

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «КапиталАгро»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской Общества за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025г. в пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «КапиталАгро» составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и подготовлена исходя из того допущения, что ООО «КапиталАгро» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в рублях, если не указано иное.

1. Сведения об ООО «КапиталАгро»

1.1. Общие сведения

Полное наименование	ООО «КапиталАгро»
Сокращенное наименование	ООО «КапиталАгро»
Место нахождения	350000 г. Краснодар ул. Гоголя 68, эт 15, п 3
Почтовый адрес	350000 г. Краснодар ул. Гоголя 68, эт 15, п 3
Телефон	891844198
Адрес электронной почты	vadimbuh@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/Код причины постановки на учет (КПП)	2312286599/231001001
ОГРН (с указанием реквизитов свидетельства о государственной регистрации)	1192375067830
Код ОКПО	41624617
Код ОКТМО	037001001

1.2. Ключевые даты и события, связанные с созданием ООО «КапиталАгро»

ООО «КапиталАгро» зарегистрировано 24 сентября 2019г. по адресу край Краснодарский г.Краснодар ул. им. Евдокии Бершанской, дом 72.

24 сентября 2019г. 2 июня 2017г. ООО «КапиталАгро» присвоен ОГРН 1192375067830

Регистратор Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю.

24 сентября 2019г. организация ООО «КапиталАгро» поставлена на учет в налоговом органе, присвоен ИНН 2312286599.

Код причины постановки на учет 231201001.

Налоговый орган Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г. Краснодару.

19 октября 2023года организация ООО «КапиталАгро» поставлена на учет в налоговом органе Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г. Краснодару в связи со сменой юридического адреса на край Краснодарский г. Краснодар ул. им. Гоголя, дом 68, этаж 15, помещение 3.

Код причины постановки на учет 231001001.

1.3. Уставной капитал Общества

Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
Количество учредителей – конечный бенефициар: одно физическое лицо – Шередека Александр Сергеевич, доля участия 100%.

1.4. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.5. Органами управления Обществом являются:

Учредитель Шередека А.С. – 100%.

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1.	Полтавченко Вадим Леонтьевич	Генеральный директор	Решение участника 28.09.2021	28.09.2021	5 лет

1.6. Основные виды деятельности

Основной:

68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Дополнительный;

01.11.1 Выращивание зерновых культур

01.11.2 Выращивание зернобобовых культур

01.11.3 Выращивание семян масличных культур

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

69.10 Деятельность в области права

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

- аренда собственного имущества,
- консультационные услуги,
- выращивание и продажа зерновых культур,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.7. Раскрытие информации о лицензиях

Лицензии отсутствуют.

1.8. Членство в СРО

Общество не является членом СРО.

1.9. Сведения об аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Полное наименование аудиторской организации	Адрес местонахождения	ОГРН	Членство в СРО аудиторов
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Берегиня"	350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская\ им. Селезнева, 223/248, этаж 5	ОГРН 1032304928886	член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО ААС), ОРНЗ 12006048947

1.10. Сведения о численности сотрудников

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составила 13 человек (на 31.12.2024 г. – 13 человек).

2. Основные элементы учетной политики организации.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета определена Приказом от 27.12.2023 г.

Настоящая учетная политика устанавливает основы формирования (выбора и обоснования) и раскрытия учетной политики Общества. При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечивается соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным в редакции приказом Минфина РФ от 27.04.2012г. №55н.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. В бухгалтерском учете отражается только то имущество, которое законодательством признается собственностью Общества.

Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Бухгалтерский учет ведется в валюте РФ в рублях.

2.1. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденный Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

2.2. Учет основных средств.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина России от 17.09.2020 N204н (далее ФСБУ 6/2020)

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В целях обеспечения надлежащего контроля за наличием и движением таких активов, бухгалтерский учет таких активов ведется применительно к порядку, установленному для бухгалтерского учета запасов в ФСБУ 5/2019, в том числе с использованием забалансового учета (п. 8 ФСБУ 5/2019, Письмо Минфина России от 15.12.2021 N 07-01-09/102450) с применением забалансового счета МЦ "Материальные ценности в эксплуатации».

