3а 2024 г.	8 806 667	7 097 120	8 686	(704 979)	-	(541)	15 206 952
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	12 794 834	4 901 259	2 410	(2 013 113)	-	-	15 685 390
	3а 2024 г.	8 069 513	5 350 883	1 356	(626 918)	-	-	12 794 834
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 824 490	2 862 459	237 074	71 475	-	-	4 995 497
	3а 2024 г.	547 083	1 319 193	-	(41 786)	-	-	1 824 490
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	583 419	842 071	591 072	(533 125)	-	-	1 483 435
	3а 2024 г.	187 015	425 350	7 329	(36 275)	-	-	583 419
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	194 447	-	-	-	-	194 447
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	4 209	1 005	-	-	-	-	5 214
	3а 2024 г.	3 056	1 694	-	-	-	(541)	4 209
Обязательства по аренде	3а 2025 г.	-	145 700	-	(18 901)	-	-	126 799
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	15 651 461	9 747 516	868 480	(2 938 174)	-	X	23 329 283
	3а 2024 г.	9 254 489	7 236 896	8 686	(848 068)	-	X	15 651 461

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	12 458 7 728	44 726 17 991	19 568 13 261	- -	37 615 12 458
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	12 458 7 728	22 904 17 991	19 568 13 261	- -	15 794 12 458
резерв на выплату годового бонуса	За 2025 г. За 2024 г.	- -	17 182 -	- -	- -	17 182 -
резерв на выплату годового бонуса (взносы)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	4 639 -	- -	- -	4 639 -

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	142 989 507	88 727 764	84 816 350
в том числе:			
РСХБ Поручительство	90 506 100	88 727 764	84 816 350
СБЕРБАНК ПАО (КПП773601001) Поручительство	52 404 873	-	-
СБЕРБАНК ПАО (КПП773601001) Залог	78 534	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	71 548 201	61 617 322
Затраты на оплату труда	248 862	198 380
Отчисления на социальные нужды	66 011	51 391
Амортизация	123 280	117 905
Прочие затраты	5 123 578	3 726 900
Итого по элементам	77 109 732	65 711 899
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	77 109 732	65 711 899

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



генеральный директор ООО "УК
"РОСТ"
(наименование должности)

Лореш Наталья Андреевна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2026 г.



**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах**

Часть 2 (текстовая часть)

ООО «Торговый Дом «РОСТ»

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации	4
2. Учетная политика и её изменения	5
2.1. Основа составления	5
2.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость, права пользования активом, капитальные вложения	7
2.3. Нематериальные активы	9
2.4. Поисковые затраты	10
2.5. Финансовые вложения	10
2.6. Незавершенное строительство	10
2.7. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары	10
2.8. Резерв под снижение стоимости МПЗ	11
2.9. Незавершенное производство	11
2.10. Признание дохода	12
2.11. Порядок признания расходов	12
2.12. Порядок определения величины оценочных обязательств	12
2.13. Порядок определения резервов по сомнительным долгам	13
2.14. Порядок учета государственной помощи	13
2.15. Перечень сегментов	14
2.16. Учет договоров строительного подряда	14
2.17. Применение ПБУ 18/02	14
2.18. Учет специальных фондов	14
2.19. Связанные стороны	14
2.20. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	14
2.21. Иные способы учетной политики	15
2.22. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности	15
3. Раскрытие существенных показателей отчетности	17
3.1. Оценка структуры баланса	17
3.2. Нематериальные активы	17
3.3. Основные средства	18
3.4. Капитальные вложения	26
3.5. Инвестиционная недвижимость	26
3.6. Финансовые вложения	26
3.7. Запасы	26
3.8. Дебиторская задолженность	26
3.9. Прочие активы	28
3.10. Кредиты и займы	28
3.11. Кредиторская задолженность	28
3.12. Доходы будущих периодов	29
3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	29
3.14. Прочие доходы и расходы	30
3.15. Прибыль	31
3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли	32
3.17. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию	32
3.18. Информация о связанных сторонах	32
3.19. Изменение оценочных значений	55
3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов	55
3.21. Совместная деятельность	58
3.22. Государственная помощь	58
3.23. Информация по отчетным сегментам	58
3.24. Информация о прекращаемой деятельности	58
3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом	58
3.26. Движение денежных средств	59
3.27. Долевое строительство	60

3.28. Информация об исправленных существенных ошибках	60
3.29. Чрезвычайные факты	60
3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности	60
3.31. Допущение непрерывности деятельности	60
3.32. События после отчетной даты	62
3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации	67
3.34. Информация об экологической деятельности	69

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2024 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, установленными соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, а также представляется иная информация, необходимая для оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «РОСТ» (далее по тексту Общество).

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ТД РОСТ».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Limited Liability Company «ROST Trading».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: ROST Trading LLC.

Общество учреждено 11.09.2014 г. Решением единственного учредителя - ООО «Управляющая Компания «РОСТ» (ООО «УК «РОСТ»), зарегистрировано 11.09.2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 15 по г. Санкт-Петербургу.

Основная цель деятельности Общества – извлечение прибыли

По состоянию на 31 декабря отчетного года участниками Общества являются:

- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ РОСТ", ИНН 7840119780.

АО «ГК РОСТ» образовано 19.06.2025 г путем преобразования из ООО «ТТР Холдинг» ИНН 7841037957. Реорганизация проведена на основании решения, принятого 13 декабря 2024 года Внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ТТР Холдинг» (Протокол № 110 от 13.12.2024 г.).

На дату окончания отчетного периода, 31.12.2025г, АО «ГК РОСТ» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других лиц – ООО «УК Агрокапитал» с 03.10.2025г (Протокол общего собрания акционеров АО «ГК РОСТ» № 9 от 03.10.2025г).

1.2. Уставный капитал Общества составляет: 10 000 (Десять тысяч рублей).

Распределение долей на 31 декабря отчетного года:

- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ РОСТ" - номинальная стоимость доли 10 000 руб. (100%)

1.3. Общество зарегистрировано по адресу:

190000, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. м. о. Литейный округ, ул Чехова, д. 18, литера А, помещ. 1НС, помещ. 18Н, каб. К4-6

1.4. По состоянию на 31 декабря отчетного года Общество имеет обособленные подразделения:

- 625551, Тюменская обл., Тюменский р-н, Нариманова д, Медовая ул., дом № 3;
- 140512, Московская обл., Луховицкий р-н, свх. Астапово п, владение 1;
- 121151, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Можайский Вал, д. 8, помещ. LXXVI, ком. 1.;
- 346080, Ростовская обл., Тарасовский р-н, Красновка х.;
- 454079, г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 8, к.1, каб. 11;
- 456040, Челябинская обл, г Усть-Катав, п Малый Бердяш, ул Луговая, д. 1Б;
- 399751, Липецкая обл, Елецкий р-н, тер Тепличный Комбинат Елецкие Овощи, сооружение 2, сервисный блок 3, часть помещения 4

- 142941, Московская обл., г.о. Кашира, д. Знаменское, тер. «Агрокультура Групп-2», 2.
- 404103, Волгоградская область, г Волжский, ул Александра, д. 59
- 308009, Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул Березовая, д. 24
- 399851, Липецкая область, м.р-н Данковский, с.п. Новоникольский сельсовет, тер. Тепличный комбинат, зд. 4/1

1.5. В 2025 году произошла реорганизация ООО «ТД РОСТ» путем присоединения к нему ООО ТД «Долина Овощей», которая завершилась 22.04.2025г.

1.6. Данные о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 78 №009166844, выдано 11.09.2014 г., ОГРН 1147847313811

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 78 №009166844, выдано 11.09.2014 г.

1.7. Основным видом деятельности Общества согласно действующего Устава является оптовая торговля овощами, фруктами и картофелем, ОКВЭД 46.31

1.8. Выручка по основному виду деятельности в отчетном году составила 100%.

1.9. Среднесписочная численность Общества за отчетный год – 86 человек.

1.10. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган Общества – ООО «Управляющая Компания «РОСТ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 1 от 11.09.2014г. (в редакциях дополнительных соглашений №1 от 28.04.17 г. и б/н от 14.08.20).

Главный бухгалтер Общества – ООО «Управляющая Компания «РОСТ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 1 от 11.09.2014 г. (в редакциях дополнительных соглашений №1 от 28.04.17 г. и б/н от 14.08.20).

2.Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2024 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2024 г. N 157н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, а также приказом 2256-33/24/УК от 28.12.2024 г. Об утверждении учетной политики ООО «УК «РОСТ» на 2025 год.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ФСБУ 4/2024 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

С 2025 года произошли изменения в учетной политике:

В связи с применением ФСБУ 4/2024 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:

В соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2024 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде в разрезе контрагентов
- возмещенные расходы и расходы к возмещению
- результат операций с инструментами финансового рынка
- результат сдачи имущества в аренду или субаренду
- результат реализации и ликвидация внеоборотных активов в разрезе выбывших объектов
- результат переоценки внеоборотных активов
- результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг

Развернуто отражаются:

- курсовые разницы
- проценты по выданным и полученным заемным обязательствам

Проценты по выданным займам, ожидаемые к получению в течение периода, превышающего 12 месяцев, отражаются по строке 1190 бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы».

Изменения показателей отчетности, связанные с изменением учетной политики, в стоимостном выражении показаны в разделе 3.28 текстовой части пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенных изменений учетной политики на 2026 год не предусмотрено.

Критерий существенности

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого

также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

2.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость, права пользования активом, капитальные вложения.

К основным средствам Организации отнесены активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств (ФСБУ 6/2020), стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу. В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации в момент принятия к учету не представляется возможным. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью. Коэффициенты ускоренной амортизации не применяются.

Переоценка основных средств не производится.

Ремонт основных средств:

Существенными признаются расходы на капитальный ремонт и техническое обслуживание стоимостью более 30% первоначальной стоимости объекта, но не менее 100 000 руб., за исключением перечисленных ниже расходов, учитываемых в составе объектов основных средств, независимо от стоимостного критерия, при условии, что межремонтный период существенно отличается от оставшегося срока полезного использования объекта:

Вид капитального ремонта/регулярного технического обслуживания	Рекомендуемая периодичность
ТО 30 000 для ГПУ Jenbacher	1 раз в 8 лет
ТО E60 для ГПУ MWM	1 раз в 10 лет
ТО 10 000/20 000 для ГПУ	1 раз в 2,5 года
Замена ламп досвечивания	1 раз в 4 года
Замена пленочного покрытия теплиц	1 раз в 5 лет
Замена напольного полотна (агроткани) в теплицах	1 раз в 7 лет
Ремонт части здания/сооружения или его инженерных систем с полной или почти полной заменой и/или восстановлением основных элементов, заменой несущих конструкций без изменения технического плана здания/сооружения	1 раз в 7-10 лет
Замена мембраны искусственных водоемов	1 раз в 10-12 лет
Замена бумажных кассет Ультраклима	1 раз в 5 лет
Замена лотков или поддонов гидропонных не менее 90% объема тепличного блока	1 раз в 10-12 лет

Расходы на текущий ремонт и несущественные расходы на техническое обслуживание основных средств включаются в состав затрат по мере выполнения ремонтных работ в размере фактически понесенных расходов без формирования ремонтного фонда в том отчетном периоде, в котором произведены.

п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;

п. 65, 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

Существенные затраты на капитальный ремонт объекта основных средств накапливаются на счете 08 – вложения во внеоборотные активы, после его окончания увеличивают первоначальную стоимость такого объекта, если межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования объекта или если в результате ремонта улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, норма выработки и т. п.) объекта основных средств.

Если срок полезного использования (СПИ) результата капитального ремонта, выполняемого неоднократно и регулярно с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, в течение СПИ объекта, существенно отличается от СПИ объекта, такой капитальный ремонт учитывается как отдельный объект основных средств.

пп. "ж" п. 5 ФСБУ 26/2020

Если затраты на капитальный ремонт несутся для организации, то, руководствуясь требованием рациональности, затраты на капитальный ремонт учитываются так же, как затраты на текущий.

п. 7.4 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации"

Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств, отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса по строке 1190.

Сырье, МПЗ и активы, используемые для создания внеоборотных активов отражаются с разделе I «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по строке 1190.

Существенная величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки 1190 «Основные средства» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Для учета права пользования активом (ППА) Общество-арендатор применяет счет 01.03. В бухгалтерском балансе ППА отражено в составе основных средств по строке 1150, расшифровка строки представляется в таблицах раздела 4 табличной части пояснений. Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются Обществом равномерно.

Обязательства по аренде отражены в балансе по строкам 1450 и 1550 «Прочие обязательства» в зависимости от срока погашения обязательств. Задолженность по арендным платежам отражена в составе обязательств по аренде, сумма задолженности расшифрована подстрокой 15502 к строке 1550.

Инвестиционная недвижимость

Способы оценки инвестиционной недвижимости (п. 21 ФСБУ 6/2020) – по первоначальной стоимости

Критерии отличий инвестиционной недвижимости от недвижимости, занимаемой владельцем, и от недвижимости, предназначенной для продажи в ходе обычной деятельности:

Инвестиционная недвижимость - недвижимость (земля, или здание (либо часть здания), или то и другое), удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) с целью получения арендных платежей, или с целью получения выгоды от прироста стоимости, или того и другого, но не для:

- использования в производстве или поставке товаров или услуг либо в административных целях; или
- продажи в ходе обычной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем, - недвижимость, удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) для использования в производстве или поставке товаров, или оказании услуг либо в административных целях. (в ред. МСФО (IFRS) 16, утв. Приказом Минфина России от 11.07.2016 N 111н)

2.3. Нематериальные активы

Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 г.

Стоимостный лимит признания активов объектами НМА (п. 7 ФСБУ 14/2022) 100 тыс. руб. Контроль наличия и движения не характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 4/2022, результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, в отношении которых у организации имеются исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на них, организован с использованием забалансового счета 012 «НМА, полученные по лицензионному договору, малоценные и созданные самостоятельно».

НМА классифицированы по следующим видам:

Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель

Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных

Имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем

Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров

Исключительное право на селекционные достижения

Прочие нематериальные активы

Проверка нематериальных активов на обесценение производится в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из условий договора приобретения, патентов и т. п., при отсутствии указания на срок в перечисленных документах – исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации). Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. Изменения сроков полезного использования нематериальных активов отсутствовали. Информация о НМА с неопределенным сроком полезного использования раскрыта в п.3.2 настоящих пояснений.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных

активов и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Сумма вложений Общества в нематериальные активы включается в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы», также в таблицах раздела 3 табличной части пояснений.

2.4. Поисковые затраты

Поисковых затрат в отчетном году не осуществлялось.

2.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально. Разницу между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений Общество относит на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений. В отчетном году Общество не имело финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью признается в составе прочих доходов или расходов в момент погашения (выбытия) актива. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Расходы на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, в случае незначительности величины затрат (п.11 ПБУ 19/02) Общество признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Депозитные счета сроком до 2 месяцев относятся к денежным эквивалентам.

