

Товарищество собственников недвижимости
«Гидрограф»
(ТСН «ГИДРОГРАФ»)

Россия, 299014, г. Севастополь, тер. ТСН ГИДРОГРАФ, стр. 26
ИНН 9204554613, КПП 920401001, ОГРН 1159204022185

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности.

Основной вид деятельности в отчетном периоде: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.2).

Товарищество собственников недвижимости «Гидрограф» (далее по тексту – ТСН «Гидрограф») является некоммерческой организацией и создано с целью совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

В ТСН «Гидрограф» учет доходов и расходов ведется методом начисления.

ТСН «Гидрограф» осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов. Смета составляется ежегодно, исходя из предполагаемых поступлений и направлений расходования денежных средств.

Доходная часть сметы ТСН «Гидрограф» состоит из членских взносов, целевых взносов.

Расходная часть сметы ТСН «Гидрограф» состоит из следующих видов расходов:

- оплата труда (включая начисления);
- выплаты сотрудникам, не связанные с оплатой труда;
- содержание помещений, зданий и иного имущества (кроме ремонта);
- ремонт основных средств и иного имущества;
- приобретение основных средств и иного имущества;
- прочие расходы на содержание аппарата управления.

С целью осуществления расчетов с ресурсоснабжающими организациями (далее по тексту – РСО) на основании заключенных договоров между ТСН «Гидрограф» и РСО потребителям начисляются взносы за коммунальные услуги.

Учет поступления и расходования целевых взносов в ТСН «Гидрограф» осуществляется в рамках каждой целевой программы в соответствии с утвержденной сметой.

Формирование отдельного учета по видам доходов и расходов осуществляется путем формирования показателей по различным аналитическим счетам бухгалтерского учета.

Аналитический учет доходов осуществляется по основаниям финансирования:

- членские взносы;
- целевые взносы;
- взносы за коммунальные услуги.

Аналитический учет расходов осуществляется по назначению расходов:

- содержание организации;
- целевые мероприятия;
- предпринимательская деятельность.

4. Отчетность

ТСН «Гидрограф», являясь некоммерческой организацией, в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Председатель товарищества ТСН «Гидрограф» Вергановская Мария Никифоровна