

Пояснения
к
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

ООО «Раушская»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Раушская» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показаны в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. ¼

Дата регистрации Общества: 21.07.2008 г.

Основной вид деятельности Общества:

-строительство зданий и сооружений;

Учредители Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Смайнэкс Управление Активами» - принадлежит доля в размере 99,99% Уставного капитала Общества.

Общество с ограниченной ответственностью «ТД Русаковская» - принадлежит доля в размере 0,01% Уставного капитала Общества.

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила - 1 человек (внешний совместитель), в 2024 году - 1 человек (внешний совместитель), в 2023 году - 1 человек (внешний совместитель).

Генеральный директор Общества- Мосунов Алексей Александрович

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, отчетный период, отчетная дата.

Отчетным периодом (отчетным годом) для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность составляется один раз в год нарастающим итогом с начала года в объеме установленных законодательством. В состав годовой бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность составляется на бланках форм, рекомендованных Минфином России.

В целях формирования достоверного представления о финансовом положении Общества, финансовом результате его деятельности и принятия оперативных управленческих решений, формируется промежуточная бухгалтерская отчетность.

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Для целей достоверного отражения показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности установлен уровень существенности равный пяти процентам к итогу раздела баланса, в составе которого эта сумма содержится.

Все показатели статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, у которых уровень существенности более пяти

процентов детализируются в письменных пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на предстоящую оплату отпускных, неиспользованных на отчетную дату;

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства".

Актив, удовлетворяющий условиям ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 тыс. руб. Объекты стоимостью не более 100 тыс. руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Если стоимость актива не превышает установленный лимит, затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 г. № 07-01-09/68312)

Активы сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее установленного лимита для обеспечения контроля за их наличием и движением учитываются на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Амортизация объекта начинается с месяца, следующего за принятия к учету и по месяц списания объекта ОС с бухгалтерского учета. (Основание: п. п. 30, 31, 32 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 000руб.

Активы, удовлетворяющие признакам НМА и имеющие стоимость не более 100 000руб. признаются расходами. Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений.

Организация классифицирует нематериальные активы по следующим видам и группам:

- компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей;
- базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые;
- лицензии и разрешения.

(Основание: п.12 ФСБУ 14/2022)3

Организация оценивает НМА по первоначальной стоимости по всем видам и группам. (Основание: п.15 и 16 ФСБУ 14/2022). Переоценке подлежат только те НМА, для которых существует активный рынок. (Основание: п. 17-18 ФСБУ 14/2022). Проверяются НМА на обесценение один раз в год на 31 декабря по правилам МСФО (IAS) 36.

Амортизация НМА.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным методом по всем группам НМА. (Основание: пп. 37, 39-41 ФСБУ 14/2022). Начисление амортизации по объекту нематериальных активов начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе нематериальных активов, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава нематериальных активов в бухгалтерском учете. (Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022).

Организация проверяет элементы амортизации нематериальных активов на соответствие условиям их использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых

изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 30 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 30 процентов.

(Основание: п. 37 ФСБУ 14/2022)

Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются Приказом на дату приемки НМА к учету. Ликвидационная стоимость определяется только для тех НМА, для которых существует активный рынок или договором предусмотрен выкуп НМА в конце срока его использования. Она учитывается при начислении амортизации, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб., иначе признается равной нулю.

При одновременном создании нескольких объектов основных средств и нематериальных активов собственными силами капитальные вложения распределяются пропорционально объему выполненных работ по каждому объекту.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении следующих запасов, предназначенных для управленческих нужд: канцелярские и офисные принадлежности, офисная бумага, картриджи, расходные материалы к оргтехнике и прочие аналогичные запасы. Данные затраты признаются расходами периода, в котором были понесены. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, при выбытии объектов недвижимости – по себестоимости единицы.

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

В составе запасов отражается стоимость земельных участков, предназначенных для строительства на них объектов коммерческой недвижимости.

Незавершенное производство

Незавершенное производство (затраты, понесенные на производство продукции, работ, услуг не прошедших всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи) включается в состав запасов. (Основание: пп. «е» п. 2 ФСБУ 5/2019)

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26, п. 29 ПБУ 19/02)

Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Порядок признания выручки по договорам, исполнение которых носит долгосрочный характер и составляет более одного отчетного года, или сроки начала и исполнения которых приходятся на разные отчетные годы, осуществляется на основе Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»

(введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 27.06.2016 N 98н) в соответствии с Проектом Федерального стандарта бухгалтерского учета «Доходы».