2.6. Незавершенное строительство

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. К таким активам Общество относит затраты на незавершенное строительство и приобретение объектов основных средств, если она превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей.
п. 7 ПБУ 15/2008

2.7. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

С 01.01.2021 г. Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Способ отражения перехода на ФСБУ 5/2019 – перспективный.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Общество применяет ФСБУ 5/2019.

Списание МПЗ производится по средней стоимости.

Активы, кроме земельных участков, зданий и сооружений, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью свыше 40 000 рублей, но не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов списывается при передаче в эксплуатацию единовременно, при этом в целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется их количественный учет на забалансовых счетах до момента выбытия объекта по причине невозможности дальнейшего использования.

Учет спецодежды производится в порядке учета МПЗ.

Учет готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Способ расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) - по средней себестоимости.

Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами – по справедливой стоимости.

Оценка продукции сельского, лесного и рыбного хозяйства собственного производства, а также товары, торгуемые на организованных торгах по фактической себестоимости.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), понесенные до момента их передачи в продажу включаются в стоимость товаров.

При осуществлении розничной торговли приобретенные товары оцениваются по фактической себестоимости.

Изменения способов расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом – в отчетном периоде отсутствовали.

Данные об авансах (предоплате, задатках) включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Если эта информация существенна она приводится обособленно в разделе 3 текстовых пояснений.

2.8. Резерв под снижение стоимости МПЗ

Резерв создается по результатам инвентаризации и выводам инвентаризационной комиссии по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете.

2.9. Незавершенное производство

Оценка незавершенного производства в массовом и серийном производстве осуществляется по фактической производственной себестоимости.

ГОЗ в отчетном периоде Общество не получало.

2.10. Признание дохода

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг, признается для целей бухгалтерского учета по мере реализации товаров, работ, услуг покупателям и предъявления им расчетных документов и отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

пп. а п.17 ПБУ 9/99

Общество определяет доходы и расходы в налоговом учете методом начисления.

Доходами Общества от обычных видов деятельности признаются доходы от реализации покупных товаров. Прибыль от обычных видов деятельности определяется как разница между выручкой от реализации товаров, услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с реализацией товаров и оказанием услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом.

2.11. Порядок признания расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в учете единовременно в момент несения расходов.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.

Проценты по займам, непосредственно относящиеся к инвестиционным активам, включаются в стоимость инвестиционного актива, дополнительные расходы по займам признаются прочими расходами. Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов производится единовременно.

Порядок списания расходов будущих периодов: согласно условиям признания активов. Если срок списания Расходов будущих периодов составляет менее года, то в бухгалтерском балансе данная сумма отражается в разделе II «Оборотные активы» по строке 1260 «Прочие оборотные активы», если срок списания РБП более 12 месяцев, то отражается в Разделе I «Внеоборотные активы» по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Порядок отражения прочих доходов в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности:

Свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде в разрезе контрагентов
- возмещенные расходы и расходы к возмещению
- результат операций с инструментами финансового рынка
- результат сдачи имущества в аренду или субаренду
- результат реализации и ликвидации внеоборотных активов в разрезе выбывших объектов
- результат переоценки внеоборотных активов
- результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг.

Развернуто отражаются:

- курсовые разницы
- проценты по выданным и полученным заемным обязательствам.

2.12. Порядок определения величины оценочных обязательств

Организация формирует оценочные обязательства в случае одновременного выполнения трех условий:

- а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, она признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Порядок определения величины оценочных обязательств в связи с предстоящей оплатой отпусков работников: Ежемесячно создается резерв на оплату отпусков, рассчитываемый как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и страховых взносов на нее с учетом предельной величины базы для исчисления страховых взносов и остатка дней неиспользованного отпуска на конец отчетного месяца. Ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности резерв на оплату отпусков инвентаризируется, остаток резерва на конец отчетного года сравнивается с расчетным показателем, определяемым как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и остатка дней неиспользованного отпуска на 31 декабря отчетного года. При отклонении суммы остатка резерва на конец года от расчетной более, чем на 5%, производится корректировка резерва. Корректировка начисленного резерва отражается в учете в корреспонденции со счетами учета прочих доходов и расходов.

2.13. Порядок определения резервов по сомнительным долгам

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу путем перемножения величины задолженности на экспертный коэффициент вероятности ее непогашения.

Если в году, следующем за годом создания резерва, наступили обстоятельства, из которых следует, что задолженность будет погашена, Общество списывает резерв и признает его доходом.

В остальных случаях, исходя из принципа рациональности, согласно ПБУ 21/2008 в учете отражается лишь изменение оценочного значения, а не восстановление неизрасходованного резерва в конце года и создание нового резерва в следующем году.

2.14. Порядок учета государственной помощи

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

В случае предоставления из бюджета субсидий на уплату процентов по полученным кредитам, средства которых были направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива, затраты на уплату процентов по этим кредитам включаются в стоимость инвестиционного актива в сумме, за вычетом полученной до ввода объекта в эксплуатацию (подлежащей получению с высокой вероятностью) субсидии при условии отсутствия вероятности возврата субсидии (уверенности с высокой долей вероятности в выполнении условий соглашений о субсидиях). Вероятность получения субсидий и выполнения условий соглашений оценивается экспертным мнением финансового директора управляющей компании.

Прочее целевое финансирование признается в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

Учет остатка средств целевого финансирования в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов»;

Доходы будущих периодов, признанные в соответствии с абзацем вторым пункта 9 ПБУ 13/2000 в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе: в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств (по строке 1450). При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расшифровываются в Пояснениях в разделе 3.14.

2.15. Перечень сегментов

Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.16. Учет договоров строительного подряда

Выручка по договорам строительного подряда и расходы по договорам признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен. Стоимость выполненных этапов по незавершенным работам с учетом НДС отражается в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», сумма НДС, отложенного к уплате в бюджет, отражается в составе кредиторской задолженности по строке 1520.

2.17. Применение ПБУ 18/02

Общество применяет ПБУ 18/02.

Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в Балансе отражается развернуто.

Общество применяет ставку по налогу на прибыль в размере 25%. Текущий налог определяется на основании данных бухгалтерского учета.

2.18. Учет специальных фондов

Учет специальных фондов (на выплату дивидендов по привилегированным акциям, на акционирование работников и т.п.) не ведется.

2.19. Связанные стороны

Связанными сторонами являются:
участники Обществ

аффилированные лица в соответствии с законодательством РФ

основной управленческий персонал Обществ

бенефициарные владельцы

члены Совета Директоров

К основному управленческому персоналу Общества относятся: директор ТД и руководители подразделений, непосредственно подчиняющиеся Директору ТД.

Информация о связанных сторонах раскрыта в п. 3.18 настоящих пояснений.

2.20. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок: устанавливается в размере 5 процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

Исправления в бухгалтерский учет вносятся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), с учетом существенности найденной ошибки.

2.21. Иные способы учетной политики

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Событие после отчетной даты признается существенным по решению руководства.

2.22. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС.

Разовые платежи по договорам страхования (авансы) в бухгалтерском балансе формируют показатель по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II баланса.

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы: включается в показатель «Нематериальные активы» и отражается по строке 1110 «Нематериальные активы». Расшифровка показателя представлена в разделе 3 табличных пояснений.

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений: величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки «Прочие внеоборотные активы».

Отражение в бухгалтерском балансе сырья, МПЗ, активов, используемых для создания внеоборотных активов:

В разд. I "Внеоборотные активы" баланса по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

Отражение в бухгалтерском балансе выданных беспроцентных займов и векселей: В разд. I "Внеоборотные активы" баланса по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" с обособлением по отдельной подстроке.

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- банковские депозиты сроком до 2 месяцев.

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов:

Свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде в разрезе контрагентов
- возмещенные расходы и расходы к возмещению
- результат операций с инструментами финансового рынка
- результат сдачи имущества в аренду или субаренду
- результат реализации и ликвидация внеоборотных активов в разрезе выбывших объектов
- результат переоценки внеоборотных активов
- результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг.

Развернуто отражаются:

- курсовые разницы
- проценты по выданным и полученным заемным обязательствам.

Доходы и расходы отражаются отдельно по каждому виду деятельности:

Выручка от продажи продукции (товаров), выполнения работ, оказания услуг, составляющая пять и более процентов от общей суммы выручки Общества за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности. Для этого к строке 2110 вводятся дополнительные строки.

В случае выделения в Отчете о финансовых результатах видов доходов, каждый из которых в отдельности составляет пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный год, к строке 2120 вводятся дополнительные строки, по которым указываются расходы, соответствующие выделенным организацией видам доходов.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

Ведется раздельный учет денежных потоков НДС по инвестиционной, текущей и финансовой деятельности. В Отчете о движении денежных средств НДС отражается в том разделе, к которому относится платеж свернуто по строкам Прочие платежи или Прочие поступления.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС: полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков); перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам); уплаченные в бюджетную систему РФ; возвращенные из бюджета.

В отчете о движении денежных средств суммы удержанного НДФЛ и суммы начисленных страховых взносов отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Раскрытие информации о денежных потоках Общества между ним и основным, дочерними, зависимыми Обществами производится в части 3 текстовых пояснений.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме. Ссылки на текстовую часть пояснений содержат литеру «т».

Сопутствующая информация

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности отсутствует.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

Структура баланса:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	2 400 326	10,8	845 181	5,9	2 546 821	29,9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	19 741 292	89,2	13 496 105	94,1	5 966 064	70,1
БАЛАНС	22 141 618		14 341 286		8 512 885	
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	(1 404 757)	(6,4)	(1 446 482)	(10,1)	(842 695)	(9,9)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 017 967	4,6	568 358	4	541 185	6,4
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	22 528 398	101,8	15 219 410	106,1	8 814 395	103,5
БАЛАНС	22 141 618		14 341 286		8 512 885	

3.2. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов, и иная информация в соответствии с ФСБУ 14/2022, в т.ч. результаты от списания НМА представлена в разделе 3.1 Табличных пояснений.

В качестве НМА в 2025 году Общество учитывало:

Наименование	Дата приобретения	Остаточная стоимость на конец года	Срок полезного использования, мес.	Цена приобретения, тыс. руб.
Видеоролик продукции бренда "Медовые"	15.11.2024	38 693 494,51	36	60 563 730,56
Долина Овощей Товарный знак d	23.11.2017	228 372,10	110	1 932 379,00
Долина Овощей Товарный знак Солнце	10.01.2017	3 924,75	109	213 900,00
Имиджевый ролик о ГК "РОСТ"	01.12.2025	93 539 050,01	36	93 539 050,01
Имиджевый ролик ТМ Ботаника	30.09.2025	24 132 327,08	36	26 326 175,00
Лицензия на право использования программы для ЭВМ "Контур.Фокус" по тарифному плану "Максимум" на 24	01.10.2024	76 666,65	24	184 000,00
ПО Big Marketing	30.09.2025	75 000,01	12	100 000,00

Platform (модуль Logistics, Transport Web, ДС 2)				
Итого		156 748 835,11		185 355 067,9

В 2025 году не было изменений элементов амортизации НМА.

Размер вложений в создание нематериальных активов в отчетном году, остаток незавершенных вложений раскрыты в таблице 3.5 части 1 пояснений.

Случаев обесценения НМА за 2025 г. не выявлено.

Ограничения имущественных прав Общества в отношении объектов НМА на 31.12.2025 г. нет.

3.3. Основные средства

На 31.12.2025 г. в собственности Общества находилось 77 объекта основных средств общей стоимостью 270 564 тыс. руб., остаточной стоимостью 179 402 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. в собственности Общества находилось 11 объектов основных средств общей стоимостью 5 665 тыс. руб., остаточной стоимостью 5 008 тыс. руб.

В таблице 4.1 части 1 пояснений раскрыта с учетом существенности следующая информация:

- балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода;
- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств;
- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения)

Результат от выбытия основных средств за 2025 год: доход 571 тыс. руб.
Выбытия основных средств 2024 году не было.

Основные средства не учитываются на основе переоцененной стоимости

Переоценка и частичная ликвидация основных средств в отчетном году не производилась. Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода, отсутствует.

Результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде отсутствует.

Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода отсутствует.

Сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки, отсутствует.

Пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату нет.

В отчетном году не признавалась доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами.

Оценка арендованного имущества не производилась.

В таблице 2.4 «Иное использование основных средств» табличных пояснений стоимость арендованного имущества и стоимость сданного в субаренду арендованного имущества, учтенного за балансом, отражена по балансовой стоимости.

Вышеуказанные объекты учета аренды не оказывают и не способны оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.

В 2025 году элементы амортизации основных средств не менялись.

Общество не приобретало (не создавало) объекты основных средств, связанных с инновациями.

В отчетном году у Общества имелись основные средства, в отношении которых имелись ограничения имущественных прав организации, в том числе основные средства, находящиеся в залоге в количестве 38 объектов, залоговая стоимость таких объектов 78 534 тыс. руб. В 2024г. таких объектов не было.

Изменения стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, в результате дооборудования и модернизации в отчетном 2025 году и в предшествующем 2024 году не было.

Раскрытие предусмотренной Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории РФ приказом Минфина РФ №217н от 28.12.2015г. (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 02.02.2016г., регистрационный №40940), информации об обесценении основных средств п. 47 ФСБУ 6/2020: убытков от обесценения не установлено.

Общество сдает в субаренду часть арендуемых офисных помещений и сдает в аренду оборудование.

Балансовая стоимость арендованных основных средств, предоставленных полностью или частично за плату во временное пользование, на отчетную дату составляет 214 710 тыс. руб.

Информация о наличии и движении прав пользования активами представлена в разделе 4.2 Табличных пояснений.

