

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### ***1. Краткая характеристика деятельности организации***

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНТОРГСЕРВИС».

1.2. Юридический адрес – 115211, Г.МОСКВА, Ш. КАШИРСКОЕ, Д. 55, К. 5, ЭТ. 1 ПОМ. I КОМН. 14

1.3. Дата государственной регистрации – 09.02.2017г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10000руб. Единственным участником является:

- А.В. Ежов доля 100% процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью: А.В. Ежов (Решение № 2 от 11.03.2022).

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью: А.В. Ежов ((Решение № 2 от 11.03.2022).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества- не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Фирма ООО «ИНТОРГСЕРВИС», основанная в 2017 году, специализируется на деятельности агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, сдаче в субаренду помещений под офисы с возможностью использования Субарендатором адреса по данному Договору как юридического (то есть в качестве местонахождения единоличного исполнительного органа юридического лица Субарендатора).

### ***2. Валюта отчетности***

Бухгалтерская отчетность ООО «ИНТОРГСЕРВИС» составлена в тыс.руб.

### ***3. Стандарты, по которым составлена отчетность***

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### ***4. Основные положения учетной политики***

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| Положение учетной политики                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Основание                                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | <b>Основные средства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| Принятие к учету                                     | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.                                                               | п. 5 ФСБУ 6/2020<br>"Основные средства"                                          |
| Оценка                                               | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.                                                                                                                                                                                           | п.13 ФСБУ 6/2020<br>«Основные средства»                                          |
| Способ и период начисления амортизации               | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020<br>«Основные средства»                                      |
| Срок полезного использования                         | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.         | п.9 ФСБУ 6/2020<br>«Основные средства»                                           |
|                                                      | <b>Учет материально-производственных запасов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.                                                                                                                                                                                                     | п. 36 ФСБУ 5/2019<br>"Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |



|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | <b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| Учет процентов по займам и кредитам                                                                       | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
|                                                                                                           | <b>Учет доходов и расходов</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |
| Учет общехозяйственных расходов                                                                           | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".                                  | п.18-19 ПБУ 10/99                                                                                         |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.                                                    | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"            |

#### **5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисные помещения по договорам краткосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

#### **6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основные средства на балансе по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

#### **7. Нематериальные активы**

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы отсутствуют.

#### **8. Запасы**

Запасы на балансе отсутствуют.

#### **8. Инвентаризация**

На 31 декабря отчетного года инвентаризация активов и обязательств проведена. Результаты показали отсутствие отклонений фактического наличия от данных бухгалтерского учета, так как активы отсутствуют.

#### **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации (строка 2110) от сдачи в субаренду помещений за отчетный период составила 9529 (Девять миллионов пятьсот двадцать девять) тыс. руб., что

выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема продаж, повышением цен на услуги.

Прочие доходы организации 87 (Восемьдесят семь) тыс. руб. это пени и штрафные неустойки по договорам субаренды, которые организация получила за просрочку арендных платежей. Показатель по сравнению с 2024г. ниже на 59 (Пятьдесят девять) тыс.руб.

#### ***10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах***

Бенефициаром компании является г-н А.В. Ежов, гражданин РФ, адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 140060, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, рп Октябрьский, ул Текстильщиков, д. 7, кв. 20

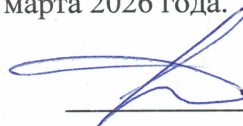
За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

#### ***11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности***

Отчетность составлена исходя из допущения, что ООО «ИНТОРГСЕРВИС» продолжит деятельность в обозримом будущем (минимум 12 месяцев) и не имеет намерения ликвидироваться

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Ежов А.В.