Выручка не подлежит признанию, если одновременно еще не переданы покупателю обещанные товары, и при этом, отсутствуют права на получение возмещения за товары.

Выручка от реализации объектов недвижимости и будущих объектов недвижимости, включает выручку в отношении еще строящихся объектов по разрабатываемым и утверждаемым проектам.

Выручка от реализации объектов недвижимости признается по мере выполнения обязанностей, связанных с осуществлением последующей передачи реализуемого объекта. Если формирование реализуемого объекта осуществляется в течение периода и, следовательно, обязанность к последующей передаче будущего объекта осуществляется в течение периода, то и выручка от реализации объекта также признается в течение периода, т.е. выручка от продажи объектов недвижимости с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете в течении цикла изготовления, по мере готовности. Выручка от продажи объектов недвижимости признается в бухгалтерском учете по мере готовности объектов, подлежащих продаже, если возможно определить готовность таких объектов. (Основание: п. 13 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99" (Приказ Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

Затраты на строительство, списываются на себестоимость готовой продукции расчетным путем по мере готовности. В целях определения меры готовности по строящимся объектам недвижимости, применяется метод ресурсов для оценки степени выполнения обязанности по договору, на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам

Прочие доходы и расходы отражаются в отчетности развернуто.

Денежные средства

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления и платежи в случае возврата перечислений по техническим причинам.

3. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация в отношении событий и условий о применимости допущения непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит корректировок балансовой стоимости активов и обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Расшифровки отдельных статей Бухгалтерского баланса:

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении основных средств представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Таблица 4.1.

Объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 в составе основных средств по стр. 1151 «Арендованное нежилое помещение» отражено право пользования активом (ППА)

Сведения об арендованных основных средствах представлены в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Таблица 4.2.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о финансовых вложениях представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Таблица 5.1.

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения включают в себя вложения в доли следующих компаний:

Организация	Сумма, тыс.руб.
Русаковская ТД ООО	0,1
СЗ Активстрой ООО (Специализированный застройщик АКТИВСТРОЙ ООО)	6 499,35
СЗ Альфа-Строй ООО (Специализированный застройщик Альфа-Строй Общество с ограниченной ответственностью)	0,65
СЗ Врубеля ООО (СЗ Врубеля 4 ООО, Специализированный застройщик Врубеля 4 Общество с ограниченной ответственностью)	0,65
СЗ Ильинка ООО (Специализированный застройщик ИЛЬИНКА ООО)	111,46
Дельта-Строй СЗ ООО	6 267,55
ВИП-Центр ООО	84,31
Джоуль СЗ ООО	0,01
Люмен СЗ ООО	0,01
Итого	12 964,09

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Таблица 7.1.

Долгосрочная дебиторская задолженность включается в бухгалтерской отчетности в состав Дебиторской задолженности по стр. 1230 бухгалтерского баланса.

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Состав денежных средств Общества на отчетную дату представлен в таблице:

Вид денежных средств	2025	2024	2023
Денежные средства в рублях на расчетных счетах	57	50	40
Денежные средства в рублях на депозитных счетах	-	-	-
Итого денежные средства:	57	50	40

Общество не имеет ограниченных в использовании денежных средств.

На отчетную дату у Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным сделкам, и средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

8. КАПИТАЛ

В 2025 г. уставный капитал Общества составил 10 тыс. руб. на конец отчетного периода.

В 2025, 2024, 2023 гг. дивиденды не объявлялись

На 31.12.2025г. добавочный капитал Общества составил 235 504 тыс. руб. (в т. ч.: 213 197 тыс. руб. - прощение долга Учредителем, 22 307 тыс. руб. – вклад в имущество Учредителем без увеличения уставного капитала).

9. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о заемных средствах представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Таблица 8.1.

