

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КЕРАМИК»

1. ТСЖ «КЕРАМИК» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид деятельности: 68.32

ОКФС 16

ОКОГУ 4210014

ОКОПФ 20716

2. Среднесписочная численность сотрудников на отчетную дату составляет 3 человека.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основных средств ТСЖ не имеет.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал в ТСЖ отсутствует, так как является некоммерческой организацией.

7. Органы управления

Единоличным исполнительным органом ТСЖ (Товарищества собственников жилья) является **председатель правления**, который избирается правлением ТСЖ из своего состава на срок до двух лет (если иное не установлено уставом).

Он руководит текущей деятельностью, действует без доверенности от имени ТСЖ, подписывает договоры и документы

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25.03.2026 года.

Председатель правления Селянина Л.Г.