

общество с ограниченной ответственностью «СВН»

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «СВН» зарегистрировано 05.05.2017г.

ОГРН 1177847163592

ИНН 7842134311 КПП 784201001

Адрес регистрации: 191124, Город Санкт-Петербург, ул. Тульская, дом 3А, литера А, комната 105

Уставный капитал Общества составляет 200000руб.

Исполнительный орган Общества – генеральный директор. С 05.05.2017г. по настоящее время генеральным директором Общества является Ристила Светлана Владимировна.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на генерального директора Общества.

1. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2025г. аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Структура выручки организации

	2025г.	2024г.	
ВСЕГО, в т.ч.:	16 368	17 539	тыс.руб.
аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)	16 368	17 539	тыс.руб.

Структура прочих доходов

	2025г.	2024г.	
ВСЕГО, в т.ч.:	17 349	0	тыс.руб.
проценты по депозитам	17 303	0	тыс.руб.
прочие доходы	46	0	тыс.руб.

2. Информация об учетной политике

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025г. не вносились.

Для ведения бухгалтерского учета используется программа 1С Предприятие 8.3.

Общество применяет УСН (доходы).

Бухгалтерская отчетность подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности и соответствует требованиям сопоставимости.

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

первоначальная стоимость ОС

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	
ВСЕГО, в т.ч.:	186 735	186 735	186 735	тыс.руб.
земельный участок	82 082	82 082	82 082	тыс.руб.
нежилое здание	104 594	104 594	104 594	тыс.руб.
прочие	59	59	59	тыс.руб.

начисленная амортизация

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	
ВСЕГО, в т.ч.:	33 725	29 803	25 881	тыс.руб.
земельный участок	0	0	0	тыс.руб.
нежилое здание	33 666	29 744	25 822	тыс.руб.
прочие	59	59	59	тыс.руб.

остаточная стоимость ОС

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	
ВСЕГО, в т.ч.:	153 010	156 932	160 854	тыс.руб.
земельный участок	82 082	82 082	82 082	тыс.руб.
нежилое здание	70 928	74 850	78 772	тыс.руб.
прочие	0	0	0	тыс.руб.

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют.

6. Запасы

Запасы отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	
ВСЕГО, в т.ч.:	61 283	48 445	44 540	тыс.руб.
покупатели и заказчики	59 401	48 445	44 540	тыс.руб.
банковские депозиты	1 410	0	0	тыс.руб.
проценты к получению	472	0	0	тыс.руб.

8. Обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	
ВСЕГО, в т.ч.:	1 018	1 210	705	тыс.руб.
покупатели и заказчики	57	151	47	тыс.руб.
налоги и сборы	961	1 059	658	тыс.руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	
ВСЕГО, в т.ч.:	184 305	199 297	208 600	тыс.руб.
займы полученные	184 305	199 297	208 600	тыс.руб.

9.Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств отсутствуют

10.Расходы по обычным видам деятельности

Структура расходов по обычным видам деятельности

	2025г.	2024г.	
ВСЕГО, в т.ч.:	8 276	7 878	тыс.руб.
амортизация ОС	3 922	3 922	тыс.руб.
имущественные налоги	3 552	3 392	тыс.руб.
оплата труда	776	562	тыс.руб.
программное обеспечение	26	2	тыс.руб.

11.Государственная помощь

Государственная помощь отсутствует

12.Иная информация

Директор

Ристила С.В.