Информация об обеспечении обязательств выданных и полученных представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 9

10. ПРОЧИЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие внеоборотные и оборотные активы в бухгалтерском балансе по строке по стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» и строке 1260 «Прочие оборотные активы» состоят из следующих позиций:

Виды Актива	2025 год		2024 год		2023 год	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы будущих периодов	-	-	-	13	-	12
Итого	-	-	-	13	-	12

На 31 декабря прочие обязательства в бухгалтерском балансе по строке по стр. 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» состоят из следующих позиций:

Виды обязательств	2025 год		2024 год		2023 год	
	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные
Обязательство по аренде	211	86	297	75	-	-
Итого	211	86	297	75	-	-

11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств Общества представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Таблица 8.3 В составе оценочных обязательств отражены суммы резервов на оплату отпусков.

Все оценочные обязательства на 31.12.2025г., являются краткосрочными.

12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Таблица 8.1.

Просроченных обязательств по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2025 у Общества нет.

13. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли доходы и расходы, представленные в таблице:

Наименование показателя	2025	2024
Общехозяйственные и административные расходы	(614)	(471)
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	(614)	(471)

Наименование показателя	2025	2024
Доходы от участия в других организациях	4	32
Проценты к получению	540	204
Проценты к уплате	(45)	(18)
Прочие доходы, в т.ч.	-	6
<i>оценочные обязательства по предстоящим отпускам</i>	-	6
Прочие расходы, в т.ч.	(166)	(60)
<i>НДС не принятый к вычету</i>	(130)	(34)
<i>услуги банка</i>	(36)	(26)

Информация о расходах по обычным видам деятельности представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Таблица 10.

14. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Показатели, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения в соответствии с ПБУ 18/02 - условный расход (доход), ставка по налогу на прибыль, временные разницы, постоянные налоговые расходы (доходы) представлены в таблице:

Информация по налогу на прибыль	2025 год	2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету, стр. 2300 ОФР	(281)	(307)
Налог на прибыль, в т.ч.	45	241
<i>Текущий налог на прибыль</i>	-	-
<i>Отложенный налог на прибыль</i>	45	241
Корректировка в связи с изменением ставки налога на прибыль с 01.01.2025г.:		
В т.ч. Налог на прибыль		180
<i>Текущий налог на прибыль</i>		
<i>Отложенный налог на прибыль</i>		180
ОНА		204
ОНО		(24)

Убыток отчетного периода по стр. 2400 ОФР составляет 236 тыс. руб., в 2024 году убыток - 66 тыс.руб.

15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

По состоянию на 31 декабря 2025 г. единственным бенефициарным владельцем Общества является Тулупов А.В.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие основные связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					

1	-ООО «Смайнэкс Управление Активами»	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	Компания имеет более 50% общего количества голосов Общества	99,99%	
Дочерние общества					
2	- ООО "ТД "Русаковская"	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	Обществу принадлежит 0,01% уставного капитала Компании ООО "ТД "Русаковская"		0,01%
3	-СЗ Активстрой ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании ООО "СЗ Активстрой"		99,99%
4	-СЗ Альфа-Строй ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	Обществу принадлежит 0,01% уставного капитала Компании ООО "СЗ Альфа-Строй"		0,01%
5	-СЗ Дельта-Строй ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании ООО "СЗ Дельта-Строй"		100%
6	-СЗ Врубеля ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	Обществу принадлежит 0,01% уставного капитала Компании ООО "СЗ Врубеля"		0,01%
7	-СЗ Ильинка ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	Обществу принадлежит 0,01% уставного капитала Компании ООО "СЗ Ильинка"		0,01%
8	-ООО ВИП-Центр	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	Обществу принадлежит 0,01% уставного капитала Компании ООО "ВИП-Центр"		0,01%
9	-ООО СЗ Люмен	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1	Обществу принадлежит 0,01% уставного капитала Компании ООО "СЗ Люмен"		0,01%
10	-ООО СЗ Джоуль	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1	Обществу принадлежит 0,01% уставного капитала Компании ООО "СЗ Джоуль"		0,01%
Прочие связанные стороны					
11	-ООО Базальт	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит и Общество		
12	-ООО «Брикстон»	Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит и Общество		
Основной управленческий персонал					
13	Мосунов Алексей Александрович	Согласие не получено	Генеральный директор с 12.07.2024		

Полный перечень юридических и физических лиц -- связанных сторон Общества приведен в Приложении № 1 к настоящим пояснениям.