В качестве арендатора Организация использует следующие объекты:

Предмет аренды	Характер договора	Срок аренды, мес.	Порядок расчета и размер процентной ставки	Сумма процентов, начисленная, тыс. руб.		Сумма переменных платежей (расходы), не учтенных при оценке задолженности по аренде, тыс. руб.	
				2025	2024	2025	2024
Однокомнатная квартира 30,1 кв.м., г. Елец, ул. Костенко, д.49, кв.59	аренда	36	Приведенная стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования, ставка 25,49%	23	0	0	0
Однокомнатная	аренда	36	Приведенная	31	0	0	0

я квартира 30,4 кв.м., г. Данков, ул. Мичурина, д.6, кв. 14 (доля 1/2 Клевцова)			стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования, ставка 25,75%				
Однокомнатная я квартира 30,4 кв.м., г. Данков, ул. Мичурина, д.6, кв. 14 (доля 1/2 Мазин)	аренда	36	Приведенная стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования, ставка 25,75%	31	0	0	0
ТР-Нежилое офисное помещение МСК, 10,14 этаж Можайски Вал, 8	аренда	83	Приведенная стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования, ставка 16,14%	32 355	24 290	4 976	6 839
ТР-Нежилое офисное помещение МСК, 11 этаж Можайски Вал, 8	аренда	77	Приведенная стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования, ставка 16,14%	16 491	12 359		
ТР-Нежилое офисное помещение МСК, 9 этаж Можайски Вал, 8	аренда	66	Приведенная стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования, ставка 16,14%	17 345	9 051		
часть помещения площадью 39 м2, ул. Чехова, д.18, литер А, помещ. 1НС, помещ. 18-Н, каб. 4-6	аренда	28	Приведенная стоимость рассчитывается по ставке дисконтирования, ставка 30,58%	633	0	0	0

В аренду и субаренду сдаются следующие объекты:

Предмет аренды	Характер договора	Срок аренды, мес.	Порядок расчета и размер процентной ставки	Сумма доходов, тыс. руб.		Сумма переменных платежей (доходы), не учтенных при оценке задолженности по аренде, тыс. руб.	
				2025	2024	2025	2024
Мобильный бокс	операционная	12 мес с пролонгац	-	100	100	-	-

		ией					
Упаковочное оборудование Aweta Sealer	операционная	12 мес с пролонгацией	-	337	-	-	-
Автомат для взвешивания и нанесения этикетки сверху и снизу Espera ES 5911	операционная	12 мес с пролонгацией	-	174	-	-	-
Автомат для взвешивания и нанесения этикетки снизу ES5910	операционная	12 мес с пролонгацией	-	38	-	-	-
Двойная конвейерная система-6 метров	операционная	12 мес с пролонгацией	-	94	-	-	-
Конвейер 300*6000 мм	операционная	12 мес с пролонгацией	-	38	-	-	-
Конвейерная система двойная 300*6000 мм	операционная	12 мес с пролонгацией	-	38	-	-	-
Линия для упаковки огурцов AWETA	операционная	12 мес с пролонгацией	-	902	-	-	-
Стол вращающийся упаковочный модель DF1500 Gillenkirch	операционная	12 мес с пролонгацией	-	38	-	-	-
Упаковочная машина SUPERCHIK 60 сер.номер 2104863	операционная	12 мес с пролонгацией	-	94	-	-	-
Упаковочная машина CO 50 S/N 192970	операционная	12 мес с пролонгацией	-	174	-	-	-
Автомат для взвешивания и нанесения этикетки сверху и снизу ES5911	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-
Автомат для взвешивания и нанесения этикетки снизу	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-

ES5910							
Весовой дозатор VSM-12 зав. номер 20209006	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-
Комбинационная машина для взвешивания овощей с автомат подбором веса зав. номер 20190977	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-
Комбинационная машина для взвешивания овощей с автомат подбором веса зав. номер 20190978	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-
Комбинационная машина для взвешивания овощей с автомат подбором веса зав. номер 20190979	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-
Комбинационная машина для взвешивания овощей с автомат подбором веса зав. номер 20190994	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-
Комбинационная машина для взвешивания овощей с автомат подбором веса зав. номер 20190995	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-
Комбинационная машина для взвешивания овощей с автомат подбором веса зав. номер 20190996	операционная	12 мес с пролонгацией	-	523	-	-	-
Комбинационная	операционная	12 мес с	-	523	-	-	-

я машина для взвешивания овощей с автомат подбором веса зав. номер 20190997	я	пролонгац ией					
Рольганг не приводной горизонтальный (6000x450x0)	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	523	-	-	-
Электропогрузч ик DOOSAN D15T-5 (STD 3300mm, год выпуска 2014	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	523	-	-	-
Электропогрузч ик MITSUBISHI FB15TCB (STD 3300mm, SS, шины "суперэластик", вилы 900мм, АКБ	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	523	-	-	-
Электропогрузч ик MITSUBISHI FB15TCBJ (STD 3300mm, S.S, шины "суперэластик", вилы 900мм,	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	523	-	-	-
Автомат для взвешивания и нанесения этикетки снизу ES5910	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	171	-	-	-
Упаковочная машина SUPERCHIK 50 сер.номер 210 4907	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	171	-	-	-
Тройная конвейерная система длиной 6м	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	131	-	-	-
Автомат для взвешивания и нанесения этикетки сверху и снизу Espera ES 5911	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	131	-	-	-
Упаковочная машина SUPER CHIK 50	операционна я	12 мес с пролонгац ией	-	131	-	-	-

сер.номер 2104974							
Этикетировочный комплекс ES 5911	операционная	12 мес с пролонгацией	-	131	-	-	-
Автомобиль Audi A6 S tronic 1.8 TFSI 190 T870YT777	операционная	12 мес с пролонгацией	-	125	-	-	-
Автомобиль MERCEDES-BENZ E 350 E T127AP799	операционная	12 мес с пролонгацией	-	125	-	-	-
Автомат для взвешивания и нанесения этикетки снизу ES5910	операционная	12 мес с пролонгацией	-	144	-	-	-
Автомат для взвешивания и нанесения этикетки снизу ES5910	операционная	12 мес с пролонгацией	-	144	-	-	-
Тройная конвейерная система длиной 6м	операционная	12 мес с пролонгацией	-	144	-	-	-
Упаковочная машина SUPERCHIK 50 сер.номер 210 4906	операционная	12 мес с пролонгацией	-	144	-	-	-
Упаковочное оборудование модель FR-200 сер. номер 143035	операционная	12 мес с пролонгацией	-	144	-	-	-
Субаренда, часть нежилого помещения по адресу г. МСК 10 этаж Можайски Вал, 8, УК Рост	операционная	13.12.29	-	42 630	40 409	-	-
Субаренда, часть нежилого помещения по адресу г. МСК 10 этаж Можайски Вал, 8, УК Агрокапитал	операционная	13.12.29	-	1 276	1 174	-	-

Субаренда нежилого помещения на 14 этаже г.Москва ул.Можайский Вал,8, АМИРОСТ ХОЛДИНГ АО	операционная	13.12.29	-	1 298	1 208	-	-
Субаренда нежилого помещения 1Н/14 (10,4 М2) г.Москва ул.Можайский Вал,8, Личный фонд «Стремление»	операционная	13.12.29	-	280	-	-	-
Субаренда нежилого помещения на 11 этаже г.Москва ул.Можайский Вал,8, АМР ГРУПП АО	операционная	13.12.29	-	728	711	-	-
Субаренда, часть нежилого помещения по адресу г. МСК 11 этаж Можайски Вал, 8, АТС	операционная	13.12.29	-	1 575	1 546	-	-
Субаренда, часть нежилого помещения по адресу г. МСК Можайски Вал, 8, Амирист	операционная	Расторгнут 01.11.25	-	855	311	-	-
Услуги по размещению торгового автомата по адресу: г.Москва, ул.Можайский Вал, 8Д, СЕЛФКИОСК ООО	операционная		-	10	7	-	-

Арендные взаимоотношения и объекты аренды не оказывают существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Иной существенной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с п. 45, 46 ФСБУ 25/2018 Общество не имеет.

3.4. Капитальные вложения

Расшифровка капитальных вложений, в том числе информация с учетом существенности о балансовой стоимости капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода представлена в таблицах 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» и 4.6 «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость» части 1 Пояснений.

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период отсутствует.

Результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода отсутствует.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений на конец отчетного периода отсутствуют.

В отчетном году не признавалась доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами.

Убытков от обесценения не установлено.

Капитальные вложения в связи с экологической деятельностью не осуществлялись.

3.5. Инвестиционная недвижимость

В Обществе отсутствуют собственные объекты недвижимости, предназначенные для передачи в аренду или с целью получения выгоды от прироста стоимости.

3.6. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения (сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты) на 31 декабря отчетного года отсутствуют.

Краткосрочные финансовые вложения (сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты) на 31 декабря отчетного года отсутствуют.

Расшифровка наличия и движения финансовых вложений представлена в таблице 3.1 Пояснений.

В Организации отсутствовали финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

3.7. Запасы

Расшифровка наличия и движения запасов представлена в таблице 6.1 Пояснений.

Материалы, используемые для создания внеоборотных активов, отражаемые в балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», на конец 2025 года отсутствуют.

Материально-производственные запасы, утратившие свои свойства, на конец 2025 года отсутствовали, резерв под снижение стоимости МПЗ на 31.12.2025 года не создавался.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Информация об авансах, предварительной оплате, задатках, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отражена в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» и составила:

на 31.12.2025 г. 9 919 879 тыс. руб.;

на 31.12.2024 г. 452 509 тыс. руб.;

на 31.12.2023 г. 412 614 тыс. руб.

3.8. Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность на 31 декабря отчетного года в сумме 1 895 678 тыс. руб. представляет собой:

- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в сумме 1 895 678 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31 декабря отчетного года в сумме 16 683 926 тыс. руб. представляет собой:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумме 9 969 038 тыс. руб., за вычетом НДС 0 руб. 76.ВА,
- Расчеты с покупателями и заказчиками в сумме 5 098 106 тыс. руб.,
- Расчеты по налогам и сборам в сумме 1 306 тыс. руб.,
- Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС в сумме 189 610 тыс. руб.,
- Сальдо по ЕНС в сумме 830 701 тыс. руб.,
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению в сумме 156 тыс. руб.,
- Расчеты с подотчетными лицами в сумме 63 тыс. руб.,
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в сумме 88 802 тыс. руб.,
- Расходы будущих периодов в сумме 1 664 тыс. руб.,
- Авансы по аренде (лизингу) в сумме 18 877 тыс. руб.,
- Беспроцентные векселя и займы в сумме 390 500 тыс. руб.

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в таблице 7.1. Пояснений.

На 31 декабря отчетного года сомнительной признана задолженность:

Агроаспект, ООО	7715277300	71 842,43
Алтэкс, ООО	7751175448	90 994,31
Альтекс, ООО	6449063039	78 548,15
Амирасланов Р.З. ИП	151403544391	10 000,00
Атак, ООО	7743543232	1 168 917,87
Ашан, ООО	7703270067	1 048 604,19
Волянская Е.Н., ИП	772819103609	207 000,00
Геката, ООО	6154162475	0,46
ГЛОБАЛ ФУД ООО	9705169877	2 080,00
Гранат плюс	7841507578	54 000,00
Григорьев Р.В., КФХ	681302239700	0,50
Грязнев Владимир Николаевич	482410269113	7 150,00
ГС1 РУС	7710026800	40 000,00
Дикси Юг, АО	5036045205	1 307,51
ДИКСИ ЮГ, АО (Мегамарт)	5036045205	0,01
ДПК-МОНТАЖ ООО КОМПАНИЯ	7716963012	174 765,69
ДХЛ Интернешнл АО	7707033437	0,05
Зюзин Александр Михайлович	781135345499	165 500,00
Интернет Решения (ОЗОН)	7704217370	1 647,00
ИНТЕРФУД ООО	9728100335	28 800,00
КАПИТАЛ, ООО	9721002956	24 669 891,45
Каримов Рафаиль Завдатович	772602091073	40 000,00
Кияшко Артём Валериевич ИП	667400850698	11 050 000,00
КОМПАНИЯ ХОЛИДЕЙ, ООО	5406277570	87 663,66
Котикова Марина Николаевна	211600551934	400,00
Куклинова Юлия Олеговна ИП	772491145186	94 770,00
Лента, ООО	7814148471	1 247 546,66
Лесовая Елена Геннадьевна, Глава КФХ, ИП	507271414548	1 341 546,06
МЕЛИССА ООО	7730506716	14,00
МЕРИДИАН ГРУПП ООО	7816728277	0,02
МРС ООО	7811785183	1 300,00
МТС ПАО (КПП 781343001)	7740000076	5 234,10
НАО ТРЕЙД ООО	5047266894	179 186,68
Перекресток ТД, АО	7728029110	9 500 678,47
Погосян Роберт Артурович	505017261701	7 700 000,00
ПРЕМИУМ РЕЗИДЕНС МЕНЕДЖМЕНТ ООО	7805805057	5 280,00
ПродМир, ООО Мираторг	5009074197	364 993,68
Прометей, ООО (Красное и Белое)	5074053542	45 055,50
Розница К-1 (Мария Ра)	2225074005	2 585 555,41
Русские овощи, ООО	7730235209	0,80
Свинген Галина Леонидовна	780216377137	13 061 505,00
СОФТЛАЙН ПАО КПП 770401001	7736227885	4 293,71
СТАРЛАЙНЕР ООО	7840446812	47 860,60
ТАНДЕР АО	2310031475	11 693 863,67

Торгсервис 58, ООО	5834117238	3,00
Ургант Иван Андреевич	782513310788	7 926 636,19
ФАКТОРИН ООО	7704459971	14 400,00
Фаст лайн логистик, ООО	7727737110	70,00
Хэдхантер, ООО	7718620740	640,00
ЦЕНТР ПЗ ООО	9705151894	221 170,00
ЭКО48-л ООО	4825119011	62 103,00
Итого		95 102 819,83

Сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме 95 103 тыс. руб.

3.9. Прочие активы

На 31 декабря отчетного года по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» представлены выданные беспроцентные займы со сроком погашения более 12 месяцев в общей сумме 1 170 277 тыс. руб. и авансы по аренде (лизингу) с погашением в конце срока, превышающим 12 месяцев. По строке 1260 «Прочие оборотные активы» представлен НДС по экспорту к возмещению в сумме 131 тыс. руб.

3.10. Кредиты и займы

Информация о наличии и движении заемных и кредитных средств в отчетном периоде представлена в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Долгосрочные заемные средства Общества на конец отчетного года составляют 287 925 тыс. руб.

Контрагент	Договор, условия	Сумма долга на 31.12.25, тыс. руб.	Сумма долга на 31.12.24, тыс. руб.
Тепличное АО	ДЗ б/н от 15.09.2021 (250 млн., 7%, срок до 16.10.29). %% выплачиваются в конце срока займа одновременно с возвратом основного долга.	250 000	250 000
ИТОГО		250 000	250 000

Проценты к уплате по долгосрочным заемным средствам в сумме 37 925 тыс. руб. указаны по строке 1410 формы 1. Проценты указаны в долгосрочных заемных средствах, т. к. согласно п. 3.1. договора займа б/н от 15.09.2021 проценты выплачиваются единовременно с возвратом основной суммы займа в последний день срока договора займа, т. е. 15.10.2029.

Краткосрочные заемные средства Общества (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец отчетного года отсутствуют.

По состоянию на конец отчетного года Организацией не выданы обеспечения в виде залога имущества под полученные заемные средства.

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств (абз. 6 п. 17 ПБУ 15/2008) – до 16.10.2029г.

Займы, полученные в иностранной валюте, отсутствуют.

3.11. Кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря отчетного года в сумме 550 575 тыс. руб., отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки 1450 «Прочие обязательства», т. к. является арендными обязательствами по договорам финансовой аренды офисных помещений. Подробная расшифровка представлена в таблице 8.1.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря отчетного года в сумме 22 363 984 тыс. руб., отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» и представляет:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумме 15 685 390 тыс. руб.
- Расчеты с покупателями и заказчиками в сумме 4 995 497 за вычетом НДС 499 538 тыс. руб. со счета 76. АВ
- Расчеты по налогам и сборам в сумме 194 447 тыс. руб.
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению в сумме 5 214 тыс. руб.
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в сумме 1 483 435 тыс. руб.

Кроме того, в состав краткосрочной кредиторской задолженности включены краткосрочные арендные обязательства в сумме 126 799, отраженные в Бухгалтерском балансе в составе строки 1550 «Прочие обязательства».

Расшифровка статьи представлена в таблице 8.1 Пояснений.

3.12. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31 декабря отчетного года доходы будущих периодов отсутствуют.