Группы основных средств

Основные средства классифицируются по группам:

- Здания;
- Сооружения;

- Машины и оборудование (кроме офисного);
- Офисное оборудование;
- Транспортные средства;
- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Земельные участки;
- Другие виды основных средств (в том числе ППА (право пользования активом)).

Способ начисления амортизации.

В организации применяется линейный способ начисления амортизации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта.

Ликвидационная стоимость не определяется, приравнивается к нулю.

Учет доходных вложений в материальные ценности

В составе доходных вложений в материальные ценности учитывается имущество, которое предназначено для сдачи в аренду. В бухгалтерском учете материальные ценности отражаются по первоначальной стоимости исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение, включая расходы по доставке, монтажу и установке по дебету счета 03 "Доходные вложения в материальные ценности" в корреспонденции со счетом 08 "Вложения во внеоборотные активы". В балансе отражается остаточная стоимость.

Амортизация материальных ценностей, предоставляемых во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода, учитывается на счете 02 "Амортизация основных средств" обособленно. Амортизация начисляется линейным способом.

При выбытии остаточная стоимость объекта списывается со счета 03 на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

2.3. Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, можно списывать в расходы по обычным видам деятельности в периоде, в котором затраты были понесены - то есть в периоде приобретения запасов (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. п. 5, 16 ПБУ 10/99).

Товары отражаются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по фактической себестоимости.

Запасы после их приобретения оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с пунктом 29 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Чистая стоимость продажи запасов определяется организацией как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. При этом за чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой организация может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются указанные запасы.

Запасы и товары списываются по средней себестоимости (по взвешенной оценке).

2.4. Учет финансовых вложений

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в организации в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказ Минфина России от 10.12.2002 N 126н (ред. от 06.04.2015)

2.5. Учет расходов по займам и кредитам

Бухгалтерский учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н (ред. от 06.04.2015).

В соответствии с п.6 и 8 ПБУ 15/2008 учет дополнительных расходов по займам признается в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

2.6. Учет доходов и расходов.

Бухгалтерский учет доходов осуществляется в организации с применением ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н (ред. от 27.11.2020). Бухгалтерский учет расходов осуществляется в организации с применением ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н (ред. от 06.04.2015).

3. Раскрытие информации о показателях Бухгалтерского баланса

В разделе 3 «Основные элементы учетной политики организации» настоящих Пояснений отражены способы ведения бухгалтерского учета. В настоящем разделе Пояснений раскрыты фактические показатели бухгалтерского учета.

3.1. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01.01 "Основные средства в организации", незавершенных капитальные вложения, учитываемых на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" (кроме субсчетов 08.05 и 08.08), оборудование, требующее монтажа, учтенное на счете 07 «Оборудование к установке».

Информация о наличии и движении основных средств по группам (в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и убытков от обесценения на начало и конец отчетного периода, движение основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения) отражена в Таблице 4.1 настоящих Пояснений.

3.2. Доходные вложения в материальные ценности.

По строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» учитывается имущество – земельные участки, которое предназначено для сдачи в аренду.

Движение имущества приведено в таблице, руб.

Счет	Наименование счета	Кор. Счет	Поступило	Выбыло
Период				
Обороты за 2024	Доходные вложения в материальные ценности	Начальное сальдо на 01.01.2024г.	395 986 899,73	
		08		105 302 289,18
		Оборот за 2024г.		105 302 289,18
		Конечное сальдо 31.12.2024г.	290 684 610,55	290 684 610,55
Обороты за 2025	Доходные вложения в материальные ценности	Начальное сальдо 01.01.2025г.	290 684 610,55	
		08		
		Оборот за 2025г.		
		Конечное сальдо на 31.12.2025г.	290 684 610,55	

3.3. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Информация о запасах (балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода, сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период) отражена в Таблице 6.1. «Запасы» Пояснений.