Показатели расчетов по операциям со связанными сторонами, незавершенным на 31 декабря отчетного года, представлены в таблице:

Показатель	2025	2024	2023
Дебиторская задолженность основного хозяйственного общества	1 500	1 500	1 500
Дебиторская задолженность дочерних обществ	-	32	-
Кредиторская задолженность основному хозяйственному обществу	6	96	161
Кредиторская задолженность дочерних обществ	6 267	-	-
Задолженность по займам полученным от дочерних обществ	1 450	1 250	850
Задолженность по займам полученным от прочих связанных сторон	-	30	30
Задолженность по займам выданным прочим связанным сторонам	3 021	3 032	-
Задолженность по вознаграждениям основному управленческому персоналу	-	10	-

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в таблице:

Виды и объем операций в течение года	2025	2024
Приобретение товаров, работ, услуг	(61)	(745)
-от основного хозяйственного общества	(61)	(730)
-от прочих связанных сторон	-	(15)
Приобретение долей	(6 268)	(84)
-от основного хозяйственного общества	(1)	(84)
-от прочих связанных сторон	(6 267)	-
Дивиденды к получению от дочерних обществ	4	32
Проценты начисленные по займам выданным	540	204
-прочим связанным сторонам	540	204
Поступление денежных средств по инвестиционной деятельности	588	171
- от прочих связанных сторон	588	171
Направление денежных средств по инвестиционной деятельности	(84)	(3 000)
-основному хозяйствующему обществу	(84)	-
-прочим связанным сторонам	-	(3 000)
Направление денежных средств по текущей деятельности	(65)	(116)
-основному хозяйствующему обществу	(65)	(116)
-прочим связанным сторонам	-	-
Поступление денежных средств по финансовой деятельности	200	3 461
-от основного хозяйственного общества	-	3 061
-от дочерних обществ	200	400
-от прочих связанных сторон	-	-

В 2025 году вознаграждение (заработная плата и НДФЛ) основному управленческому персоналу составило 277 тыс. руб., в том числе НДФЛ - 36 тыс.руб., страховые взносы - 86 тыс.руб. (в 2024г.- вознаграждение 134 тыс. руб., в том числе НДФЛ - 17 тыс.руб., страховые взносы - 41 тыс.руб.).

16. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не получало обеспечения в форме залога и поручительства от третьих лиц перед Обществом.

Денежными средствами, которые могут быть получены на условиях овердрафта, Общество не располагает.

17. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

После отчетной даты не происходило событий, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества за 2025 год и принятие решений пользователями отчетности.

18. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество подвержено **кредитному риску**, связанному с его операционной деятельностью и, прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности.

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря отчетного года представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

Вид актива по балансу	2025	2024	2023
Долгосрочные финансовые вложения	15 964	9 697	6 697
Дебиторская задолженность	1 533	1 577	1 500
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-
Денежные средства	57	50	40
ИТОГО	17 554	11 324	8 237

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется казначейством в соответствии с политикой Общества.

Перед заключением договоров с покупателями, Общество использует внутреннюю систему контроля для того, чтобы определить степень кредитоспособности покупателя. Кредитоспособность существующих покупателей периодически оценивается на основании имеющейся у Общества внутренней и внешней информации. Общество регулярно проводит анализ сроков погашения задолженности и принимает, в случае необходимости, соответствующие меры к ее взысканию.

Управление **риском ликвидности** осуществляется посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала. Данный подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Финансовые активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено **рisku изменения процентной ставки** в отношении его финансовых активов и обязательств.

В связи с тем, что на 31 декабря 2025г. Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте или условных единицах, **валютный риск** отсутствует.

Общество оценивает риск возможного колебания будущих потоков денежных средств из-за изменения рыночных цен как находящийся на допустимом уровне.

Руководство Общества считает, что в настоящее время не существует фактов, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, **репутационные** риски оцениваются Обществом как несущественные.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Генеральный директор



Мосунов А.А.

25 марта 2026г.

