

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах

ООО «АРСЕНАЛ СТРОЙ»

за 2025 год

Г. Вологда

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Строй».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **ООО «Арсенал Строй».**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 160001, г. Вологда, ул. Кирова, д.6, пом.3А;

Почтовый адрес: 160001, г. Вологда, ул. Кирова д.6 пом.3А;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

160001, г. Вологда, ул. Кирова д.6 пом.3А

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Арсенал Строй» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области 30 ноября 2015 года, основной государственный регистрационный номер **1153525041812**.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **3525362782**

Код причины постановки на учет (КПП): **350001001**

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности ООО «Арсенал Строй» проводит исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

Уставной капитал

Уставный капитал ООО «Арсенал Строй» (далее – Общество) на 31.12.2025 года составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Оплачен полностью.

Участники:

Плотникова Лариса Вячеславовна – доля в уставном капитале 100%, номинальная стоимость 10 000 рублей.

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений - филиалов и представительств.

Списочная численность работников по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 1 человек.

Органами управления ООО «Арсенал Строй» являются:

Общее собрание участников, участник общества

Директор (единоличный исполнительный орган).

Единый исполнительный орган – (Директор)

Плотникова Лариса Вячеславовна директор Общества с 29 февраля 2016 года.

Общество не является участником совместной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не имелось.

Общество в отчетном периоде деятельности не прекращало и не планирует прекращать какую-либо деятельность.

Общество не имеет активов, находящихся в залоге или переданных в обеспечение по договору поручительства

В бухгалтерский баланс включены числовые показатели в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету общества с ограниченной ответственностью «Ресурс», разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Ресурс».

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Переход на учет объектов основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020 был осуществлен альтернативным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств в бухгалтерском учете начинается с месяца, следующего за месяцем принятия к учету объекта основных средств. Прекращение начисление амортизации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

После признания в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения. Инвестиционная недвижимость после признания оценивается по первоначальной стоимости.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Создание резервов

В 2025 году Общество резервов не создавало.

Налоги и налогообложение

В 2025 году Обществом применялась Общая система налогообложения.

В 2025 году Общество являлось плательщиком следующих налогов и сборов:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- транспортный налог;
- страховые взносы на ОПС, ОМС, ВНИМ;
- взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются отдельными приказами директора Общества. Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с требованиями, установленными Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023

«Инвентаризация», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 № 4н.

3. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и письменных пояснений. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса), тыс.руб.:

Вся дебиторская задолженность общества по состоянию на 31.12.2025 года является текущей, просроченной задолженности нет. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

	Тыс. рублей	
	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты по выданным беспроцентным займам	3 350	3 100
Расчеты по налогам и сборам	25	46
Расчеты с поставщиками	4	14
Расчеты с подотчетными лицами		7
Всего по строке 1230 Баланса:	3 379	3 167

Финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

В составе финансовых вложений по состоянию на 31.12.2024 года отражаются приобретенные имущественные права по договорам участия в долевом строительстве. А именно, по двум договорам на сумму 7 780 тысяч рублей. По состоянию на 31.12.2025 года имущественные права отсутствуют.

Денежные средства (строка 1250 Баланса):

Денежные средства на 31.12.2025 года составили 15 тыс.руб., в том числе:

- расчетный счет – 15 тыс .руб..

Денежные средства на 31.12.2024 года составили 472 тыс.руб., в том числе:

- расчетный счет – 472 тыс .руб..

Уставный капитал (строка 1310 Баланса):

Уставный капитал Общества составляет 10 тысяч рублей. Оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370 Баланса)

Совокупный финансовый результат организации по итогам 2025 года составил убыток 179 тысяч рублей.

Нераспределенный убыток на конец отчетного периода – 626 тысяч рублей.

Выплаты дивидендов участнику Общества в течении отчетного периода не проводилось.

Совокупный финансовый результат организации по итогам 2024 года составил убыток 298 тысяч рублей.

Нераспределенный убыток на 31.12.2024 года – 805 тысяча рублей.

Долгосрочные заемные обязательства (строка 1410 Баланса)

В бухгалтерском балансе по строке 1410 в составе долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам отражена задолженность по беспроцентному займу срок погашения по которой по состоянию на 31.12.2025 превышает 12 месяцев.

В составе долгосрочной задолженности на 31.12.2025 по строке 1410 отражена задолженность по следующим кредитным договорам и займам:

Контрагент	Кредитный договор / договор займа	Сумма, тыс. руб.	тыс. рублей
			Дата гашения
Плотникова Л.В.	Договор займа от 16.12.2021	8,4	30.06.2027
Плотникова Л.В. ИП	Договор займа от 19.01.2022	2 750,0	31.12.2027

Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Кредиторская задолженность на конец 2025 года у Общества отсутствует.

	тыс.рублей	
	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		7 789
ИТОГО:		7 789

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

5.1. Доходы и расходы

За 2025 год в составе выручки от обычных видов деятельности в Отчете о финансовых результатах отражено:

- выручка от реализации имущественных прав по договорам долевого участия в строительстве – 4 291 тыс. рублей;

Всего получено доходов в отчетном периоде – 4 291 тысяч рублей.

Себестоимость продаж, а именно стоимость реализованных имущественных прав составила – 4 247 тысяч рублей,

Коммерческие расходы– 223 тысячи рублей,

Всего произведено расходов 4 470 тысячи рублей

В связи с полученным убытком от хозяйственной деятельности Общества, налог на прибыль не исчислен.

Совокупный финансовый результат периода – убыток 179 тысяч рублей.

5.2. В отчетном периоде Общество не получало доходов, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков.

5.3. В отчетном периоде Общество не понесло расходов, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков.

5. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества за отчетный период являлись:

1. Учредитель и директор Общества – Плотникова Лариса Вячеславовна

Взаимоотношения:

- выплата заработной платы.

Заработная плата директора с учетом страховых взносов за 2025 год составила 207,3 тысячи рублей (за 2024 год соответственно 601,9 тыс.рублей).

6. Корректировка вступительных остатков в Бухгалтерской отчетности

Корректировки вступительных остатков в Бухгалтерской отчетности не проводилось.

7. События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями в связи с СВО, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Последствия санкционного давления на бизнес:

- повышение цен на сырье. Сложившаяся экономическая ситуация в стране и в мире привела к удорожанию сырья и материалов.

Директор

«13 » марта 2026 года



Плотникова Л.В.