3.4. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в Таблице 7.1. настоящих Пояснений. При перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность отражается в Бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, подлежащей вычету (принятой к вычету) (Письмо Минфина России от 09.01.2013 N 07-02-18/01).

В случае признания дебиторской задолженности сомнительной организация создает резервы сомнительных долгов. Величина созданного резерва учитывается на счете 63 "Резервы по сомнительным долгам" и относится на финансовые результаты организации. Дебиторская задолженность показывается в балансе за минусом резерва по сомнительным долгам.

В 2025г. резервы по сомнительным долгам не создавались, в виду отсутствия сомнительной задолженности.

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах.

Руб.

Номер и наименование счета, реквизиты	На 31.12.2024	На 31.12.2024
51 «Расчетные счета», в т.ч.	885 922,21	892 971,10

3.6. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса показывается информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией (срок погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев) (абз. 2 п. 17 ПБУ 15/2008, п. п. 19, 20 ПБУ 4/99).

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса показывается информация о краткосрочных обязательствах по займам и кредитам, привлеченным организацией (срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты) (абз. 2 п. 17 ПБУ 15/2008, п. п. 19, 20 ПБУ 4/99).

Общая информация о задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам отражена в Таблице 8.1 настоящих Пояснений.

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, отраженных в составе долгосрочной задолженности, раскрыта в таблице:

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Заимодавцы	руб.	9,5	31.12.2025	764 045 942,58	621 112 789,00

Информация о начисленных процентах отражена в таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Сумма процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционного актива	170 151 409,40	112 536 509,26

3.7. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса показывается краткосрочная кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в Таблице 8.1 к данным Пояснениям.

4. Раскрытие информации о показателях Отчета о финансовых результатах

4.1. Выручка

По строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах отражается информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией (п. 18 ПБУ 9/99, п. 27 ПБУ 2/2008). Информация о выручке Общества отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Аренда собственного имущества	3 016 468,81	3 154 882,97
2.	Консультационные, юридические услуги	7 858 233,15	8 680 902,43
3.	Выращивание зерновых культур	826 792,53	889 419,91

4.2. Себестоимость продаж

По строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг (п. п. 9, 21 ПБУ 10/99). Информация о себестоимости продаж отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Себестоимость «Покупная стоимость реализованного товара» Выращивания зерновых культур	2 754 203,19	2 799 506,11

4.3. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг (коммерческих расходах организации) (п. п. 5, 7, 21 ПБУ 10/99). Информация о структуре и статьях затрат отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Амортизация	4 128 553,10	7 772 410,25
2.	Аренда нежилых помещений	2 208 768,00	4 191 988,02
3.	Аренда транспорта	222 540,14	175 999,94
4.	Расходы на содержание арендованного транспорта	615 336,23	344 101,32
5.	Консультационные и информационные расходы	8 185 237,89	9 129 366,82
6.	Расходы на содержание собственных ОС	534 410,79	192 808,04
7.	Заработная плата	22 121 144,72	33 532 073,50
8.	Страховые взносы	4 316 854,17	5 834 444,79
9.	Услуги оценки	1 036 500,00	830 000,00
10.	Налог на имущество	1 287 993,00	1 384 968,00
11.	Земельный налог	2 983 048,00	7 015 531,00
12.	Прочие расходы	4 454 969,32	1 461 050,33
	ИТОГО	52 095 355,36	71 864 742,01

4.4. Проценты к получению

По строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах отражается информация о доходах организации в виде причитающихся ей процентов, являющихся для организации прочими доходами (п. 7 ПБУ 9/99). Информация о структуре процентов к получению раскрыта в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	Проценты, причитающиеся организации по выданным ею займам	40 274 675,38	29 839 657,05
2	Проценты, выплачиваемые банком за пользование денежными средствами, находящимися на расчетном счете организации	0,00	87 730,46
	Итого по строке 2320	40 274 675,38	29 927 387,51

4.5. Проценты к уплате

По строке 2330 Отчета о финансовых результатах отражается информация о прочих расходах организации в виде начисленных к уплате процентов (п. 21 ПБУ 10/99, п. 17 ПБУ 15/2008).