**Перечень субъектов, контролируемых или подверженных значительному влиянию
(непосредственно или через третьи юридические лица) тем же лицом, что и ООО
"Раушская" по состоянию на 31 декабря 2025 г.**

Раздел 1. Перечень юридических лиц					
№ п/п	Наименование	Организационно-правовая форма	ИНН	ОГРН	Код основания, по которому лицо входит в группу лиц
1	"ВИП-Центр"	ООО	9722053914	1237700589830	
2	"Раушская"	ООО	7703671118	1087746857098	
3	"Специализированный застройщик АКТИВСстрой"	ООО	7708388993	1207700364684	
4	"Специализированный застройщик "Врубеля 4"	ООО	7708409763	1227700617451	
5	"Специализированный застройщик "Толмачевский"	ООО	9715345190	1197746294350	
6	"Специализированный застройщик Альфа-Строй"	ООО	7708397395	1217700335049	
7	"Специализированный застройщик ВИП-Строй"	ООО	7708380017	1207700200014	
8	"Специализированный застройщик Сергея Макеева"	АО	7703216430	1027739381141	
9	"Специализированный застройщик Врубеля"	ООО	7708373027	1207700052120	
10	"Специализированный застройщик Гамма"	ООО	7708397613	1217700354706	
11	"Специализированный застройщик Смайнкэс Вест Гарден"	ООО	7708397758	1217700367004	
12	"Специализированный застройщик Дельта"	ООО	7708397606	1217700354695	
13	"Специализированный застройщик Дельта-Строй"	ООО	7708397740	1217700366971	
14	"Специализированный застройщик Ильинка"	ООО	7708397250	1217700326612	
15	"Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	ООО	7708352901	1197746385341	
16	"Специализированный застройщик "Смайнкэс Обыденский №1"	ООО	9706013618	1217700099869	
17	"Территориальная дирекция "Нежинская"	ООО	5032085888	1035006456627	
18	"Территориальная дирекция "Русаковская"	ООО	7703647676	1077761883210	
19	"Управление капитального строительства "ИНТЕКО"	ООО	7705609387	1047796531848	
20	"ИнвестПроектХолдинг"	ООО	7709462872	1157746618633	
21	"Смайнкэс Инжиниринг"	ООО	9706005173	1207700089057	
22	"Смайнкэс Управление Активами"	ООО	7709463989	1157746675965	

23	"Смайнэкс"	ООО	7705764030	1067759729311	
24	"Сушецкий Вал"	ООО	7709481794	1167746053342	
25	"Специализированный застройщик "Второй"	ООО	9706003031	1197746610082	
26	"Бриктон"	ООО	7705535022	1137746210579	
27	"Смайнэкс Констракшн"	ООО	7709492531	1167746468801	
28	"Смайнэкс Инвестиции"	ООО	9715345313	1197746296880	
29	"Специализированный застройщик "Смайнэкс Тишинский Бульвар"	ООО	7703430017	1177746674203	
30	"Служба Комфорта Смайнэкс"	ООО	9721070240	1187746864975	
31	"Смайнэкс Лэндмарк Менеджмент"	ООО	7709453532	1157746270439	
32	Булочно-кондитерский холдинг "Коломенский"	ООО	9724011275	1207700154364	
33	Булочно-кондитерский комбинат "Коломенский"	ЗАО	7724766868	1107746913845	
34	"Дедовский хлеб"	ЗАО	5017000350	1025001823054	
35	"Коломенское поле"	ООО	5017118338	1185053040380	
36	"ТД "Коломенский"	ООО	9721071156	1187746912528	
37	"Служба Комфорта Парка Мира"	ООО	9717091350	1207700149403	
38	"Джаз. Служба комфорта Смайнэкс"	ООО	9706008343	1207700323038	
39	"Хлебозавод Балашихи"	ООО	5017124518	1205000100392	
40	"Новослободская"	ООО	7707351768	1157746876264	
41	"Форвард"	ООО	9706005913	1207700164264	
42	"Специализированный застройщик "Чистые пруды"	ООО	9709054651	1197746580415	
43	"Специализированный застройщик Альфа"	ООО	7708397268	1217700326634	
44	"Хамелеон. Служба комфорта Смайнэкс"	ООО	9721120212	1217700095227	
45	"Чистые пруды девелопмент"	ООО	9709073573	1217700368071	
46	"Базальт"	ООО	7705739315	1067746756989	
47	"Специализированный застройщик "Третий"	ООО	9706019881	1217700550099	
48	"Хлебный дом"	ООО	7810356819	1157847198926	
49	"Коломенский Торговый Дом"	ООО	5074075867	1225000065245	
50	"Волжский Пекарь"	АО	6900000501	1026900516653	
51	"Специализированный застройщик "Четвертый"	ООО	9706030035	1237700023626	
52	"Некстейдж"	ООО	9723155210	1227700321452	
53	"Смайнэкс Премиум Сервис"	ООО	9706030652	1237700097898	
54	"Квартал Смайнэкс"	ООО	9706031470	1237700180310	
55	"Вавилова 13А"	АО	7736338056	1217700562144	
56	"Таксомоторный Парк-12"	ООО	7736315370	1187746205240	
57	"Группа компаний "Дарница"	ООО	7806458984	1117847306807	
58	"Специализированный застройщик Онест"	ООО	9706035770	1237700596858	
59	"Садовая-Спаская"	ООО	7708423550	1237700608397	
60	"Специализированный застройщик Вест Гарден"	ООО	9706035788	1237700596869	
61	"Специализированный застройщик Пятый"	ООО	9706036460	1237700646732	
62	"Специализированный застройщик Шестой"	ООО	9706036453	1237700646600	