3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы:

Продукция/услуги	Выручка от реализации, без НДС			
	Отчетный год		Предыдущий год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
оптовая торговля овощами	78 881 192	100,0	66 614 192	100,0
Итого	78 881 192	100,0	66 614 192	100,0

Премии и бонусы, выплачиваемые покупателям, в сумме 635 841 тыс. руб. учитываются в составе коммерческих расходов на 44 счете «Расходы на продажу», но отражаются в отчетности по строке 2110 в уменьшение выручки от реализации (п. 11.7 Учетной политики).

Расходы:

Себестоимость реализации:

Наименование расходов	Себестоимость реализации			
	Отчетный год		Предыдущий год	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
оптовая торговля овощами	71 548 201	100,0	61 579 026	100,0
Итого	71 548 201	100,0	61 579 026	100,0

Коммерческие расходы:

Наименование расходов	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
заработная плата и страховые платежи	244 737	83 480
маркетинговые исследования	2 521	72
расходы на сюрвейерскую приемку	76 119	32 975
прочие коммерческие расходы	38 069	33 068
транспортные расходы (доставка до покупателя)	2 432 664	2 208 775
фирменный стиль	43	51
интернет-реклама размещение	1 174 605	1 342 163
промо-акции проведение	15 964	1 054
транспортные расходы без подтверждающих документов	249 859	41 716
радио и ТВ размещение	890 936	0

прочее	73 649	10 965
Итого	5 199 166	3 754 319

Управленческие расходы:

Наименование расходов	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
амортизация ОС и НМА	122 627	65 104
аренда офиса	5 784	7 158
заработная плата АУП	57 532	132 158
интернет	14	204
командировочные расходы	5 647	5 204
мобильная связь	301	258
наем персонала	0	5
обучение персонала, семинары	2 013	6 093
приобретение ПО и оргтехники	8 839	9 657
почтовые и курьерские расходы	7 123	9 729
Интернет-реклама размещение	0	16 937
прочие юридические, консалтинговые расходы	151	72
страховые взносы с ФОТ	12 404	34 941
уборка	6 573	5 796
транспортные услуги (ГСМ сотрудников, офисный транспорт, доставка персонала)	7 402	1 643
услуги УК	118 917	76 000
прочие расходы	7 038	7 593
Итого	362 365	378 552

Организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, (пп. "а" п. 19 ПБУ 9/99), за отчетный период не было.

Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, со связанными организациями (пп. "б" п. 19 ПБУ 9/99) отсутствует.

Прибыль (Убыток) от осуществления обычных видов деятельности составила 1 771 460 тыс. руб.

3.14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы:

Наименование доходов	отчетный год, тыс. руб.	предыдущий год, тыс. руб.
Результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	140	388
Результат сдачи имущества в аренду или субаренду	59 835	45 466
Результат реализации и ликвидация внеоборотных активов	1 170	0
Закрытие резервов по сомнительным долгам	132 300	87 498
Курсовые разницы	546	2 562
Штрафы, пени в соответствии с условиями договора	206 840	11 209
Иная операционная деятельность	115 942	889 351
Итого	516 774	1 036 474

Прочие расходы:

Наименование расходов	отчетный год, тыс. руб.	предыдущий год, тыс. руб.
-----------------------	-------------------------	---------------------------

Амортизация ОС	6 138	27
Курсовые разницы	919	1 891
Расходы к возмещению	92 998	221 573
Формирование резервов по сомнительным долгам	138 292	4 102
Штрафы, пени в соответствии с условиями договора	593 482	837 474
Иная операционная деятельность	684 613	544 635
Потери от брака и недостач сверх нормы	823 992	1 245 756
Итого	2 340 434	2 855 458

Доходы от участия в других организациях:
Данного вида доходов в отчетном году нет.

Проценты к получению:

Наименование контрагента	отчетный год, тыс. руб.	предыдущий год, тыс. руб.
РСХБ	679 005	563 984
СБЕРБАНК ПАО	2 820	
ООО "УК "РОСТ"		17 639
Итого	681 825	581 623

Проценты к уплате:

Наименование контрагента	отчетный год, тыс. руб.	предыдущий год, тыс. руб.
Проценты по договорам аренды:		
ИНВЕСТЦЕНТР ООО	59 075	45 699
АПЕКС МЕНЕДЖМЕНТ АО	7 115	0
УК РОСТ ООО	633	107
Проценты по коммерческим кредитам:		
ТАНДЕР АО	201 140	0
Сладкая жизнь плюс, ООО	7 500	0
СПАР МИДЛ ВОЛГА ООО	8 650	0
Лента, ООО	17 256	0
СЛ МЕДИА ООО	2 528	0
ООО "МАЙЛСТОУН"	0	1 916
Проценты по займам:		
АО «Тепличное»	12 130	0
Итого	316 027	47 722

Прочие доходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) (п. 20 ПБУ 9/99) отсутствовали.

3.15. Прибыль

Применяемые налоговые ставки: 8% в федеральный бюджет, 17% в региональный бюджет.

Показатель	Сумма, тыс. руб.	Отражение в отчетной форме
Бухгалтерская прибыль за период	313 598	Строка 2300 ОФР
Прибыль по данным налогового учета	1 793 097	Декларация по налогу на прибыль
Налог на прибыль, в т. ч.	(447 097)	Строка 2410 ОФР

Текущий налог на прибыль	(448 274)	Строка 2411 ОФР, декларация по налогу на прибыль
Отложенный налог на прибыль	1 178	Строка 2412 ОФР

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02), в основном связаны с расходами от сверхнормативных потерь от брака, списанием дебиторской задолженности и созданием резервов по сомнительным долгам.

Изменения по счету 09 «Отложенные налоговые активы» составили:

Отложенные налоговые активы	Оборот за отчетный год, тыс. руб.		Оборот за предыдущий год, тыс. руб.	
	признано	погашено	признано	погашено
Оценочные обязательства и резервы	6 289		1 569	
Расходы будущих периодов (убытки предыдущих лет)	805	16	24	2
Арендные обязательства	44 486		49 480	21 482
Издержки обращения		642	642	
Кредиторская задолженность		4	4	
Резервы сомнительных долгов	5 955	1 552	3 374	16 302
Доходные вложения материальные ценности	298			
Основные средства	743			
Товары	432			

Изменения по счету 77 «Отложенные налоговые обязательства» составили:

Отложенные налоговые обязательства	Оборот за отчетный год, тыс. руб.		Оборот за предыдущий год, тыс. руб.	
	признано	погашено	признано	погашено
Основные средства	45 044	389	52 335	23 382
Нематериальные активы	19	16	16	
Резервы сомнительных долгов	2 905		1 497	
Товары	432	8	9	
Арендные обязательства			4	
Доходы будущих периодов	34		6	
Доходные вложения материальные ценности	7 602	7	8	5

3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Отчетность за 2024 год утверждена Единственным участником общества Решение № 256 от 25.04.2025г., прибыль по итогам 2024 и кварталов 2025 года не распределялась.

3.17 Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию.

Организация не является акционерным Обществом.

3.18. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;

- финансовые операции, включая предоставление займов;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование организации	ИНН
<i>Основное общество</i>	
АО "ГК РОСТ"	7840119780
<i>Аффилированные лица:</i>	
ООО "АГРОПАРК УРАЛ"	7457006808
ООО "УК РОСТ"	7802820770
ООО "Донская усадьба"	6162049995
ООО "ТК Елецкие овощи"	4807039564
ООО "Тепличный Комбинат Журиничи"	3245013281
ООО "ТК ЛипецкАгро"	4803009110
ООО "ЛОМАН"	7112028776
ООО "Луховицкие овощи"	5072003472
ООО "ТК Мичуринский"	6827028412
ООО "ТК НИЖЕГОРОДСКИЙ"	5246049904
ООО "ОВОЩИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"	2368000361
ООО "СЕРВИС ЮНИТ"	7841092429
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ДОЛИНА ОВОЩЕЙ"	4803000125
ООО "Агрокультура Групп"	5019026210
ООО СХП "Теплицы Белогорья"	3123227670
Акционерное общество "Тепличное"	1328016109
ООО "ТК ТЮМЕНЬАГРО"	7224050762
ООО "Тепличное хозяйство"	7452134002
ООО АГРОКОМПЛЕКС "ЧУРИЛОВО"	7452098918
ООО "ОВОЩИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА"	2720060342
ООО "ТК СИБИРЬ"	2459021048
ООО "ОВОЩИ ЗАПОЛЯРЬЯ"	8608060840
ООО "УК АГРОКАПИТАЛ"	7713416090
ООО "ТТР Групп"	7841062167
ООО "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "КУМИР"	5754200723
ООО "ТК "БАЛТИЙСКИЙ"	3900048265
ООО "ПРОМПАРК"	5053037003
ООО "Промжилсервис"	5019028560
ООО "ТТР Холдинг"	7841037957

ООО "ЭкоПродукт"	5704006294
ООО "Рязанские овощи"	6213010815
ООО "АМИРОСТ"	6163228789
ООО "ОВОЩЕВОД"	3435701575
ООО АК "МАРТЫНОВСКИЙ"	7452117857
ООО «АгроТехнические Системы»	4807056697
ООО "ТК "СИБИРСКИЙ"	5509012865
ООО "МРС"	7811785183
ООО "ТК "ГУСИНООЗЕРСКИЙ"	318017077
ООО "ФЕРСТ КВАНТУМ АГРО"	7900005251
ИП Рукин Сергей Ильич	781409444310
АО "АМИРОСТ ХОЛДИНГ"	7730316105
АО "АМР ГРУПП"	7730316352
ПЛОДООВОЩНОЙ СОЮЗ	7708244110
ООО "ДЖИ ЭФ ЭМ"	9703089908

Основное общество:

АО "Группа компаний РОСТ", ИНН 7840119780

Доля участия АО «Группа компаний РОСТ» в уставном капитале ООО ТД «РОСТ» составляет 100%.

В результате реорганизации в форме преобразования на основании, принятого 13 декабря 2024 года Внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «ТТР Холдинг» (Протокол № 110 от 13.12.2024 г.) решения, реорганизовано в АО «ГК «Рост».

Виды операций:

- Договор беспроцентного займа № бн от 03.04.2024г. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 150 000 тыс. руб.
- Договор цессии № 2 от 27.12.2025г. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 1 895 678 тыс. руб.

Аффилированные лица:

ООО "УК РОСТ", ИНН 7802820770

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 11.09.2014 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 4 400 тыс. руб. в месяц до 01.12.2021 г., с 01.01.2022 г. - 7 600 тыс. руб. в месяц, с 05.06.2025 – 15 100 тыс. руб. Задолженность по договору на 31.12.2025г. отсутствует, на 31.12.2024 г. дебиторская задолженность по договору составляет 1 000 тыс. руб. Условия оплаты: Общество уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей

- организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Субаренда нежилого помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 7, лит. А, Ч. ПОМ./ОФ 1Н/401. Согласно условиям договора аренды 16403 от 17.09.2020 (ООО "УК РОСТ") стоимость арендной платы составляет 253 тыс. руб. до 19.03.2021 г., с 19.03.2021 г. – 234 тыс. руб. Задолженность по договору на 31.12.2025г отсутствует, на 31.12.2024г. дебиторская задолженность по договору составляет 269 тыс. руб. Арендная плата вносится до 5 числа оплачиваемого месяца. Срок действия договора закончен.
 - Субаренда нежилого помещения по договору 65726 от 01.04.2025г. площадью 25 м2 по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Чехова, дом 18, литера А, помещение 1НС, помещение 18-Н, кабинет К4-6. Объем операций – ежемесячно. Арендная плата 234 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2025 г. задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: субарендатор вносит арендную плату не позднее 20 числа месяца, предшествующего календарному месяцу аренды.
 - Приобретение товаров по Счетам. Объем операций за 2025г. составил 745 тыс. руб., за 2024 год составил 6 367 тыс. руб. Условия оплаты: Общество уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика, либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от поставщика требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). На 31.12.2025г. кредиторская задолженность по счетам составила 39 тыс. руб., дебиторская задолженность составляет 164 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. по счетам составляет 38 тыс. руб.; Дебиторская задолженность составляет 164 тыс. руб.
 - Поставка товаров Обществом по договору поставки товаров. Объем операций за 2025г. составил 105 тыс. руб. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Просроченная задолженность отсутствует.
 - Сдача в субаренду Обществом нежилого помещения по адресу: г. Москва, Можайский Вал, д.8, кор. Д, Бизнес центр Atlantic по договору 33731 от 01.02.2023 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость аренды 4 068 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2024 г. дебиторская задолженность составляет 90 130 тыс. руб., на 31.12.2025г. – 141 286 тыс. руб. Срок оплаты – ежемесячно до 30 (тридцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Просроченная задолженность отсутствует.
 - Сдача в аренду транспортного средства по договору 65207 от 14.07.2025 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость аренды 30 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 150 тыс. руб. Срок оплаты – ежемесячно до 30 (тридцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Просроченная задолженность отсутствует.
 - Сдача в аренду транспортного средства по договору 68783 от 14.07.2025 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость аренды 30 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 150 тыс. руб. Срок оплаты – ежемесячно до 30 (тридцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Просроченная задолженность отсутствует.
 - ООО «УК «Рост» передало право использования товарных знаков на условиях сублицензионного договора № 1 от 21.04.2017 г. Лицензионное вознаграждение составляет 180 тыс. руб. в год. На 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: уплата вознаграждения ежегодно до 1 ноября текущего года. Просроченная задолженность отсутствует.
 - ООО «УК «Рост» передало право использования Видеоролика для бренда Flamenko под условным названием «Феерия в красных тонах» и Видеоролика для бренда «Сладкая ягода» под условным названием «Черри Ля Фам». Вознаграждение за пользование двумя Произведениями составляет 198

тыс. руб. за весь срок использования. На 31.12.2024г. кредиторская задолженность составила 95 тыс. руб., на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность по договору составляет 71 тыс. руб. Уплата лицензионного вознаграждения осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиата. Датой оплаты по настоящему договору является дата зачисления денежных на расчетный счет Лицензиата.

- Компенсация расходов в рамках корпоративного мероприятия ГК РОСТ, согласно письма №6002/25/УК от 22.12.2025 г. Объем операций за 2025г. составил 5 418 тыс. руб. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 5 418 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Общества требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по Счетам. Объем операций за 2025г. составил 340 тыс. руб. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 50 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Общества требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ и проживание в гостинице, согласно письма №4894/24/УК от 01.11.24г. Объем операций за 2024г. составил 1 418 тыс. руб. На 31.12.2024 г. дебиторская задолженность составляет 1 418 тыс. руб., на 31.12.2025г. задолженность погашена. Условия оплаты: покупатель уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Общества требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом выдан заем, погашен 27.12.2024г. согласно договора цессии № 2 от 27.12.2024г.:

сумма по договору, тыс.руб.	сумма задолженности		дата получения	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность, тыс.руб.	просроченная задолженность					
150 000	84 133	-	09.08.16	31.08.27	9,9	нецелевой	без обеспечения
140 000	122 640	-	25.03.19	31.12.25	7,75	нецелевой	без обеспечения
1 600 000	1 600 000	-	03.04.23	03.04.33	0%	нецелевой	без обеспечения

Информация о задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 настоящих текстовых Пояснений. Задолженность по процентам на 31.12.2024 г. – погашена.