Информация о начисленных процентах отражена в таблице Раздела «Заемные средства» настоящих Пояснений.

4.6. Прочие доходы

По строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах отражается информация о прочих доходах организации, не упомянутых в предыдущих строках (п. 18 ПБУ 9/99). Информация о величине и структуре прочих доходов отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	Реализация основных средств	1 187 905,36	155 010 000,00
2	Реализация ценных бумаг	0,00	117 651 603,60
3	Прочие доходы	1 828 319,07	26 064,34
	Итого – стр. 2340	3 016 224,43	272 687 667,94

4.7. Прочие расходы

По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражается информация о прочих расходах организации, не упомянутых ранее (п. 21 ПБУ 10/99).

Информация о величине и структуре прочих расходов отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	Реализация основных средств	2 340 684,82	105 302 289,18
2	Списание расходов по неурожаю	24 460 516,36	20 099 498,31
3	Расходы на продажу ценных бумаг		117 651 603,60
4	Расходы на услуги банков	98 512,36	191 641,74
5	Прочие расходы	151 327,26	12 269,63
	Итого – стр. 2350	27 051 040,80	243 257 302,46

5. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций установлены Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010», утв. Приказом Минфина РФ от 28 июня 2010 г. № 63н.

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

6. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

7. Связанные стороны (аффилированные лица)

Список связанных сторон по состоянию на 31.12.2025 г.

№ п/п	ФИО	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Полтавченко В.Л.	Генеральный директор	Краснодар, ул. Гоголя, 68, этаж 15, пом 3	28.09.2021	0,00
2.	Шередка А.С.	Учредитель	-	30.05.2025	99%
3.	Ткаченко Е.В.	Учредитель		30.05.2025	01%

8. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

В 2025г. выплата дивидендов и иных вознаграждений, в том числе за товары, работы и услуги – не осуществлялось.

На 31.12.2025г. аффилированным лицом является Полтавченко Вадим Леонтьевич, генеральный директор.

Сумма выплат за 2025г. составила 1970 тыс.руб. в том числе:

- заработная плата 1970 тыс.руб. Начисленные страховые взносы – 372 тыс.руб. Задолженности по заработной плате на 31.12.2025 г. нет.

9. Условные факты хозяйственной деятельности

Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, отсутствуют.

Разногласия с налоговым органом, в части полноты и своевременности уплаты платежей в бюджет, отсутствуют.

Фактов хозяйственной деятельности, (т.е. событий, затрагивающих финансовую деятельность ООО "КапиталАгро", состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данного события) информацию о которых следовало бы раскрывать не существует.

10. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств

или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

11. Дополнительная информация.

11.1. Информация о договорах, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств в не денежной форме не заключались.

11.2. Чистая прибыль (убыток) отчетного года.

За отчетный год получен убыток в размере (88 343) тыс. руб. Основной причиной получения убытка по результатам финансово-хозяйственной деятельности в отчетном периоде явилось увеличение расходов по содержанию имущества, сдаваемого в аренду, запретительное законодательство по применению химических препаратов в черте населенных пунктов, привело в 2025 году к утрате урожая.

11.3. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в которых имеется заинтересованность.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» в совершении, которых имеется заинтересованность не заключалось.

11.4. Выданные гарантии и поручительства

На 31.12.2024 у Общества отсутствуют выданные гарантии и поручительства

11.5. Информация о прекращаемой деятельности

У Общества отсутствуют какие-либо намерения в части прекращения деятельности.

11.6. Непрерывность деятельности

Общество заявляет о ведении своей деятельности исходя из допущения применимости принципа непрерывности. У Общества отсутствуют планы по прекращению деятельности в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

11.7. Геополитические риски.

Проведение Россией специальной военной операции не влияет на деятельность Общества и не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации поддаются надежной оценке.

Генеральный директор

Полтавченко В.Л.

25 марта 2026г