63	"Специализированный застройщик Седьмой"	ООО	9706036485	1237700646754	
64	"Специализированный застройщик Восьмой"	ООО	9706036502	1237700646842	
65	"Специализированный застройщик Девятый"	ООО	9706036478	1237700646743	
66	"ХлебИнвест"	ООО	5074084332	1235000127064	
67	"Специализированный застройщик Квант"	ООО	9706038845	1237700800556	
68	"Скиф инвест"	АО	7720886603	1237700056274	
69	"Управляющая компания ВЕСТ ГАРДЕН"	ООО	7734469222	1237700011108	
70	"Смайнкэс Проект"	ООО	9706042979	1247700169144	
71	"МОСКОВСКИЙ ШЕЛК"	АО	7704016313	1027739256698	
72	"Специализированный застройщик Джоуль"	ООО	9706044373	1247700280035	
73	"Специализированный застройщик Люмен"	ООО	9706044359	1247700279991	
74	ПерфектКом АйТи Солушнс	ООО	7735027442	1037739674356	
75	"Хлебокомбинат "Пролетарец"	АО	7723001680	1027739530169	
76	«Смайнкэс Групп»	ООО	9706046420	1247700419900	
77	«Смайнкэс Девелопмент»	ООО	9706046613	1247700432715	
78	«Хайфорд»	ООО	9717064607	5177746143856	
79	"Смайнкэс Строй"	ООО	9706049678	1247700658589	
80	"Смайнкэс Комфорт"	ООО	9706049692	1247700658875	
81	«ИНГРАД»	ПАО	7702336269	1027702002943	
82	«ИНГРАД-КАПИТАЛ»	ООО	7702228714	1027700033173	
83	«ПРОСПЕКТ»	ООО	7704646989	5077746740077	
84	«УЛИТ М ГмбХ» (ULIT M GmbH)	Акционерная компания	-	Reg. номер HRB 207729 B	
85	«ЛЮ»	ООО	7704444319	1177746960632	
86	«Специализированный застройщик «Лужнецкая»	ООО	7707435111	1197746635624	
87	«Румянцево»	ООО	7733554108	1057748663862	
88	«Специализированный застройщик «Румянцево Град»	ООО	7707435312	1197746644897	
89	«Специализированный застройщик СК «ГОРПЕДО»	ООО	7707581169	1067746404648	
90	«ПРЕЗИДЕНТ»	ООО	7107036972	1027100972865	
91	«Процион»	ООО	7714466417	1207700448724	
92	«Лидер групп»	ООО	9715286097	5167746416217	
93	«Специализированный застройщик Инград Девелопмент»	ООО	7707431614	1197746410894	
94	«Специализированный застройщик «Флагман»	ООО	7719515280	1047796309527	
95	«Логистика-Т»	ООО	9707002263	1237700436104	
96	«Торговый дом Инград»	ООО	7707435802	1197746685927	
97	«Специализированный застройщик Осенний квартал»	ООО	7709891487	1117746962453	
98	«Специализированный застройщик «Мартемьяново»	ООО	5030048376	1055005602475	