ООО "АГРОПАРК УРАЛ", ИНН 7457006808

Виды операций:

- Закупка продукции по договору № 12608 от 30.09.2021 г. Объем операций за 2025 г. составил 3 221 316 тыс. руб. Объем операций за 2024 г. составил 2 877 910 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 624 569 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 542 639 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 11 от 28.12.2024 г. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует. Объем операций за 2024 г. составил 338 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляла 338 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Услуги по переработки по договору № 50809 от 23.05.2024 передача в переработку. Объем операций за 2025 г. составил 17 785 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляла 7 680 тыс. руб. Объем операций за 2024 г. составил 127 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляла 127 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 19 от 25.12.2025 г. Объем операций за 2025 г. составил 947 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует. Просроченная задолженность отсутствует.
- Претензии по дог. 12608 от 30.09.2021. Объем операций за 2025 г. составил 15 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.
- Общество предоставило в аренду оборудование по договору аренды № 37718 от 28.06.2023 Объем операций – ежемесячно. Арендная плата 19 тыс. руб. в месяц. Объем операций за 2025 г. составил 228 тыс. руб. Условия оплаты: арендная плата вносится Арендатором на основании выставленного Арендодателем требования (счета) по банковским реквизитам Арендатора в течение 5 (Пяти) дней. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 113 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Общество предоставило в аренду оборудование по договору аренды № 56986 от 10.10.2024, аренда оборудования. Объем операций – ежемесячно. Арендная плата 49 тыс. руб. в месяц. Объем операций за 2025 г. составил 588 тыс. руб. Условия оплаты: арендная плата вносится Арендатором на основании выставленного Арендодателем требования (счета) по банковским реквизитам Арендатора в течение 5 (Пяти) дней. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 49 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Агропарк «Урал» перед АО «Россельхозбанк»:

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
3 952 117	21.10.2021	24.10.2035	177800/0083-8/12 от 27.10.2021 поручительство к дог 177800/0066	поручительство
400 000	01.03.2022	22.09.2029	227800/0012-8/6 от 01.03.2022	поручительство

ООО "Донская усадьба", ИНН 6162049995
Виды операций:

- Закупка продукции по договору поставки 5566 от 08.08.2017 г. Объем реализации и за 2025 год составил 1 259 405 тыс. руб., объем реализации за 2024 год составлял 1 363 277 тыс. руб. На 31.12.2024 г. кредиторская задолженность по договору составляет 207 889 тыс. руб. на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность по договору составляет 198 984 тыс. руб. Условия оплаты: оплата покупателем производится в размере 100% от суммы поставленного товара путем перечисления денежных средств в течение 60 календарных дней с момента отгрузки товара. Просроченной задолженности на 31.12.2025 г. нет.
- Услуги по упаковке и переборке товара по договору № 1087 от 06.11.2018. Объем операций за 2024 год составил 150 тыс. руб., операции за 2025 год отсутствуют. На 31.12.2024 г. кредиторская задолженность по договору составляет 150 тыс. руб. на 31.12.2025 г. задолженность отсутствует. Условия оплаты: оплата стоимости выполненных работ производится Заказчиком в течение 60 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ. Просроченная задолженность на 31.12.2025 г. нет.
- Компенсация расходов по счету на оплату № 13 от 28.12.2024г.. На 31.12.2025 года задолженность по договору отсутствует. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 225 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету на оплату № 21 от 25.12.2025г. Объем операций за 2025 г. составляет 599 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность по договору отсутствует. Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Донская усадьба» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
626 191	10.08.16	25.06.28	150700/0156-8/1 от 10.08.16	поручительство
376 044	12.10.17	25.06.26	170700/0084-8/2 от 12.10.17	поручительство
-	25.03.20	23.06.30	190700/0072-8/1 от 25.03.20	поручительство
-	16.04.21	14.04.26	210700/0032-8/2 от 16.04.2021	поручительство
-	25.03.22	06.03.26	220700/0017-8/2 от 25.03.2022	поручительство
-	20.05.22	17.05.26	220700/0050-8/2 от 20.05.2022	поручительство
-	14.03.23	13.03.27	230700/0009-8/2 от 14.03.2023	поручительство
-	19.06.23	17.06.27	230700/0034-8/2 от 19.06.2023	поручительство
-	29.03.24	28.03.28	240700/0006-8/2 от 29.03.2024	поручительство
-	21.06.24	20.06.28	240700/0036-8/2 от 21.06.2024	поручительство
70 000	05.05.2025	30.04.2029	250700/0024-8/2 от 05.05.2025	поручительство
90 000	01.09.2025	31.08.2029	250700/0048-8/2 от 01.09.2025	поручительство

ООО "ТК ЕЛЕЦКИЕ ОВОЩИ", ИНН 4807039564

Виды операций:

- Закупка продукции для перепродажи по договору 17901 от 17.03.2021. Объем операций за 2025 год составил 8 704 624 тыс. руб. Объем операций за 2024 год составил 6 748 936 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1 055 245 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 216 154 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Услуги по упаковке и переборке товара по договору 49608 от 20.04.2024г. Объем операций за 2025 год составил 2 тыс. руб. Объем операций за 2024 год составил 6 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 6 тыс. руб.
- Услуги по питанию Общества по договору 72112 от 01.10.2025г. Объем операций за 2025г. составил 8 тыс. руб. Условия оплаты: оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств 1 раз в месяц не позднее 5-го числа, следующего за отчетным, на расчетный счет Общества, либо зачетом взаимных требований. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 6 от 28.12.2024г. за организацию новогоднего мероприятия для сотрудников кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 1 135 тыс. руб., оплачена в 2025г. Обороты за 2025г. отсутствуют, обороты за 2024г. составляют 1 135 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 22 от 25.12.2025г. за организацию новогоднего мероприятия для сотрудников обороты за 2025г. составляют 2 947 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 2 947 тыс. руб.
- Аренда имущества по договору № 18417 от 01.06.2022. Объем операций за 2025 год составил 244 тыс. руб. Условия оплаты: 27 тыс. руб. в месяц в срок до 15 числа, следующего за отчетным. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.
- Аренда оборудования по договору №30736 от 01.04.2023. Объем операций за 2025 год составил 194 тыс. руб. Условия оплаты: 22 тыс. руб. в месяц в срок до 15 числа, следующего за отчетным. На 31.12.2025 г. задолженность по договору отсутствует.
- Аренда оборудования по договору № 31849 от 09.11.2022. Объем операций за 2025 год составил 1 179 тыс. руб. Условия оплаты: ежемесячно в срок до 15 числа, следующего за отчетным в размере 131 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.
- Аренда оборудования по договору №35615 от 01.11.2024. Объем операций за 2025 год составил 33 тыс. руб. Условия оплаты: 4 тыс. руб. в месяц в срок до 15 числа, следующего за отчетным. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.
- Аренда оборудования по договору №71433 от 09.10.2025. Объем операций за 2025 год составил 150 тыс. руб. Условия оплаты: 55 тыс. руб. в месяц в срок до 15 числа, следующего за отчетным. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует.
- Штраф по претензиям к договору 17901 от 17.03.2021 (не соответствие качеству в части сорта более 5%). Объем операция за 2025 г. 20 250 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 20 250 тыс. руб.

ООО «ТК Журиничи», ИНН 3245013281

Виды операций:

- Покупка продукции для перепродажи по договору 6233 от 27.10.2017г. Объем операций за 2025г. составил 1 370 747 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 775 866 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Услуги по упаковке и переборке товара по договору 59988 от 03.04.2025г. Объем операций за 2025 год составил 10 255 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 688 тыс. руб.

- Аренда оборудования по договору №25644 от 10.03.2022. Объем операций за 2025 год составил 81 тыс. руб. Условия оплаты: ежемесячно в размере 27 тыс. руб. в срок до 5 числа оплачиваемого месяца. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 81 тыс. руб..
- Компенсация расходов по счету № 12 от 28.12.2024г. на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ и проживание в гостинице. Оборотов за 2025г. не было. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 103 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 23 от 25.12.2025г. за участие в новогоднем мероприятии ГК Рост. Оборот за 2025г. составил 761 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 761 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Претензии по дог. 59988 от 03.04.2025. Объем операций за 2025 г. составил 371 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.
- Претензии по дог. 6233 от 27.10.2017. Объем операций за 2025 г. составил 23 039 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 23 039 тыс. руб.

ООО «ТК ЛипецкАгро», ИНН 4803009110

Виды операций:

- В результате реорганизации ООО ТД «Долина Овощей» путем присоединения к ООО «ТД РОСТ» обязательства по договору № 30621 от 12.09.2022г. в сумме 133 000 тыс. руб. перешли к Обществу на договор поставки с/х продукции ТК 104 от 15.04.2021г. Объем операций за 2025 год – 5 998 309 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025г составляет - 646 856 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. составляет - 130 162 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету №5 от 28.12.2024г на приобретение билетов и проживание в гостинице. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2024г. составляла - 798 тыс. руб. Задолженность на отчетную дату полностью погашена.
- Компенсация расходов по счету № 25 от 25.12.2025г за участие в корпоративном мероприятии ГК РОСТ, согласно письму №б/н от 15.12.2025 г. Объем операций за 2025 год 2 228 тыс. руб. Условия оплаты: путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в выставленном счете. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 2 228 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- В результате реорганизации ООО ТД «Долина Овощей» путем присоединения к ООО «ТД РОСТ» обязательства по договору № 20262 от 01.02.23г. в сумме 6 тыс. руб. перешли к Обществу. По договору ответственного хранения № 20262 от 01.02.2023г. Общество передало ООО «ТК ЛипецкАгро» на ответственное хранение бывшее в употреблении собственное оборудование. Объем операций за 2025 год – 65 тыс. руб. Условия оплаты: вознаграждение за хранение выплачивается ежемесячно в срок до 15-го числа следующего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет хранителя в сумме 6 тыс. руб. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 6 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- В результате реорганизации ООО ТД «Долина Овощей» путем присоединения к ООО «ТД РОСТ» обязательства по договору № 25440 от 17.10.2022г. в сумме 13 тыс. руб. перешли к Обществу. По договору ответственного хранения № 25440 от 17.10.22г. Общество передало ООО «ТК ЛипецкАгро» на ответственное хранение бывшее в употреблении собственное оборудование. Объем операций за 2025 год – 130 тыс. руб. Условия оплаты: вознаграждение за хранение выплачивается ежемесячно в срок до 15-го числа следующего месяца путем перечисления

денежных средств на расчетный счет хранителя в сумме 13 тыс. руб. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 13 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

- Претензии по договору поставки с/х продукции ТК 104 от 15.04.2021г. Объем операций за 2025г. составил 9 575 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет - 5 575 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

ООО «Ломан», ИНН 7112028776

Виды операций:

- Покупка продукции по договору № 23913 от 01.04.2022. Объем операций за 2025 год составил 639 222 тыс. руб., за 2024 год – 644 413 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 158 874 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 51 244 тыс.руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету на оплату № 8 от 28.12.2024г. На 31.12.2025 года задолженность отсутствует. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 129 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету на оплату № 26 от 25.12.2025г. Объем операций за 2025 г. составил 336 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность по договору отсутствует. Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/6 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.25	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/6 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.25	поручительство

ООО «Луховицкие овощи», ИНН 5072003472

Виды операций:

- Услуги по переработке по договору № 03652 от 15.04.2019г. Объем операций за 2025г.составил 926 665 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «ТД РОСТ» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет контрагента либо иным не запрещенным законодательством. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г составляет 230 432 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.
- Продажа товаров по договору № 20273 от 03.09.2021г. Объем операций за 2025г. составил 34 272 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г составляет 31 500 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Покупка продукции для перепродажи по договору б/н от 29.06.2015г. Объем операций за 2025г. составил 6 352 121 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 1 460 365 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 26 от 28.12.2024г. на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ. Объем операций за 2024г. составил 320 тыс. руб. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность полностью погашена.

- Компенсация расходов по счету № 27 от 25.12.2025г за участие в корпоративном мероприятии ГК РОСТ. Объем операций за 2025 год 2 438 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- Претензии по договору поставки продукции б/н от 29.06.2015г. Объем операций за 2025г. составил 5 351 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 полностью погашена.

ООО «ТК Мичуринский», ИНН 6827028412

Виды операций:

- Услуги по переборке, упаковке, фасовке продукции по договору № 28000 от 20.05.2022г. Объем операций за 2025г. составил 7 353 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 4 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.
- Продажа товаров по договору № 30647 от 07.09.2022г. Объем операций за 2025г. отсутствует. Дебиторская задолженность на 31.12.2024г. составляет 16 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- Покупка продукции для перепродажи по договору № 6563 от 11.12.2017г. Объем операций за 2025г. составил 8 268 703 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 4 868 769 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 18 от 28.12.2025г. на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ и проживание в гостинице, обороты за 2024г. составили 905 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 905 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. полностью погашена.
- Компенсация расходов по счету № 29 от 25.12.2025г за участие в корпоративном мероприятии ГК РОСТ. Объем операций за 2025 год 3 503 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- Претензии по договору поставки продукции ТК6563 от 11.12.2017г. Объем операций за 2025г. составил 2 100 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- В результате реорганизации ООО ТД «Долина Овощей» путем присоединения к ООО «ТД РОСТ» обязательства по договору аренды оборудования № 25652 от 15.02.2022г. в сумме 2 499 тыс. руб. перешли к Обществу. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 2 499 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

ООО «ТК Нижегородский», ИНН 5246049904

Виды операций:

- Покупка продукции по договору 17835 от 05.03.2021. Объем операций за 2025 год составил 2 790 785,67 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1 354 365,03 тыс. руб., на 31.12.2024 составляет 948 485,57 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- В обеспечение обязательств Общества об открытии кредитной линии с АО «Россельхозбанк» ООО «ТД РОСТ» выданы обеспечения:

сумма обеспечения, тыс.руб.	дата предоставления	дата истечения срока обеспечения	описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	обеспечение
100 000	21.03.2025	20.03.2026	253900/0027-8/12 от 21.03.25	поручительство
150 000	09.09.2025		253900/0082-8/12 от	поручительство

		08.09.2026	09.09.2025	
4 580 583	31.01.2019	25.06.2029	183900/0105-8/1 от 31.01.19	поручительство

ООО «Овощи Краснодарского края», ИНН 2368000361

Виды операций:

- Покупка продукции по договору 07836 от 27.10.2020. Объем операций за 2025 год составил 2 200 645 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1 893 688 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Претензии по Договору поставки № 07836 от 27.10.2020г. Объем операций в 2025г. составил 66 460 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 2 002 тыс. руб.
- Компенсация расходов по Счету №14 от 28.12.2024 г. Объем операций за 2024 год составил 536 тыс. руб., на 31.12.2025 г. задолженность погашена. Условия оплаты: путем перечисления безналичных денежных средств согласно счету-договору. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по Счету № 32 от 25.12.2025 г. Объем операций за 2025 год составил 1 187 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 1 187 тыс. руб. Условия оплаты: путем перечисления безналичных денежных средств согласно счету-договору. Просроченная задолженность отсутствует.