99	«Специализированный застройщик «Фортуна»	ООО	5030056345	1065030023101	
100	«Проект 2»	ООО	9707029385	1247700316115	
101	«Специализированный застройщик Развитие будущего»	ООО	9715283642	5167746357213	
102	«Специализированный застройщик «Вятская»	ООО	7714429912	1187746719489	
103	«Косметическое объединение «Свобода»	АО	7714078157	1027739487973	
104	«Норд-Ивест»	ООО	7714812025	1107746530055	
105	«ЮРИНКОМ»	ООО	7714925075	1147746010114	
106	«ФОРТЕНО»	ООО	7718274145	1157746840943	
107	«Вальда»	ООО	7707585886	1067746542654	
108	«КОРОНА»	ООО	7722738569	1117746087139	
109	«ДЕЛИКА»	ООО	7734676363	1127746200900	
110	«Павловский квартал»	ООО	7707655156	1087746241450	
111	«Управляющая компания «Импульс»	ООО	7707521900	1047796489575	
112	«Гроицкое подворье»	ООО	7727757974	1117746650790	
113	«Яхт-клуб» Гестовский»	ООО	7707521360	1047796469500	
114	«ОПИН Инжиниринг»	ООО	7839305694	1047855127803	
115	«Тимонино»	ООО	5030053721	1065030019768	
116	«Клинсельхозагро»	ООО	7727845860	5147746214149	
117	«Инвестиции в градостроительство»	ООО	7715929315	1127746569873	
118	«ИР Девелопмент»	ООО	7708142943	1027700087051	
119	«Инград Новостройки»	ООО	7707432079	1197746449867	
120	«Инград Недвижимость»	ООО	7702740062	1107746716956	
121	«Инград Пойнт»	ООО	9701094490	5177746212023	
122	«Проект Капитал»	ООО	7707526697	1047796674420	
123	«ОПИН Девелопмент»	ООО	7707634815	1077758747681	
124	«Проект 1»	ООО	9707012529	1237700704120	
125	«Проект 3»	ООО	9707029378	1247700316104	
126	«ГРОУВ ТЕКНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД» (GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED)	Компания с ограниченной ответственностью	-	Reg. № HE 91823	
127	«ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.» (OPIN CAPITAL INC.)	Корпорация	-	Reg. № 002146209	
128	«ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД» (ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED)	Компания с ограниченной ответственностью	-	Reg. номер HE 167561	
129	"Кварта Хоум"	ООО	7734458478	1227700499267	
130	"ФОРИВЕР СЕРВИС"	ООО	9726050150	1237700507538	
131	"Прайм регистр"	ООО	5029188058	1145029009157	
132	"ПРАЙМЕРИКА"	ООО	7716794090	1157746429686	
133	"Земельный капитал"	ООО	7727755159	1117746563549	
134	"Экосервис Шолохово"	ООО	5029202231	1155029008672	
135	"Марьино"	ООО	9717157210	1247700208205	
136	«Смайнэкс Сервис»	ООО	9706050634	1247700722268	
137	"Румпро"	ООО	9706051042	1247700745863	
138	"Шолохово"	ООО	9704246254	1247700496603	
139	«Мурай»	ООО	7714133584	1027700366275	
140	"Бутербродика"	ООО	7810667204	1257800024866	
141	"Продинвест"	ООО	9724217420	1257700144096	
142	«Продмастер»	ООО	7811337939	1067847359250	
143	"Смайнэкс Резиденс"	ООО	9706058961	1257700443032	

144	"Специализированный застройщик Кельвин"	ООО	9706059605	1257700501717	
145	"Специализированный застройщик "Галс-Кузнецкий мост"	ООО	9714030462	1237700918795	

Раздел 2. Перечень физических лиц

№ п/п	Фамилия, имя, отчество		ИНН	СНИЛС	Код основания, по которому лицо входит в группу лиц
1	Тулупов Алексей Викторович				
2	Шиллер Валерия Ильинична				
3	Колганова Елена Владимировна				
4	Полетика Андрей Константинович				
5	Козлов Дмитрий Владимирович				
6	Стасюк Андрей Анатольевич				
7	Макаришин Евгений Иванович				
8	Куркачева Маргарита Геннадьевна				
9	Яковлева Татьяна Борисовна				
10	Мохначёв Андрей Сергеевич				
11	Санина Светлана Сергеевна				
12	Евдокимов Никита Вячеславович				
13	Лагуновская Инара Вячеславовна				
14	Борисов Фёдор Павлович				
15	Сертаков Олег Олегович				
16	Статкевич Игорь Олегович				
17	Бабий Владимир Анатольевич				
18	Мосунов Алексей Александрович				
19	Ивлев Дмитрий Александрович				
20	Кокорин Иван Сергеевич				
21	Медунцов Алексей Сергеевич				
22	Самохин Олег Сергеевич				
23	Демидов Леонид Павлович				
24	Бондарь Артём Валентинович				
25	Малунов Николай Сергеевич				
26	Карташов Владислав Михайлович				
27	Благовещенский Алексей Николаевич				
28	Романова Екатерина Игоревна				
29	Кустова Ольга Ивановна				
30	Дмитриев Николай Игоревич				
31	Максименко Дмитрий Юрьевич				
32	Пискуровская Екатерина Юрьевна				
33	Самохин Роман Сергеевич				
34	Иванова Ирина Сергеевна				
35	Щербинина Анна Сергеевна				
36	Хамидов Дмитрий Михайлович				
37	Храпова Ксения Владимировна				
38	Павлов Дмитрий Петрович				
39	Шиконина Надежда Андреевна				
40	Кондратенко Кирилл Константинович				