ООО «Сервис Юнит», ИНН 7841092429

Виды операций:

- Компенсация расходов по Счету №35 от 25.12.2025 г. Объем операций за 2025 год составил 204 тыс. руб. Условия оплаты: путем перечисления безналичных денежных средств согласно счету-договору. Задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

ООО «Торговый дом «Долина овощей», ИНН 4803000125

27.11.2024г. внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом РОСТ» (Протокол №227 от 22.11.2024г) принято решение о реорганизации в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Долина овощей». Все имущество, все права и обязанности Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Долина овощей» переходят к правопреемнику - Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом РОСТ».

ООО "Агрокультура Групп", ИНН 5019026210

Виды операций:

- Продажа по договору поставки № 49133 от 31.07.2025г. Объем операций за 2025г. составляет 8 242 тыс. руб. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 655 тыс. руб.
- Покупка сельскохозяйственной продукции по договору № 39986 от 15.09.2024г. Объем операций за 2025 год – 11 508 784 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 3 385 636 тыс. руб. Условия оплаты: оплата покупателем производится в размере 100% от суммы поставленного товара путем перечисления денежных средств в течение 60 календарных дней с момента отгрузки товара. Просроченная задолженность отсутствует.
- Движения по договору №45035 от 21.02.2025г. о выполнении работ по переработке, упаковке, фасовке овощной продукции. Объем операций за 2025 год – 193 797 тыс. руб. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 6 450 тыс. руб. Оплата стоимости выполненных работ производится Заказчиком в течение 60

дней с момента подписания акта приемки выполненных работ. Просроченная задолженность отсутствует.

- Компенсация расходов по счету № 25 от 28.12.2025г. на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ и проживание в гостинице. Объем операций за 2024г. составил 422 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- Договор транспортной экспедиции № 40487 от 06.10.2024г. на оказание услуг по организации внутрироссийских перевозок и экспедированию грузов. Объем операций за 2025 год – 1 076 тыс. руб. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 3 079 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 18 от 25.12.2025г за участие в корпоративном мероприятия ГК РОСТ. Объем операций за 2025 год 3 341 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- Претензии по Договору поставки № 39986 от 15.09.2023г. Объем операций в 2025г. составил 656 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- ООО «ТД «РОСТ»» предоставило обеспечение по обязательствам ООО «Агрокультура Групп» перед АО «Россельхозбанк»:

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
13 197 766	11.09.23	12.12.2037	237100/0093-8/3 от 11.09.23	поручительство

ООО СХП «Теплицы Белогорья», ИНН 3123227670

Виды операций:

- Покупка продукции по договору № 20962 от 08.11.2021г. Объем операций за 2025 г. составил 1 724 810 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025 г. составляет 425 357 тыс. руб.
- Компенсация расходов по счету № 36 от 25.12.2025 г. Объем операций за 2025 год составил 1 281 тыс. руб. Условия оплаты: путем перечисления безналичных денежных средств согласно счету-договору. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.
- Компенсация расходов по счету от 13.12.2024 г. Объем операций за 2024 год составил 536 тыс. руб. Условия оплаты: путем перечисления безналичных денежных средств согласно счету-договору. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 536 тыс. руб., на 31.12.2025г. полностью погашена.

АО «Тепличное», ИНН 1328016109

Виды операций:

- Покупка продукции по договору 20549 от 01.03.2021. Объем операций за 2025 год составил 4 607 259 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025 составила 383 161 тыс. руб.
- Компенсация расходов по счету № 37 от 26.12.25 в размере 2 379 тыс. руб. Условия оплаты: путем перечисления безналичных денежных средств согласно счету. Дебиторская задолженность на 31.12.25 составила 2 379 тыс. руб.
- Перевод долга по договору займа б/н от 15.09.2021 с учетом начисленных процентов в размере 225 795 тыс. руб. от ООО ТД ДОЛИНА ОВОЩЕЙ в связи с его

реорганизацией в форме присоединения к ООО ТД РОСТ. Начисление процентов по договору займа б/н от 15.09.2021 в размере 12 130 тыс. руб. Проценты в размере 7% начисляются ежемесячно. Кредиторская задолженность с учетом начисленных процентов на 31.12.2025 составляет 287 925 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

ООО «ТК ТюменьАгро», ИНН 7224050762

Виды операций:

- Услуги по переборке, упаковке, фасовке продукции по договору 03654 от 02.02.2018. Объем операций за 2025 год составил 674 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 530 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 1 204 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.
- Покупка продукции по договору 1297 от 25.12.2014. Объем операций за 2025 год составил 8 098 484 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1 710 140 тыс. руб., на 31.12.2024 составляет 17 727 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Аренда оборудования по договору 30373 от 02.09.2022. (Дополнительное соглашение №3 от 30.09.2025) Объем операций за 2025 год составил 490 тыс. руб. Условия оплаты: ежемесячно в размере 57 тыс. руб. в срок до 15 числа, следующего за отчетным. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 57 тыс. руб., на 31.12.2025 составляет 57 тыс. руб.
- Компенсация расходов по счету 15 от 28.12.2024. Объем операций за 2025 год отсутствует. Задолженность на 31.12.2024 составляет 540 тыс. руб., на 31.12.2025 отсутствует.
- Компенсация расходов в рамках корпоративного мероприятия ГК РОСТ по счету 38 от 25.12.2025. Объем операций за 2025 год составил 2 735 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 составила 2 735 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- От ООО «ТД РОСТ» получены поручительства по обязательствам Общества перед АО «Россельхозбанк» в рамках договоров об открытии кредитной линии:

сумма обеспечения, тыс. руб.	дата предоставления	дата истечения срока обеспечения	описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	обеспечение
4 404 596	20.08.2018	22.07.2036	187100/0100-8/3 от 20.08.18	поручительство
5 140 813	31.08.2021	29.08.2039	217100/0081-8/3 от 31.08.21	поручительство
-	10.02.2022	08.02.2027	227100/0014-8/3 от 10.02.22	поручительство
-	10.03.2023	06.03.2027	237100/0023-8/3 от 10.03.23	поручительство
-	26.04.2023	11.04.2028	237100/0037-8/3 от 26.04.23	поручительство
-	08.08.2023	08.08.2028	237100/0078-8/3 от 08.08.23	поручительство
14 663 228	09.08.2023	08.08.2036	237100/0077-8/3 от 09.08.23	поручительство
551 255	04.09.2023	01.09.2036	237100/0092-8/3 от 04.09.23	поручительство
-	13.12.2023	11.12.2027	237100/0141-8/3 от 13.12.23	поручительство
-	14.03.2022	13.03.2026	227100/0027-8/3 от 14.03.22	поручительство
-	25.04.2022	24.04.2026	227100/0056-8/3 от 25.04.22	поручительство
-	17.08.2022	28.07.2026	227100/0100-8/3 от 17.08.22	поручительство
-	14.11.2022	07.11.2026	227100/0134-8/3 от 14.11.22	поручительство
-	26.08.2021	18.08.2026	217100/0079-8/3 от 26.08.21	поручительство
-	14.03.2024	29.08.2039	217100/0081-8/3 от 31.08.21	поручительство
-	26.08.2024	25.08.2028	247100/0097-8/3 от 26.08.24	поручительство
1 713 746	25.10.2024	29.08.2039	217100/0081-8/3 от 31.08.21	поручительство
100 000	25.02.2025	27.06.2042	217100/0081-8/3 от 31.08.21	поручительство
50 000	25.04.2025	27.06.2042	217100/0081-8/3 от 31.08.21	поручительство
230 000	17.07.2025	27.06.2042	217100/0081-8/3 от 31.08.21	поручительство

сумма обеспечения, тыс. руб.	дата предоставления	дата истечения срока обеспечения	описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	обеспечение
150 000	25.11.2025	27.06.2042	217100/0081-8/3 от 31.08.21	поручительство

ООО «Тепличное хозяйство», ИНН 7452134002

22.11.2024 г. внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью Агрокомплекс «Чурилово» (Протокол №314 от 22.11.2024г) принято решение о реорганизации в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью «Тепличное хозяйство». Все имущество, все права и обязанности Общества с ограниченной ответственностью «Тепличное хозяйство» переходят к правопреемнику - Обществу с ограниченной ответственностью Агрокомплекс «Чурилово».

ООО Агрокомплекс «Чурилово», ИНН 7452098918

Виды операций:

- Покупка овощной продукции по договору № 12609 от 30.09.2021 г. Объем операций за 2025 год составил 2 195 869 тыс. руб. Объем операций за 2024 год составил 1 819 810 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1 531 483 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 18 535 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Просроченная задолженность отсутствует.
- Претензии по договору № 12609 от 30.09.2021 г. Объем операций за 2025 год 205 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 205 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Покупка продукции по договору № 57933 от 06.11.2024 г. Объем операций за 2025 г. составляет 4 589 тыс. руб., за 2024 г. составил 683 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 3 453 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составляет 683 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Услуги переработки по договору № 00034329 от 09.03.2023 г. Объем операций за 2025 г. составляет 23 994 тыс. руб., за 2024 г. составил 29 840 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 3 149 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составляет 490 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Аренда упаковочного оборудования по Договору аренды № 27103 от 18.04.2022 г. Объем операций – ежемесячно. Арендная плата 104 тыс. руб. в месяц. Объем операций за 2025 г. составил 862 тыс. руб. Условия оплаты: арендная плата вносится Арендатором на основании выставленного Арендодателем требования (счета) по банковским реквизитам Арендатора в течение 5 (Пяти) дней. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 104 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 41 от 25.12.2025 г. Объем операций за 2025 г. составил 1 020 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1 020 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 19 от 28.12.2024 г. Объем операций за 2024 г. составил 492 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляла 492 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Задолженность по договору аренды № 39908 от 15.09.2023 г. (образовалась в порядке правопреемства от ООО «Долина овощей»), на 31.12.2025 г. составляет 25 тыс. руб.
- Обществом выданы обеспечения по обязательствам ООО Агрокомплекс «Чурилово» перед АО «Россельхозбанк» в рамках договоров об открытии кредитной линии.

Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Дата истечения срока обеспечения	Сумма обеспечения, тыс. руб.
177800/0083-8/12 от 27.10.21	24.10.2032	1 661 163
227800/0012-8/6 от 01.03.2022	28.02.2027	200 000

ООО «Овощи Дальнего Востока», ИНН 2720060342

Виды операций:

- Оплата аванса за предстоящие поставки продукции для перепродажи по договору

№ 12579 от 25.09.2019г. За 2025г. объем аванса составил 2 140 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 2 709 тыс. руб.

ООО «ТК Сибирь», ИНН 2459021048

Виды операций:

- Оплата аванса за предстоящие поставки продукции для перепродажи по договору № 12577 от 25.09.2019г. За 2025 год объем аванса составил 43 090 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 45 426 тыс. руб.

ООО «Овощи заполярья», ИНН 8608060840

Виды операций:

- Оплата аванса за предстоящие поставки продукции для перепродажи по договору № 12581 от 25.09.2019г. За 2025г. объем аванса составил 110 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 1 070 тыс. руб.

ООО "УК АГРОКАПИТАЛ", ИНН 7713416090

Виды операций:

- Договор субаренды № 44314 от 05.02.2025г. Сумма ежемесячного платежа 122 тыс.руб. Объем операций за 2025г. составляет 1 531 тыс. руб. Дебиторская/кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. отсутствует.

27.11.2024г. внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом РОСТ» (Протокол №227 от 22.11.2025г) принято решение о реорганизации в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Долина овощей». Все имущество, все права и обязанности Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Долина овощей» переходят к правопреемнику - Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом РОСТ».

Содержание операции	№ договора	Сумма по договору	Сумма зад-ти на 31.12.25		Дата выдачи	Дата погашения	Ставка %	Цель	Обеспечение
			Срочная зад-ть	Проср. зад-ть					
Беспроцентный заем, выданный	13-УКА	40 000	40 000	0	16.06.2017	31.12.2026	0	Нецелевой	Нет
Беспроцентный заем, выданный	15-УКА	100 000	100 000	0	27.06.2017	31.12.2026	0	Нецелевой	Нет
Беспроцентный заем, выданный	16-УКА	100 000	100 000	0	19.07.2017	31.12.2026	0	Нецелевой	Нет
Беспроцентный заем, выданный	18-УКА	70 000	70 000	0	12.09.2017	31.12.2026	0	Нецелевой	Нет
Беспроцентный заем, выданный	19-УКА	62 500	62 500	0	13.10.2017	31.12.2026	0	Нецелевой	Нет
Беспроцентный заем, выданный	20-УКА	18 000	18 000	0	16.10.2017	31.12.2026	0	Нецелевой	Нет
Беспроцентный заем, выданный	21-УКА	3 000	3 000	0	25.04.2018	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Беспроцентный заем, выданный (первичный кредитор – ГринИнвест. Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения)	б/н	160 000	151 700	0	20.06.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год

Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования БИ-1 от 01.04.2016	35 650	35 650	0	01.04.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования БИ-2 от 01.07.2016	8 800	8 800	0	01.07.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования ГА-1 от 01.04.2016	147 358	147 358	0	01.04.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования ГВ-1 от 01.04.2016	15 150	15 150	0	01.04.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования ЛД-1 от 01.04.2016	87 500	87 500	0	01.04.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования ЛМ-1 от 01.04.2016	53 000	53 000	0	01.04.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год

Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования ЛМ-2 от 01.07.2016	14 000	14 000	0	01.07.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования СИ-1 от 01.04.2016	65 000	65 000	0	01.04.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования СИ-2 от 01.07.2016	9 000	9 000	0	01.07.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования СМ-1 от 01.04.2016	72 100	72 100	0	01.04.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "ГринИнвест" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Договор уступки права требования ЦВ-1 от 01.04.2016	47 200	47 200	0	01.04.2016	31.07.2029	0	Нецелевой	Нет
Перевод обязательств по договорам с ООО "Южный Актив" на правопреемника ООО "Агрокапитал" в связи с прекращением деятельности в форме присоединения	Соглашение о новации от 10.12.20 по договору 172/18 от 18.10.18	670 819	310 819	0	18.10.2018	02.04.2030	0	Нецелевой	Нет

ООО "ТТР Групп", ИНН 7841062167

Виды операций:

- Операции за 2025г.отсутствуют.

ООО «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ «КУМИР», ИНН 5754200723

Виды операций:

- Покупка продукции по договору поставки 30589 от 20.02.2023г. Объем операций в 2025г. составил 562 201 тыс. руб. На 31.12.2024 г. кредиторская задолженность составляет 29 511 тыс. руб. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность составляет 5 555 тыс. руб. Условия оплаты: оплата покупателем производится в размере 100% от суммы поставленного товара путем перечисления денежных средств в течение 60 календарных дней с момента отгрузки товара. Просроченной задолженности на 31.12.2025 нет.
- Компенсация расходов по счету №7 от 28.12.24 на приобретение билетов. Объем операций за 2024г. составляет 127 тыс. руб. На 31.12.2024 г. дебиторская задолженность составляет 127 тыс. руб., на 31.12.2025г. полностью погашена.
- Компенсация расходов по счету №24 от 25.12.25 на проведение корпоративного мероприятия. Объем операций за 2025г. составляет 363 тыс. руб. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 363 тыс. руб.
- Претензии по договору № 30589 от 20.02.2023 г. за 2025 год составили 3 000 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 2 000 тыс. руб.

ООО «ПРОМПАРК», ИНН 5053037003

Виды операций:

- Покупка по договору № 33878 от 14.02.2024г. Объем операций за 2025 год составил 710 597 тыс. руб. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 80 726 тыс. руб. Условия оплаты: оплата покупателем производится в размере 100% от суммы поставленного товара путем перечисления денежных средств в течение 60 календарных дней с момента отгрузки товара. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 16 от 28.12.2025г. на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ и проживание в гостинице. Объем операций за 2024г. составил 145 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- Компенсация расходов по счету №33 от 25.12.25 на проведение корпоративного мероприятия. Объем операций за 2025г. составляет 377 тыс. руб. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 377 тыс. руб.

ООО "Промжилсервис", ИНН 5019028560

Виды операций:

- Операции за 2025г.отсутствуют.

ООО «ЭкоПродукт», ИНН 5704006294

Виды операций:

- Покупка продукции для перепродажи по договору № 32737 от 19.12.2022г. Объем операций за 2025г. составил 887 749 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 35 153 тыс. руб. Условия оплаты: оплата покупателем производится в размере 100% от суммы поставленного товара путем перечисления денежных средств в течение 60 календарных дней с момента отгрузки товара. Просроченная задолженность отсутствует.

- Компенсация расходов по счету № 17 от 28.12.2025г. на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ и проживание в гостинице. Объем операций за 2024г. составил 146 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.
- Компенсация расходов по счету №42 от 25.12.25 на проведение корпоративного мероприятия. Объем операций за 2025г. составляет 321 тыс. руб. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составляет 321 тыс. руб.

ООО «Рязанские овощи», ИНН 6213010815

Виды операций:

- Покупка продукции для перепродажи по договору № 57970 от 15.11.2024 г. Объем операций за 2025 г. составил 2 132 177 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 87 680 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 34 от 25.12.2025 г. на проведение корпоративного мероприятия. Объем операций за 2025 г. составил 450 тыс. руб. Задолженность отсутствует.
- Претензии за нарушение условий поставки продукции по договору № 57970 от 15.11.2024 г. Объем операций за 2025 г. составил 14 044 тыс. руб. Задолженность отсутствует.

ООО «АМИРОСТ», ИНН 6163228789

Виды операций:

- Договор субаренды № 55227 от 12.09.2025г. Сумма ежемесячного платежа 103 тыс. руб. Объем операций за 2025г. составляет 1 026 тыс. руб. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2025г. составляет 1 399 тыс. руб.
- Компенсация расходов по счету № 29 от 28.12.2025г. на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ. Объем операций за 2024г. составил 38 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена
- Компенсация расходов по счету № 40 от 25.12.2025 г. на проведение корпоративного мероприятия. Объем операций за 2025 г. составил 152 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 152 тыс. руб.
- Передача прав на корпоративный ролик по договору 66112 от 29.05.2025г. Объем операций за 2025г. составил 2 875 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 2 875 тыс. руб.

ООО «ОВОЩЕВОД», ИНН 3435701575

Виды операций:

- Покупка продукции по договору № 43859 от 16.01.2024 г. Объем операций за 2025 г. составил 5 337 963 тыс. руб., за 2024 г. 4 178 613 тыс. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 2 157 807 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 241 126 тыс. руб. Условия оплаты: в течение 30 календарных дней с момента передачи товара покупателю если иное не согласовано сторонами и не указано в заявках. Просроченная задолженность отсутствует.
- Услуги по переработке по договору № 47571 от 27.03.2024. Объем операций за 2025 г. составил 267 264 тыс. руб., за 2024 г. 124 072 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 7 679 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 16 462 тыс. руб. Условия оплаты: в течение 60 дней с момента подписания акта приемки выполненных работ. Просроченная задолженность отсутствует.

- Услуги организации питания по договору №72112 от 01.10.2025 г. Объем операций за 2025 составил 45 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 20 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует. Условия оплаты: в безналичном порядке не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- Продажа товаров по договору № 49607 от 26.04.2024 г. Объем операций за 2025 год составил 5 415 тыс. руб., за 2024 год 1 113 тыс. руб. Условия оплаты: в течение 8 рабочих дней с момента передачи товара покупателю если иное не согласовано сторонами. На 31.12.2025 г. дебиторская задолженность по договору 6 528 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 1 113 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Предоставление неисключительной лицензии на пользование товарными знаками по договору от 01.09.2025. Объем операций за 2025 составил 60 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.
- Общество предоставляло в аренду имущество по договору № 62038 от 01.03.2025. Объем операций за 2025г. составил 362 007 тыс. руб. На 31.12.2025 г. договор расторгнут, Дебиторская задолженность составляет 362 007 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Платежи по договору купли-продажи товаров № 43212 от 16.01.2024 г. Объем операций за 2025 г. составил 400 000 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 50 000 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 4 от 28.12.2024 г. Объем операций за 2025 г. составил 579 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 31 от 25.12.2025 г. Объем операций за 2025 г. составил 2 148 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 г. 2 148 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует
- Общество предоставило обеспечение по обязательствам ООО «Овощевод» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
ДП03_400B00RF9 MF от 26.01.2024	поручительство	1 265 774	26.01.2024	13.12.2031
ДП03_400B00SBB от 27.05.2024	поручительство	1 244 009	27.05.2024	11.05.2035
ДП03_400B00SD7 от 27.05.2024	поручительство	4 776 553	27.05.2024	27.06.2036
ДП03_400B00SDZ от 27.05.2024	поручительство	344 840	27.05.2024	11.09.2029
ДП03_400B00SEW от 27.05.2024	поручительство	250 368	27.05.2024	22.05.2034
ДП02_400B01C3J 2LZMF от 25.07.2025	поручительство	150 309	25.07.2025	20.07.2029
ДП01_7М-400BQ07-CQI от 16.10.2025	поручительство	150 309	16.10.2025	18.09.2029
ДП01_7М-400CQNV-TR9 от 16.10.2025	поручительство	704 280	16.10.2025	16.09.2029
ИТОГО		8 886 442		

ООО АК «Мартыновский», ИНН 7452117857

Виды операций:

- Покупка продукции по договору № 12607 от 30.09.2021 г. Объем операций за 2025 г. составил 1 626 793 тыс. руб. Объем операций за 2024 г. составил 1 555 117 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2025 г. составляет 1 039 853 тыс. руб. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2024 г. составляет 918 417 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 10 от 28.12.2024 г. Операций в 2025 г. не было. Задолженность погашена. Объем операций за 2024 г. составил 216 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляла 216 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 28 от 25.12.2025 г. Объем операций за 2025 г. составил 378 тыс. руб. Задолженность погашена.
- Штраф по претензиям к договору 12607 от 30.09.2021 г. (не соответствие качеству в части сорта более 5%). Объем операций за 2025г. составил 369 тыс. руб. Задолженность отсутствует.
- Обществом выданы обеспечения по обязательствам ООО «Агрокомплекс «Мартыновский» перед АО «Россельхозбанк» в рамках договоров об открытии кредитной линии.

Сумма предоставленного обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
165 000	01.03.2022	28.02.2027	227800/0012-8/6 от 01.03.2022 поручительство	поручительство
3 058 473	27.10.2021	24.10.2032	177800/0083-8/12 от 27.10.21	поручительство

ООО «АгроТехнические Системы», ИНН 4807056697

Виды операций:

- Субаренда части нежилого помещения по договору № 41026 от 24.10.2024г. Объем операций за 2025 год составил 1 890 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 2 688 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 2 от 13.12.2025г. на приобретение билетов в АО «МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ и проживание в гостинице. Объем операций за 2024г. составил 233 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 233 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Компенсация расходов по счету № 20 от 25.12.2025 г. на проведение корпоративного мероприятия. Объем операций за 2025 г. составил 729 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 729 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

ООО «Ферст Квантум Агро», ИНН 7900005251

Виды операций:

- Оплата аванса за предстоящие поставки продукции для перепродажи по договору № 53905 от 30.07.2024г. За 2025г. объем аванса составил 800 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 1 450 тыс. руб.

ООО «ТК «ГУСИНООЗЕРСКИЙ», ИНН 318017077

Виды операций:

- Оплата аванса за предстоящие поставки продукции для перепродажи по договору № 51043 от 28.05.2024г. За 2025г. объем аванса составил 340 125 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 368 563 тыс. руб.

ООО «ТК «БАЛТИЙСКИЙ», ИНН 3900048265

Операций за 2025г. не было

ООО «МРС», ИНН 7811785183

Операций за 2025г. не было

ИП Рукин Сергей Ильич, ИНН 781409444310

Операций за 2025г. не было

ПЛОДООВОЩНОЙ СОЮЗ, ИНН 7708244110

Операций за 2025г. не было

ООО «ТК «Сибирский», ИНН 5509012865

Виды операций:

- Оплата аванса за предстоящие поставки продукции для перепродажи по договору № 56178 от 23.09.2024г. За 2025г. объем аванса составил 36 200 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 36 200 тыс. руб.

ООО «Амирист Холдинг», ИНН 7730316105

Виды операций:

- Субаренда части нежилого помещения по договору № 44926 от 10.01.2024г. Объем операций за 2025 год составил 1 557 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.

ООО «АМР Групп», ИНН 7730316352

Виды операций:

- Субаренда части нежилого помещения по договору № 44927 от 10.01.2024г. Объем операций за 2025 год составил 874 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. полностью погашена.

ООО «ДЖИ ЭФ ЭМ», ИНН 9703089908

Виды операций:

- Участие в выставке GLOBAL FRESH MARKET с 06.11.2024 по 08.11.2024 по договору 18/2024 от 19.01.2024. Объем операций в 2024г. составил 4 958 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 209 тыс. руб.
- Участие в выставке GLOBAL FRESH MARKET с 11.11.2025 по 13.11.2025 по договору 30/2025 от 26.06.2025. Объем операций в 2025г. составил 8 339 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 395 тыс. руб.

Бенефициарные владельцы:

Распределение долей на 31 декабря отчетного года:

- Акционерное Общество «Группа компаний РОСТ»- номинальная стоимость доли 10 000 руб. (100%)

На 31.12.2025 бенефициарным владельцем является Рукин Сергей Ильич (ИНН 781409444310) – 78%

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало. (п.10 ПБУ 11/2008).

Сумма краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала (состав указан в п. 2.19), включая оплату труда за отчетный год, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, составила 66 368 тыс. руб., за 2024 г. - 47 454 тыс. руб.

Оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. в пользу основного управленческого персонала Организация в отчетном году не производила.

Стоимость услуг управляющей компании ежемесячно составляет 15 100 тыс. руб., за отчетный год сумма оплаты составила 145 700 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) не предусмотрены;
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе не предусмотрены;
- иные долгосрочные вознаграждения не предусмотрены

3.19. Изменение оценочных значений

В отчетном году происходило следующее изменение признанных оценочных значений:

Вид оценочного значения	На 01 января отчетного года, тыс. руб.	На 31 декабря отчетного года, тыс. руб.	Изменение
Гр. 1	Гр. 2	Гр. 3	Гр. 4= Гр.3- Гр.2
Резерв сомнительных долгов	89 717	95 103	5 386
Резерв отпусков	12 458	15 794	3 336
Резерв на выплату годового бонуса	0	17 182	17 182
Резерв на выплату годового бонуса (взносы)	0	4 639	4 639

3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице 8.3 Пояснений.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Оценочное обязательство по выплате работникам премии по итогам года отражено двумя видами: сумма обязательства по выплате годового бонуса и сумма обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано индивидуально по каждому сотруднику в процентном отношении к окладу, для групп лиц, получающих ежемесячную премию, фиксированной суммой.

Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах в бухгалтерском учете и отчетности организаций:

Условным обязательством является существующее обязательство Общества по договорам поручительства, выданным АО «РСХБ», в отношении полученных кредитов других организаций холдинга. Поручительства обеспечивают исполнение данными юридическими лицами обязательств по возврату кредита и уплате процентов в соответствии с условиями договоров об открытии кредитной линии. Общая сумма выданных поручительств составляет 142 989 507 тыс. руб.

Об условных фактах, которые в будущем с очень высокой или высокой степенью вероятности приведут к увеличению экономических выгод организации, информации нет.

Организацией выданы следующие обеспечения, указанные в разделе 9 табличных пояснений:

- залоги:

Вид залога	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.	
	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Залоговая стоимость, тыс. руб.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Залоговая стоимость, тыс. руб.
Основные средства	175 157	78 534	0	0

- поручительства на сумму 142 910 973 тыс. руб. в том числе:

Кредитор (банк, пр.)	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.	
	Сумма поручительства (гарантии), тыс. руб.	Остаток задолженности по обязательству должника, тыс. руб.	Сумма поручительства (гарантии), тыс. руб.	Остаток задолженности по обязательству должника, тыс. руб.
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	90 506 100	90 506 100	88 727 764	88 727 764
ПАО «СБЕРБАНК»	52 404 873	52 404 873	0	0

Информация о судебных делах с участием Общества:

Реквизиты	Дата принятия	Полное наименование	Описание характера	Реквизиты	Сумма претензии или иска, руб.	Присужденная	Сумма	Оценка вероятности
-----------	---------------	---------------------	--------------------	-----------	--------------------------------	--------------	-------	--------------------

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год

претензии или иска (номер и дата)	к рассмотрению (сокр. наим. пров. орг.) или судом	ание дебитора (или кредитор а)	претензии или иска	договора, по исполнению которого предъявлены претензии и или иски	Основной долг	Штрафные санкции	или признанная сумма претензии и или иска, руб.	госпошлины, руб.	и признания или присуждения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A56-56410/2024 Иск от 19.06.2024	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 25.06.2024	ООО «ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (истец)	Нарушение договорных обязательств (транспортная экспедиция)	Договор №30799 от 19.09.2022	1 974 400,00	84 931,00	2 325 766,26	43 119,00	Средняя По делу утверждено мировое соглашение (исполнено в полном объеме)
02-7631/2025 Иск от 11.11.2025	Зюзинский районный суд г.Москвы 11.11.2025	Семенидо А.Д. (ответчик)	Ущерб от ДТП	не применимо (ущерб от ДТП)	3 300 000,00	-	3 300 000,00	47 100,00	Высокая Иск удовлетворен в полном объеме (решение вступило в силу)
A68-12705/2025 Иск от 29.09.2025	Арбитражный суд Тульской области	ООО «Спар Тула» (ответчик)	Нарушение договорных обязательств (договор поставки продукции)	Договор № 10578 от 18.03.2019	1 005 531,00	12 253,13	67 641,13	55 388,00	Высокая Иск удовлетворен. Основной долг погашен до вынесения решения
A56-98188/2024 Иск от 03.10.2024	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 03.10.2024	АО "ЛОРРИ" (истец)	Нарушение договорных обязательств (транспортная экспедиция)	Договор № 42507 от 10.12.2023	3 940 900,00	263 695,74	45 341,40	151 138,00	Средняя По делу утверждено мировое соглашение Основной долг погашен до утверждения мирового соглашения
A56-63100/2025 Иск от 07.07.2025	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 14.07.2025	ООО «БЕРЕТО ФФ» (истец)	Нарушение договорных обязательств (транспортная экспедиция)	Договор транспортной экспедиции №59946 от 23.12.2024	1 680 000,00	503 694,00	-	90 511,00	Низкая Решением от 12.02.2026 в удовлетворении иска отказано
A56-130305/2025 Иск от 18.12.2025	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 22.12.2025	ИП Бондарь Г.Е. (ответчик)	Нарушение договорных обязательств (транспортная экспедиция)	Договор транспортной экспедиции №39897 от 01.09.2023 г.	4 498 602,70	-	Рассмотрение не окончено	159 958,00	Средняя
A03-	Арбитраж	ООО	Нарушение	Договор	2	1	Рассмотр	143 5	Средняя

22195/2025 Иск от 27.11.2025	ный суд Алтайского края 01.12.2025	«Розница К-1» (ответчик)	договорных обязательств (договор поставки продукции)	№ № 20-1411 от 26.11.2020	585 555,41	366 545,56	ение не окончено	63,00	
A03-22195/2025 Иск от 03.12.2025	Арбитражный суд Алтайского края 15.12.2025	ООО «Розница К-1» (истец)			1 185 325,20	-		60 560,00	Средняя
12-2005/2025	Тимирязевский районный суд г. Москвы	ГКУ «АМПП»	Оспаривание решения о взыскании штрафа за неоплату парковки	Не применимо	-	50 000,00	-	-	Низкая Оспаривание штрафа, рассмотрено в апелляционной инстанции

Участие в деле о банкротстве (в качестве кредитора):

Номер дела	Суд	Должник	Стадия дела	Статус требований	Сумма требований
A40-236242/2022	Арбитражный суд города Москвы	ООО "АКВАСЕРВИС"	Конкурсное производство	Включены	995734

3.21. Совместная деятельность

Общество в 2025 и 2024 годах не участвовало в совместной деятельности

3.22. Государственная помощь

Общество в 2025 и 2024 годах не получало государственную помощь.

Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств (п. 22 ПБУ 13/2000) отсутствуют.

3.23. Информация по отчетным сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

3.24. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информации о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Информация о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99): прекращаемые операции отсутствовали.

3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.26. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

Денежные средства на расчетных и валютных счетах организации на 31 декабря отчетного года 403 885 тыс. руб.

Движение денежных средств представлено в Отчете о движении денежных средств.

В Отчете о движении денежных средств за отчетный год платежи в связи с уплатой взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование, страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в сумме 63 985 тыс. руб. показаны по строке 4122 «платежи в связи с оплатой труда работников».

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) – отсутствуют.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) (пп. "а" п. 25 ПБУ 23/2011) - отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. "г" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Существенные денежные потоки между Организацией и хозяйственными Обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными (п. 20 ПБУ 23/2011):

За 2025 г.

По текущей деятельности:

Получено от связанных сторон – 8 143 188 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 78 263 960 тыс. руб.

По инвестиционной деятельности:

Получено от связанных сторон – 0 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 0 тыс. руб.

По финансовой деятельности:

Получено от связанных сторон - 0 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 0 тыс. руб.

За 2024 г.

По текущей деятельности:

Получено от связанных сторон – 1 924 832 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 58 096 186 тыс. руб.

По инвестиционной деятельности:

Получено от связанных сторон – 0 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 0 тыс. руб.

По финансовой деятельности:

Получено от связанных сторон - 0 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 0 тыс. руб.

3.27. Долевое строительство

Организация участником долевого строительства не является.

3.28. Информация об исправленных существенных ошибках

В отчетном периоде существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

В бухгалтерской отчетности за 2025 год изменены показатели строк 1150 и 1160 за 2023, 1150, 1160, 2340 и 2350 за 2024 годы для обеспечения сопоставимости данных.

Номер строки	2024		2023	
	Новое значение, тыс. руб.	Старое значение, тыс. руб.	Новое значение, тыс. руб.	Старое значение, тыс. руб.
1150	494 075	493 922	467 490	467 310
1160	0	153	0	180
2340	1 036 474	2 338 533	-	-
2350	(2 855 458)	(4 157 517)	-	-

В сопоставимых показателях за 2024 год внесены изменения в связи с изменением порядка формирования бухгалтерской отчетности: основные средства, предоставленные во временное пользование на сумму 153 тыс руб. перенесены из строки 1160 Баланса в строку 1150 для обеспечения сопоставимости данных. Аналогичные корректировки сделаны за 2023 год на сумму 180 тыс. руб.

Показатель итоговой строки 1100 и 1600 не изменился.

В сопоставимых показателях за 2024 год в отчете о финансовых результатах, в отличие от прошлого периода, свернуто показаны следующие статьи прочих доходов и расходов: Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг; Резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде; Возмещенные расходы и расходы к возмещению.

Показатель итоговой строки 2300 не изменился.

3.29. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 и 2024 годах отсутствовали.

3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитаны по курсу Центрального Банка Российской Федерации на отчетные даты:

Дата	1 \$ USD	1EUR
31 декабря 2025 года	78,2267	92,0938
31 декабря 2024 года	101,6797	106,1028
31 декабря 2023 года	89,6883	99,1919

3.31. Допущение непрерывности деятельности

Настоящая финансовая (бухгалтерская) отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предусматривает реализацию

активов и урегулирование обязательств (в т. ч. договорных) в ходе обычной деятельности.

ООО «ТД «РОСТ» не имеет намерений прекращать деятельность. У организации существуют обязательства по заключенным договорам с покупателями и поставщиками, среди которых крупные сетевые покупатели (X5 Retail Group, ООО «Окей», АО «Дикси Юг»).

ООО «ТД «РОСТ» в постоянном режиме ведет свою деятельность, работает на условиях отсрочки платежа, следовательно, на каждую отчетную дату кредиторская задолженность будет положительной. В следствие сезонного характера деятельности предприятия данный уровень задолженности может либо снижаться (особо характерно для летнего периода) либо увеличиваться (в сезонный период). Задолженность на 31 декабря отчетного года также являлась текущей и по состоянию на дату с условием отсрочки платежа была своевременно погашена. Необходимо также отметить, что по большей части имеющаяся задолженность – это задолженность перед компаниями группы, следовательно, риск ее непогашения исключен.

Так как ООО «ТД «РОСТ» входит в состав кредитуемой группы компаний, следовательно, одним из условий банка является круговое поручительство. Для ООО «ТД «РОСТ» отказ от поручительства - это невозможность вести дальнейшую коммерческую деятельность с группой тепличных комбинатов, для банка же ООО «ТД «РОСТ» не вызывает опасений, несмотря на несоответствие чистых активов выданному поручительству, ввиду того, что ООО «ТД «РОСТ» является консолидирующей единицей всех входящих потоков денежных средств по выручке.

Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности, несмотря на следующие обстоятельства:

- Наличие существенных убытков по итогам основной деятельности в течение более трёх лет подряд;
- Наличие отрицательных показателей чистых активов по итогам основной деятельности в течение более трёх лет подряд

	2025 г.	2024г.	2023г.
Величина чистых активов	(1 404 747)	(1 446 482)	(842 689)

- Величина обеспечений обязательств и платежей, выданных Организацией, значительно превышает величину чистых активов Организации. Так по состоянию на 31.12.2025 года размер чистых активов составлял отрицательную величину (1 404 747) тыс. руб., а величина обязательств, выданных по договорам залога и поручительства, согласно данным бухгалтерского учета отражена в размере 142 989 507 тыс. руб.

Систематическое получение убытка обусловлено несколькими факторами:

- Крайне негативное влияние оказало снижение общего покупательского спроса на продукцию недлительного хранения из-за сокращения реальных доходов населения, закрытие и ограниченный режим работы части каналов сбыта - все это привело к снижению объемов реализации при полном производственном процессе, простоям наемного транспорта, дополнительным списания готовой продукции и как следствие ухудшению финансового результата;
- Ужесточение за последние два года стандартов принимаемой продукции со стороны федеральных сетей. Данный факт приводит к дополнительным расходам в виде штрафных санкций для продавца. ООО «ТД «РОСТ» в свою очередь данные расходы в полном объеме принимает на себя, не предъявляя производителям.

Отрицательная величина чистых активов напрямую обусловлена ранее указанными факторами и соответственно выйдет на положительную динамику с увеличением объемов реализации

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Руководство уверено, что отсутствует существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности Организации, связанная с геополитическими событиями 2022 года, введением санкций в отношении РФ и непрогнозируемого изменения курсов иностранных валют после отчетной даты.

3.32. События после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

После отчетной даты (в период с 01.01.2026 до даты подписания отчетности) Обществом приняты решения об одобрении крупных сделок:

№	Вопрос, вынесенный на одобрение	№, дата протокола, № вопроса повестки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
1.	<p>О предоставлении согласия в порядке последующего одобрения в соответствии с пп. 12.4.12 п. 12.4 Устава Общества внесения изменений в ранее одобренные крупные сделки, сделки с внутрикорпоративными ограничениями, в совершении которых имеется заинтересованность Рукина С.И., Лореш Н.А., Лашина Д.А., ООО «УК «РОСТ», заключенные между Обществом и ПАО Сбербанк:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор поручительства № 00350017/02012200SX-П/5 от 08.09.2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 14 от 18.12.2025 г.; - Договор поручительства № 00340017/02012200SX-П/5 от 08.09.2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 13 от 18.12.2025 г.; - Договор поручительства № 00820018/00741200/SX-П/5 от 09.07.2018 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 9 от 18.12.2025 г.; - Договор поручительства № 00900018/00742200/SX-П/5 от 09.11.2018 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 10 от 18.12.2025 г.; - Договор поручительства № 01770018/00742200/SX-П/5 от 25.02.2019 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 8 от 18.12.2025 г.; - Договор поручительства № 00640020/00742200/SX-П/6 от 10.07.2020 г. 	№ 292 от 20.01.2026 г., вопрос № 1	Единственный участник

	<p>путем заключения Дополнительного соглашения № 8 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № 00650020/00742200/SX-П5 от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 8 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № 00890020/00742200/SX-П5 от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 8 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № 00910021/00742200/SX-П3 от 07.09.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 5 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № 00900021/00742200/SX-П3 от 06.10.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 4 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № 01560117/25012201SX-П2 от 20.02.2023 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 4 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № 630718078SX-П7 от 16.03.2023 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 5 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № ДП03_400B00SBV от 27.05.2024 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 3 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № ДП03_400B00SD7 от 27.05.2024 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 3 от 18.12.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № ДП03_400B00SEW от 27.05.2024 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 2 от 18.12.2025 г.</p>		
2.	<p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Тюменьагро» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок),</p>	<p>№ 293 от 21.01.2026 г., вопрос № 1</p>	<p>Единственный участник</p>

	<p>которые будут заключены между ООО «ТК Тюменьагро» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p> <p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Тюменьагро» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО «ТК Тюменьагро» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p>	Вопрос №2	
3.	<p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Агрокультура Групп» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО «Агрокультура Групп» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p> <p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Агрокультура Групп» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО «Агрокультура Групп» и АО «Россельхозбанк»</p>	<p>№ 294 от 10.02.2026 г.,</p> <p>вопрос № 1</p> <p>Вопрос №2</p>	Единственный участник

	в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.		
4.	<p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Ломан» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО «Ломан» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p> <p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Ломан» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО «Ломан» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p> <p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО АК «Мартыновский» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО АК «Мартыновский» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p> <p>О предоставлении согласия на заключение</p>	<p>№ 295 от 11.02.2026 г.,</p> <p>вопрос № 1</p> <p>Вопрос №2</p> <p>Вопрос №3</p> <p>Вопрос №4</p>	<p>Единственный участник</p>

<p>между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО АК «Мартыновский» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО АК «Мартыновский» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p>		
<p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Агропарк Урал» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО «Агропарк Урал» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p>	<p>Вопрос №5</p>	
<p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Агропарк Урал» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО «Агропарк Урал» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p>	<p>Вопрос №6</p>	
<p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в</p>	<p>Вопрос №7</p>	

<p>обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО Агрокомплекс «Чурилово» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО Агрокомплекс «Чурилово» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p> <p>О предоставлении согласия на заключение между Обществом и АО «Россельхозбанк» Договоров поручительства/ Дополнительных соглашений к Договорам поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО Агрокомплекс «Чурилово» по Кредитным договорам / Договорам об открытии кредитных линий с лимитом выдачи / с лимитом задолженности в рамках лимита кредитования, установленного Банком (с учетом ранее заключенных кредитных сделок), которые будут заключены между ООО Агрокомплекс «Чурилово» и АО «Россельхозбанк» в течение 2026 года. С учетом взаимосвязанности сделка является крупной для Общества, в совершении сделки имеются признаки заинтересованности.</p>	<p>Вопрос №8</p>	
--	------------------	--

На дату подписания отчетности Общество не владело информацией по снижению спроса на свою продукцию, не произошло уменьшения клиентской базы. Обязательства перед поставщиками и бюджетом Общество планирует исполнять в установленные сроки. Также Общество не располагает информацией о необходимости досрочного исполнения своих долгосрочных обязательств.

После отчетного периода не произошло никаких существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления рисками, информация о которой приводится ниже.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск – риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Активы и обязательства в большей части выражены в рублях. Валютные риски незначительны.

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им рассрочкам оплаты проданных товаров. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами и поставщиками, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности контрагентов.

Убытки от обесценения. Необходимость учета обесценения изучается на каждую отчетную дату по всем клиентам на индивидуальной основе.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования на внутреннем и внешнем рынках, в настоящее время рассматриваются Обществом, как незначительные в связи с не существенной долей валютных операций Общества.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительной долей операций Общества на внешнем рынке.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

Вышеуказанные риски не оказали существенного влияния на деятельность Общества в отчетном году и, по нашей оценке, существенно негативно не повлияют на деятельность Общества в обозримом будущем. Риски не повлекли возникновения неопределенности в применении допущения непрерывности деятельности и не способны оказать существенное влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

Политические риски

С 2024 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организаций всех сфер деятельности оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

В отчетном году указанные обстоятельства не оказали существенного негативного влияния на деятельность Общества, не повлияют на его деятельность в обозримом будущем, не повлекли возникновения неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности и не способны оказать влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

3.34. Информация об экологической деятельности

Информация об экологической деятельности организации раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 N 07-02-18/01, в случаях наличия существенной информации об экологической деятельности.

Информация о капитальных вложениях в связи с экологической деятельностью (п. 7 Письма Минфина России N ПЗ-7/2011) не раскрывается ввиду отсутствия данных видов деятельности.

Информация о расходах на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью, не раскрывается в связи с отсутствием таких объектов. Заемные средства на осуществление экологической деятельности не поступали.

25 февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «УК «РОСТ»



Лореш Н.А.

на основании договора передачи полномочий № 1 от 11.09.2014г.
(в редакциях дополнительных соглашений №1 от 28.04.17 г. и б/н от 14.08.20).