41	Иванов Георгий Викторович				
42	Бокучава Константин Платонович				
43	Якупов Адель Ринатович				
44	Комаров Кирилл Владиславович				
45	Усольцев Дмитрий Валерьевич				
46	Магомедов Артур Абдулганиевич				
47	Петухова Евгения Александровна				
48	Инин Анатолий Васильевич				

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	394	(30)	394	-	-	(91)	-	-	394	(121)
	в том числе:	-	-	-	-	-	(30)	-	-	-	(30)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	394	(30)	394	-	-	(91)	-	-	394	(121)
	в том числе:	-	-	-	-	-	(30)	-	-	-	(30)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	273	-	364	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	273	-	364	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Итого	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило	слисано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	9 697 6 697	- -	6 267 6 267	- -	- -	- -	- -	15 964 9 697	- -	
в том числе:											
Вклады (доп+акции КГ)	За 2025 г. За 2024 г.	6 697 6 697	- -	6 267 6 267	- -	- -	- -	- -	12 964 6 697	- -	
Предоставленные займы	За 2025 г. За 2024 г.	3 000 -	- -	- 3 000	- -	- -	- -	- -	3 000 3 000	- -	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	9 697 6 697	- -	6 267 6 267	- -	- -	- -	- -	15 964 9 697	- -	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)										На конец периода	
		На начало года		поступило					слисвано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	33 -	- -	- 33	- -	(12) -	- -	- -	- -	- -	21 33	- -	
в том числе: Проценты по займам	За 2025 г. За 2024 г.	33 -	- -	- 33	- -	(12) -	- -	- -	- -	- -	21 33	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 544 1 500	- -	12 44	- -	(44) -	- -	- -	- -	- -	1 512 1 544	- -	
в том числе: Авансы выданные	За 2025 г. За 2024 г.	12 -	- -	12 12	- -	(12) -	- -	- -	- -	- -	12 12	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	1 532 1 500	- -	32 12	- -	(32) (56)	- -	- -	- -	- -	1 500 1 532	- X	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 577 1 500	- -	77 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 533 1 577	X X	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 577	170	-	(86)	-	-	1 661	
	За 2024 г.	880	697	-	-	-	-	1 577	
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	297	-	-	(86)	-	-	211	
	За 2024 г.	-	297	-	-	-	-	297	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 280	170	-	-	-	-	1 450	
	За 2024 г.	880	400	-	-	-	-	1 280	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	189	6 318	-	(140)	-	-	6 367	
	За 2024 г.	196	106	-	(112)	-	-	190	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	12	7	-	(12)	-	-	7	
	За 2024 г.	112	12	-	(112)	-	-	12	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	94	6 300	-	(126)	-	-	6 268	
	За 2024 г.	84	11	-	-	-	-	95	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	75	11	-	-	-	-	86	
	За 2024 г.	-	75	-	-	-	-	75	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	8	-	-	(2)	-	-	6	
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8	
Итого	За 2025 г.	1 766	6 488	-	(226)	-	X	8 028	
	За 2024 г.	1 076	803	-	(112)	-	X	1 767	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	9	28	(12)	-	25
	За 2024 г.	6	11	(2)	(6)	9
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	9	28	(12)	-	25

3a 2024 r	6	11	(2)	(6)	9
-----------	---	----	-----	-----	---

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	290	141
Отчисления на социальные нужды	89	44
Амортизация	91	30
Прочие затраты	144	256
Итого по элементам	614	471
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	614	471